

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Балаково от 4 августа 2014 г. №51 (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» от 7 августа 2014 года №31д, размещено на сайте mo-balakovo.ru).

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Балаково.

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 9 октября 2014 года.

Количество участников публичных слушаний: 52 человека.

На публичных слушаниях были рассмотрены вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении:

1. земельного участка кадастровым номером 64:40:020211:2140, расположенного по адресу: г.Балаково, пересечение ул.30 лет Победы, ул.Степная, в границах функциональной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону ОД8 (многофункциональные центры обслуживания вдоль магистралей);

2. территории, расположенной по адресу: г.Балаково, район речного порта, в границах функциональной зоны П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности): изменение на функциональную зону ИТ1 (объекты внешнего транспорта);

3. территории между п/с «Восточная» до ул. Набережная Леонова: изменение функциональных зон Р1 (рекреационные территории), Ж3 (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа), ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения): изменение на зону ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации);

4. земельных участков кадастровыми номерами 64:40:020115:0062 и 64:40:020115:0063, расположенных по адресу: г.Балаково, берег судоходного канала, напротив 7 микрорайона, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на функциональную зону Ж3 (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа);

5. части земельного участка, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Балтайская, район д.№17, с кадастровым номером 64:40:010136:47 в границах функциональной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону Ж3 (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа), корректировка;

6. территории, расположенной по адресу: г.Балаково, Подсосенское шоссе, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на функциональную зону Ж3 (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа);

7. земельного участка кадастровым номером 64:40:030102:576, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район д.24, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на зону ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации).

Основная часть:

1. По **первому вопросу** с информацией выступила арендатор земельного участка, в отношении которого предлагается внести изменения, **Степанова Наталья Федоровна:**

обозначила основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Балаково, пересечение ул.30 лет Победы, ул.Степная.

В ходе проведения публичных слушаний жители города Балаково принимали участие в обсуждении вопроса.

Вопросы о параметрах проектируемого здания: размеры, место расположения относительно жилых домов.

Ответ – размеры объекта составляют 27,2м*54,5м, высота - 4,5м. Расстояние от участка планируемой застройки до жилого дома № 32 по ул.30 лет Победы – 20-25 м, до существующей пешеходной дорожки, проходящей вдоль дома – 8м.

Вопросы о инженерных коммуникациях: прохождение по участку, перенос.

Ответ – по территории участка проходит линия канализации, которую предполагается вынести на 1 м за границу участка в сторону дома № 32 по ул.30 лет Победы методом прокола. Если жители будут против данного варианта, арендатор будет согласовывать проект переноса в сторону магистральной дороги.

Вопросы о размещении парковки, места загрузки товара.

Ответ – организация парковки с ориентировочным количеством 20 машино-мест предполагается в границах участка с боковых сторон здания, в том числе со стороны ул.Степная. Территория между участком и жилым домом №32 не затрагивается. Зона загрузки товара - со стороны центрального входа.

Жители не поддержали данный вариант, ссылаясь на то, что в настоящее время по данной территории (по пешеходной дорожке вдоль ул.Степная) ходят школьники в Лицей №1.

Возражения:

- микрорайон №10 перенасыщен объектами торговли, такими как «Милена», «Ярослав», «Магнит», «Гроздь». В строительстве подобного магазина нет необходимости;
- строительство объекта планируется слишком близко к стене дома, что возможно нарушит инсоляцию первых этажей дома №32;
- строительство объекта приведет к повышению нагрузок на существующие сети, ухудшению снабжения прилегающих домов.

Предложения:

- не застраивать данную территорию;
- обустроить данную территорию и организовать парковую зону, поставить лавочки, посадить цветы.

В рабочую группу публичных слушаний поступили обращения жителей многоквартирных жилых домов №6 по ул.Степная (ТСЖ «Вектор»), №32 по ул.30 лет Победы (ТСЖ «Фортуна»), выражающие несогласие со строительством торгового и развлекательного центра на пересечении ул.Степная и 30 лет Победы (*письма прилагаются к протоколу публичных слушаний*).

Для выступления по данному вопросу в рабочей группе публичных слушаний зарегистрировались жители многоквартирного дома №32 по ул. 30 лет Победы. Слово для выступления было предоставлено: **Одиноквой Тамаре Григорьевне; Рыбаковой Валентине Романовне; Максимкиной Лидии Матвеевне; Бронниковой Галине Тимофеевне; Душковой Людмиле Викторовне; Косовой Валентине Николаевне.**

Выступающие выразили общее несогласие с местом размещения магазина.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:020211:2140, расположенного по адресу: г.Балаково,

пересечение ул.30 лет Победы, ул.Степная, в границах функциональной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону ОД8 (многофункциональные центры обслуживания вдоль магистралей).

Голосовали:

За – 20человек; Против – 32 человека; Воздержались – нет.

После голосования зал заседания покинуло 12 человек.

2. По второму вопросу с информацией выступил: ген.директор ОАО «Волжские зори» **Степин Сергей Александрович**: обозначил основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, район речного порта.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, район речного порта, в границах функциональной зоны П4-П5 (*зона предприятий IV-V класса опасности*): изменение на функциональную зону ИТ1 (*объекты внешнего транспорта*).

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

3. По третьему вопросу с информацией выступила и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района **Балашова Мария Викторовна**: обозначила основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении территории между п/с «Восточная» до ул. Набережная Леонова.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории между п/с «Восточная» до ул. Набережная Леонова: изменение функциональных зон Р1 (рекреационные территории), ЖЗ (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа), ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения): изменение на зону ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации).

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

4. По четвертому вопросу с информацией выступила и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района **Балашова Мария Викторовна**: обозначила основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельных участков кадастровыми номерами 64:40:020115:0062 и 64:40:020115:0063, расположенных по адресу: г.Балаково, берег судоходного канала, напротив 7 микрорайона.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельных участков кадастровыми номерами 64:40:020115:0062 и 64:40:020115:0063, расположенных по адресу: г.Балаково, берег судоходного канала, напротив 7 микрорайона, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на функциональную зону ЖЗ (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа).

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

5. По пятому вопросу с информацией выступила: и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района **Балашова Мария Викторовна**: обозначила основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Балтайская, район д.№17, с кадастровым номером 64:40:010136:47.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Балтайская, район д.№17, с кадастровым номером 64:40:010136:47 в границах функциональной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону ЖЗ (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа).

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

6. По шестому вопросу с информацией выступила: и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района **Балашова Мария Викторовна**: обозначила основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, Подсосенское шоссе.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении территории, расположенной по адресу: г.Балаково, Подсосенское шоссе, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на функциональную зону ЖЗ (индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, застройка городского типа).

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

7. По седьмому вопросу с информацией выступила представитель ЗАО «Балаковохлеб» **Клокова Людмила Сергеевна** : обозначила основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:030102:576, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район д.24.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний вопросов, замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:030102:576, расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район д.24, в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на зону ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации).

Голосовали:

За – единогласно; Против – нет; Воздержались – нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании и на официальном сайте города Балаково;
- направить главе администрации Балаковского муниципального района проект внесения изменений, протокол и заключение публичных слушаний;

Главе администрации Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково или на доработку с учетом замечаний, высказанных в процессе обсуждения.

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение публичных слушаний;
- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

В.И.Андреев

Секретарь публичных слушаний

А.А.Гнатюк

Согласовано:

И.о. начальника отдела архитектуры,
градостроительства и ИОГД

М.В.Балашова