

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлениями Главы муниципального образования город Балаково от 4 июня 2015 г. №37. Постановление опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» от 11 июня 2015г. №23(д) и размещено на сайте муниципального образования г.Балаково.

Тема публичных слушаний:

- Внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Балаково,

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 13 августа 2015 года.

Количество участников публичных слушаний: 345 человек. После объявления о снятии вопроса №4 с повестки публичных слушаний, зал покинули 271 человек. Участие в публичных слушаниях и в голосовании по оставшимся трем вопросам приняли 74 человека.

На публичных слушаниях были заявлены вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении:

1. Графической части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области;

2. Земельного участка кадастровым номером 64:40:040801:324, расположенного по адресу: г.Балаково, район СТ «Радуга»: в границах функциональной зоны Ж4 (садоводческие объединения): изменение на зону СН4 (водозаборные сооружения);

3. Земельного участка кадастровым номером 64:40:020214:331, расположенного по адресу: г.Балаково, ул. 30 лет Победы, д.71а: в границах функциональной зоны ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка);

4. земельного участка кадастровым номером 64:40:020104:3228, расположенного по адресу: г.Балаково, ул. Набережная Леонова, 7 «а» микрорайона: в границах функциональной зоны РТ1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях): изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка).

Вопрос №4 по решению рабочей группы публичных слушаний 12.08.2015г. был снят с повестки дня, в связи с поступившим в рабочую группу обращением заявителя - генерального директора ООО «Девелоперовская компания «Навигатор» Мениса Александра Владимировича о снятии с публичных слушаний вопроса.

По **вопросу №1** с информацией выступил представитель ООО «СарстройНИИпроект» .

До участников публичных слушаний доведена информация о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении графической части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, о необходимости приведения зон застройки в соответствие с законодательством.

Поступили вопросы от слушателей с просьбой подробнее и более доступно рассказать о причинах и необходимости внесенных подобных изменений.

Ответ на данный вопрос дан заведующим сектором информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации БМР Щеголевой А.А.

Председательствующим вынесено предложение: внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении Графической части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области;

Голосовали: За- 49, Против- 7, Воздержались – 18

По **вопросу №2** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении Земельного участка кадастровым номером 64:40:040801:324, расположенного по адресу: г.Балаково, район СТ «Радуга»: в границах функциональной зоны Ж4 (садоводческие объединения): изменение на зону СН4 (водозаборные сооружения) слово для доклада предоставили директору ООО «СредВолгаБункерСервис» Маркелову Александру Сергеевичу.

До слушателей доведена информация о сложившейся небезопасной ситуации на дачах «Пески», в связи с отсутствием основного водозабора для пожарных автомашин, приведены аргументы о необходимости строительства водозаборных сооружений и размещении автономных пожарных насосов.

Докладчик сообщил о наличии арендованного участка для размещения водозабора, о наличии утвержденного градостроительного плана земельного участка для строительства. Для получения разрешения на строительство водозаборного сооружения необходимо лишь изменение категории земельного участка из «садоводческие объединения» на «водозаборные сооружения», с зоны Ж4 на зону СН4.

Далее заслушали информацию представителя ГОЧС России по саратовской области по данному вопросу, начальника пожарной части, обслуживающей территорию дачи «Пески». Доложил, что по пожарным расчетам действительно негде набрать воды в резервуары пожарной машины, вынуждены выезжать за водой либо в с.Ивановка либо в город, что занимает много времени. Считает, что размещение водозабора на дачах «Пески» существенно облегчит работу пожарных бригад в случае возникновения пожаров и повысит уровень безопасности данной территории в целом.

Участником публичных слушаний задан вопрос о конкретном местоположении планируемого водозабора. Местоположение показано докладчиком на карте.

Председательствующим вынесено предложение: внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении Земельного участка кадастровым номером 64:40:040801:324, расположенного по адресу: г.Балаково, район СТ «Радуга»: в границах функциональной зоны Ж4 (садоводческие объединения): изменение на зону СН4 (водозаборные сооружения);

Голосовали: За-69, Против- нет, Воздержались – 4

По **вопросу №3** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:020214:331, расположенного по адресу: г.Балаково, ул. 30 лет Победы, д.71а: в границах функциональной зоны ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка) с информацией выступил директор дома-интерната **Саймакова Светлана Викторовна**.

До участников публичных слушаний доведена следующая информация: дом-интернат расположен по адресу ул.30 лет Победы 71а, район с.Подсосенки, на территории дома-интерната находится так же 5-этажный 60-квартирный жилой дом, который в январе 2015г. передан администрации БМР. Необходимо предать и земельный участок, на котором данный дом расположен.

У слушателей возникли вопросы:

1. *Изменится ли ставка налога на землю при изменении зоны?*
2. *При изменении зоны на Ж1 будет ли производится дополнительная застройка на территории дома-интерната.*

Заместителем главы администрации БМР по строительству и развитию ЖКХ даны разъяснения: коэффициент налога не меняется, для всех одинаков. Что касается дополнительной застройки, строительство дополнительно жилых домов на данной территории не возможно.

Председательствующим вынесено предложение: внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:020214:331, расположенного по адресу: г.Балаково, ул. 30 лет Победы, д.71а: в границах функциональной зоны ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка);

Голосовали: За-68, Против-1, Воздержались – 5

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:**

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании и на официальном сайте города Балаково;
- направить главе администрации Балаковского муниципального района проект внесения изменений, протокол и заключение публичных слушаний;

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково;

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение публичных слушаний;
- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Н.В.Киндрась

Секретарь публичных слушаний

Ю.И. Ефимова

Согласовано:

Заместитель главы администрации БМР
по строительству и развитию ЖКХ

В.М.Попеко

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и ИОГД

М.В.Балашова