



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 24 февраля 2015 года № 8

г.Балаково

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 «О внесении изменений в Положение «О проведении публичных слушаний», утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07.11.2005 года № 3», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схемы территориального планирования Балаковского муниципального района от 10.12.2014г., принимая во внимания постановление главы администрации Балаковского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области» от 06 февраля 2015года №661,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района (далее – Правила) в отношении:

- территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Комарова, д.131, ч131/1, 135/7, в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности): изменение на функциональную зону ОД3 (крупные торговые комплексы, рынки).

- территории, расположенной по адресу: г.Балаково, пересечение ул.30 лет Победы, ул.Степная, в границах функциональной зоны ИТ3 (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону ОД8 (многофункциональные центры обслуживания вдоль магистралей).

- территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Титова, в районе кинотеатра «Космос» в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка), в связи с планируемым строительством многоэтажного жилого дома.

- территории, расположенной по адресу: г.Балаково, ул.Братьев Захаровых, д.159, в границах функциональной зоны Ж3 (индивидуальная 1-2 квартирная, в том

числе коттеджная, застройка городского типа): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

Овсянников Александр Юрьевич - глава муниципального образования город Балаково;

Члены рабочей группы:

Киндрась Наталья Васильевна – председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования г.Балаково;

Балуков Александр Валентинович – заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью (по согласованию);

Мурнин Александр Анатольевич – начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Попеко Владимир Михайлович - заместитель главы администрации по развитию ЖКХ и инфраструктуры Балаковского муниципального района (по согласованию);

Балашова Мария Викторовна – заведующий сектором информационного обеспечения градостроительной деятельности отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы: Щеголева Алена Александровна – старший инженер сектора информационного обеспечения отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 29 апреля 2015 года в 17:30 часов по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организует демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 с момента вступления в силу настоящего постановления до 27 апреля 2015 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 27 апреля 2015 года по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию ЖКХ и инфраструктуры Балаковского муниципального района В.М.Попеко (по согласованию).

А.Ю.Овсянников