

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам:

- по проекту планировки территории в г. Балаково, ул. Транспортная, район д.7 для размещения наружного газопровода (ГСН) и внутреннего газопровода;

- по проекту планировки территории для размещения объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания по адресу: г.Балаково, улица Менделеева, район дома №1.

Публичные слушания назначены постановлением главы МО г.Балаково от 11 марта 2014 года №16. Постановление опубликовано в официальном печатном издании АБМР «Балаковские вести» от 13 марта 2014г. №10 и размещено на сайте МО г.Балаково.

Тема публичных слушаний:

1. Проект планировки территории в г. Балаково, ул. Транспортная, район д.7 для размещения наружного газопровода (ГСН) и внутреннего газопровода;

2. Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания по адресу: г.Балаково, улица Менделеева, район дома №1.

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 15 апреля 2014 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 55 человек.

1. По проекту планировки территории в г. Балаково, ул. Транспортная, район д.7 для размещения наружного газопровода (ГСН) и внутреннего газопровода с информацией выступил директор ООО «Кохинор» Снежинский С.А.

В ходе обсуждения вопроса от участников публичных слушаний поступили вопросы. Жители интересовались для нужд какого производства проектируется газопровод. Заявитель сообщил, что трасса газопровода проектируется с целью последующего газоснабжения складских помещений.

От участников публичных слушаний поступило предложение утвердить «Проект планировки территории в г. Балаково, ул. Транспортная, район д.7 для размещения наружного газопровода (ГСН) и внутреннего газопровода».

Голосовали:

ЗА – единогласно; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

2. По проекту планировки территории для размещения объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания по адресу: г.Балаково, улица Менделеева, район дома №1 с информацией выступили заведующий сектором информационного обеспечения отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности Горбачев В.А., директор ООО «Кохинор» Снежинский С.А.

В ходе обсуждения вопроса от участников публичных слушаний поступили замечания и возражения. Жители микрорайона №1 были против строительства здания бытового обслуживания, опасаясь того, что в будущем целевое назначение здания может быть изменено. Представителями администрации было разъяснено, что вид разрешенного использования можно изменить только при условии соответствия градостроительным регламентам и соблюдения требований технических регламентов. Представитель заявителя обозначил, что в случае строительства проектируемого здания будет заключен договор аренды помещения сроком на 10 лет для размещения центра магнитно-резонансной томографии. Жители микрорайона №1 интересовались на каком расстоянии от территории школы №5 расположено проектируемое здание, а также о том кто будет осуществлять перенос части внутримикрорайонного проезда, ливневой канализации, проходящих по участку. Проектировщики и представитель заявителя сообщили, что расстояние от жилого дома №1 до забора школы составляет почти 70м, расстояние от проектируемого здания до забора школы – почти 35м, все переносы коммуникаций будут осуществляться на счет застройщика.

От участников публичных слушаний поступило предложение утвердить «Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания по адресу: г.Балаково, улица Менделеева, район дома №1»

Голосовали:

ЗА – 36 человек; ПРОТИВ – 18 человек; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 человек.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течении 14 дней направить главе администрации Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний и документацию по планировке территории;

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- утвердить «Проект планировки территории в г. Балаково, ул. Транспортная, район д.7 для размещения наружного газопровода (ГСН) и внутреннего газопровода»;

- утвердить проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания по адресу: г.Балаково, улица Менделеева, район дома №1.

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

В.А.Горбачев

Секретарь публичных слушаний

А.А.Гнатюк