

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования г.Балаково от 20 марта 2015 г.№14 (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» №12д от 26.03.2015г и размещено на сайте МО г.Балаково)

Тема публичных слушаний:

- проект планировки территории в границах ул.Титова, район кинотеатра «Космос», г.Балаково

- проект планировки территории для размещения линейного объекта и проект межевания в его составе «Подземная канализация и электроснабжение нежилого здания (кафе «Ковчег») по адресу: Саратовская область, г.Балаково, улица Набережная Леонова, 54/2.

Инициаторы публичных слушаний: Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 23 апреля 2014 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:

106 человек

На основании Положения «О проведении публичных слушаний», утвержденного решением Совета муниципального образования город Балаково от 28.03.2008г. №151 (с изм.), участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте работы публичных слушаний.

По проекту планировки территории в границах ул. Титова, район кинотеатра «Космос», г.Балаково **с информацией выступил:** представитель проектной организации ООО «Саратовпромпроект» Милешина С.Н.. До жителей доведена информация о проекте планировки части квартала, выполненного с учетом разработки оптимальных архитектурных, градостроительных и экономически целесообразных решений по обустройству, застройке, развитию территории, а также образованию красной линии по ул. Титова в районе проектируемого многоэтажного жилого дома. Проектом планировки предусматривается 10-этажный кирпичный жилой дом из 3-ех одноподъездных блок-секций. Общее количество квартир – 127. Жилой дом индивидуального проекта ООО «Газпромпроект». Площадь застройки - 1142 кв. метра.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали участие в обсуждении вопроса. Пожеланий и вопросов не возникло.

Голосовали: За – 160; Против –0; Воздержались –1.

По проекту планировки территории для размещения линейного объекта и проекта межевания в его составе «Подземная канализация и электроснабжение нежилого здания (кафе «Ковчег») по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 54/2. представителем проектной организации ООО «Саратовпромпроект» Милешиной С.Н.

Изложена информация о точках подключения, протяженности линейных объектов. Проектировка линейных объектов выполнена с учетом сложившейся жилой застройки общественной зоны и охранозащитной зоны существующих инженерных коммуникаций. Трассы канализации проходят вдоль дороги по ул. Бульвар Роз. Также вниманию жителей были представлены чертежи проекта планировки.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали участие в обсуждении. Был задан вопрос о правомерности функционировании кафе

«Ковчег» уже на протяжении нескольких лет, соответственно и коммуникаций. Проектировщик пояснил, что проект исполнен согласно техническому заданию.

О наличии у собственника разрешения на строительство линейного объекта информацией не владеет. Представителей собственника среди участников публичных слушаний не было.

Голосовали: За – 0; Против – 153; Воздержались – 8.

В связи с выявленным фактом самовольного строительства Председательствующий предложил, в дальнейшем вопрос на публичных слушаниях не рассматривать. Также в дальнейшем отделе архитектуры рекомендовано не выносить на публичные слушания подобные вопросы, где объекты уже возведены и функционируют.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить главе администрации Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний и документацию по планировке территории;

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принять решение об утверждении документации по «проекту планировки территории в границах ул. Титова, район кинотеатра «Космос», г.Балаково

- отклонить «проект планировки территории для размещения линейного объекта и проект межевания в его составе «Подземная канализация и электроснабжение нежилого здания (кафе «Ковчег») по адресу: Саратовская область, г.Балаково, улица Набережная Леонова, 54/2.»

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

А.Ю. Овсянников

Секретарь публичных слушаний

А.А.Швецов

