

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Балаково от 10 апреля 2014 г. №24 (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» от 17 апреля 2014 года №15д, размещено на сайте mo-balakovo.ru), от 21 мая 2014 года №35 (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» от 22 мая 2014 года №20д, размещено на сайте mo-balakovo.ru).

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки МО г.Балаково, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 10 июня 2014 года.

Количество участников публичных слушаний: 101 человек.

На публичных слушаниях были рассмотрены вопросы:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении:

1. земельного участка, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Комсомольская, район дома №59, в границах функциональной зоны ПЗ (зона предприятий III класса вредности): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка);

2. земельного участка кадастровым номером 64:40:010237:72, площадью 6901 кв.м, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Чернышевского, д.122, в границах функциональной зоны ОД4 (учреждение здравоохранения и социального обслуживания населения): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:010103:14, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Ленина, район дома №2, в границах функциональной зоны ОД5 (объекты науки, высшего и специального образования), в связи с планируемым строительством индивидуальных жилых домов.

Основная часть:

1. По первому вопросу «внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Комсомольская, район дома №59, в границах функциональной зоны ПЗ (зона предприятий III класса вредности): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка)», в связи с планируемым освоением территории под многоэтажный жилой дом, с информацией выступил представитель проектной организации ООО «Строй-Сервис-2» - главный инженер проекта Ушакова О.В.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний поступили вопросы. Жители города интересовались о наличии санитарных и иных ограничений в пользовании земельным участком. Представителями администрации, проектировщиками было разъяснено, что в случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении обозначенного участка будет разрабатываться проект планировки территории, в котором будут учтены все санитарно-защитные зоны и иные ограничения в использовании территории. До утверждения проекта планировки территории заявителю необходимо будет предоставить санитарно-эпидемиологическое заключение.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования

город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Комсомольская, район дома №59, в границах функциональной зоны ПЗ (зона предприятий III класса вредности): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка).

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

2. По второму вопросу «внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:010237:72, площадью 6901 кв.м, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Чернышевского, д.122, в границах функциональной зоны ОД4 (учреждение здравоохранения и социального обслуживания населения): изменение на функциональную зону Ж1 (многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка)», в связи с планируемым освоением территории под многоэтажный жилой дом, с информацией выступил представитель проектной организации ООО «Строй-Сервис-2» - главный инженеру проекта Ушакова О.В.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний поступил вопрос о теплоснабжении проектируемого жилого дома. Проектировщики обозначили, что подвод тепла планируется осуществить от существующей теплотрассы, проходящей по ул. Гагарина.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, расположенной по адресу: г. Балаково, ул. Саратовское шоссе д. № 10 в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности) на зону П2 (зона предприятий II класса опасности), в связи с размещением завода стального литья.

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

3. По третьему вопросу «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:010103:14, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Ленина, район дома №2, в границах функциональной зоны ОД5 (объекты науки, высшего и специального образования), в связи с планируемым строительством индивидуальных жилых домов, с информацией выступил проектировщик Рябова О.В.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний поступили вопросы и замечания. Жители города интересовались каким образом будет осуществляться водоотведение. Проектировщик разъяснил, что будет осуществлено присоединение к существующей линии канализации. Представитель УРМСЗ (земельного управления) администрации Балаковского муниципального района обозначил, что к вышеуказанному земельному участку прилегает участок, находящийся в собственности Правительства Саратовской области. Организованная строительная площадка ограждена в границах, затрагивающих смежные земельные участки. Использование данной территории возможно только после согласования с собственником. Также было отмечено, что к настоящему времени еще не решен вопрос с изменением вида разрешенного использования, но арендатором ведутся подготовительные работы к строительству. Представителями администрации было рекомендовано комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Балаково уточнить размер санитарно-защитной зоны от существующего училища, а также возможность планируемого изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае предоставления разрешения.

От участников публичных слушаний поступило предложение рекомендовать главе администрации Балаковского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:010103:14, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Ленина, район дома №2, в границах функциональной зоны ОД5 (объекты науки, высшего и специального образования), в связи с

планируемым строительством индивидуальных жилых домов, с учетом согласования благоустройства прилегающей территории с собственником смежного земельного участка.

Голосовали: За – 62 человека; Против – 27 человек; Воздержались – 1 человек.

В голосовании не приняли участия 11 человек.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и на официальном сайте города Балаково;
- направить главе администрации Балаковского муниципального района проект внесения изменений, протокол и заключение публичных слушаний;

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении заключения публичных слушаний в Совет МО г.Балаково;
- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково;
- по результатам рассмотрения принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение публичных слушаний;
- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Н.В.Киндрась

Секретарь публичных слушаний

А.А.Гнатюк