

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Балаково № 46 от 16.07.2014 г.

Тема публичных слушаний:

1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:010406:181, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Комсомольская - ул.Гагарина, в границах функциональной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации), в связи с планируемым строительством мойки автомобилей;

2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:020209:0038, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Степная, район д.№49, в границах функциональной зоны Ж1, в связи с планируемым строительством Православного храма.

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 5 августа 2014 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 20 человек.

В установленный срок в комиссию по проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу предложений и замечаний не поступало.

На основании Положения «О проведении публичных слушаний», утвержденного решением Совета муниципального образования город Балаково от 28.03.2008г. №151, участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте работы публичных слушаний.

По первому вопросу с информацией выступил: арендатор земельного участка Федотов В.А. с разъяснением о целях использования земельного участка, параметрах планируемого строительства, представил демонстрационные материалы.

Заслушав и обсудив доклад, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать главе администрации Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:010406:181, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Комсомольская - ул.Гагарина, в границах функциональной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации), в связи с планируемым строительством мойки автомобилей.

Голосовали: ЗА – 16 человек; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 человек.

В голосовании не приняло участие 3 человека.

По второму вопросу с информацией выступил Игумен Амвросий (Волков А.Е.): объяснил необходимость строительства Православного Храма, сообщил ориентировочные сроки строительства.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали участие в обсуждении вопроса. От жительницы дома №49 по ул.Степная поступил ряд вопросов, замечаний и возражений:

1. Возражение: относительно места размещения Храма, колокольни и звона колоколов в непосредственной близости от окон жилых домов;

Разъяснение: Колокольный звон будет только в определенное время к службе, ночной звон один раз в году на Пасху. Строительство Храма будет осуществляется в соответствии с действующим законодательством;

Рекомендации: заказчику строительства осуществить согласование с «Роспотребнадзором» по тональности колокольного звона.

2. Вопрос: количество и места расположение парковочных мест;

Разъяснение: Рассчитать количество необходимых парковочных мест у Церкви достаточно сложно. Число прихожан того или иного Храма зависит от многих факторов. Организация парковочных мест будет осуществляться в границах земельного участка. Количество парковочных мест не много. Большинство прихожан – пожилые люди, которые не пользуются автомобилями.

3. Пожелание: о проведении дополнительных поквартирных опросов жителей прилегающих домов.

Разъяснение: Жители были приглашены на публичные слушания посредством публикаций в газете «Балаковские вести», на сайте муниципального образования города, расклейки объявлений, оповещения председателей ТСЖ, старших по дому.

Заслушав и обсудив доклад, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать главе администрации Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:020209:0038, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Степная, район д.№49, в границах функциональной зоны Ж1, в связи с планируемым строительством Православного храма, с учетом замечаний и возражений, высказанных в процессе обсуждения на публичных слушаниях.

Голосовали: ЗА – 17 человек; ПРОТИВ – 2 человека; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 человек.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- направить главе администрации Балаковского муниципального района заключение о результатах публичных слушаний;

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- издать соответствующее постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Н.В.Киндрась

Секретарь публичных слушаний

А.А.Гнатюк

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и ИОГД

Попеко В.М.