

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлениями Главы муниципального образования город Балаково от 24 февраля 2015 г. №8.

Тема публичных слушаний:

- Внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Балаково,

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 29 апреля 2015 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

На публичных слушаниях были рассмотрены вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении:

1. территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Комарова, д.131, д.131/1, 135/7, в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности): изменение на функциональную зону ОД3 (крупные торговые комплексы, рынки).

2. территории, расположенной по адресу: г.Балаково, пересечение ул.30 лет Победы, ул.Степная, в границах функциональной зоны ИТ3 (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону ОД8 (многофункциональные центры обслуживания вдоль магистралей). Вопрос снят по причине разногласия в правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Титова, в районе кинотеатра «Космос» в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка), в связи с планируемым строительством многоэтажного жилого дома.

4. территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Братьев Захаровых, д.159, в границах функциональной зоны Ж3 (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка).

По вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Комарова, д.131, д.131/1, 135/7, в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности): изменение на функциональную зону ОД3 (крупные торговые комплексы, рынки) с информацией выступил представитель заявителя Куваева Наталья Михайловна: обозначила основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении данной территории.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении выше обозначенной территорий.

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, пересечение ул.30 лет Победы, ул.Степная, в границах функциональной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону ОД8 (многофункциональные центры обслуживания вдоль магистралей) снят с публичных слушаний по причине разногласия в правоустанавливающих документах на земельный участок.

По вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Титова, в районе кинотеатра «Космос» в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка), в связи с планируемым строительством многоэтажного жилого дома с информацией выступил представитель проектной организации Милешина Светлана Николаевна: обозначила основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении данной территории, параметры планируемого строительства.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении выше обозначенной территории.

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

По вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Братьев Захаровых, д.159, в границах функциональной зоны ЖЗ (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка) с информацией выступил представитель заявителя Кремнев Александр Геннадьевич: обозначил основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении данной территории.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении выше обозначенной территории.

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании и на официальном сайте города Балаково;

- направить главе администрации Балаковского муниципального района проект внесения изменений, протокол и заключение публичных слушаний;

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково;

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение публичных слушаний;
- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Н.В.Киндрась

Секретарь публичных слушаний

А.А.Швецов

Согласовано:

Заместитель главы администрации БМР
по строительству и развитию ЖКХ

В.М.Попеко

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и ИОГД

М.В.Балашова