

**Состав проекта планировки и межевания территории для линейного объекта
«Вторая очередь строительства мостового перехода через судоходный канал
в городе Балаково. Строительство магистральной автодороги по ул. Братьев
Захаровых. Вынос инженерных сетей из зоны строительства»
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Проект планировки территории. Основная часть:</u>				
1	Том 1. Положения о размещении линейного объекта Пояснительная записка.	н/с		
<u>Проект планировки территории. Графическая часть:</u>				
2	Планировка территории линейного объекта	н/с		М 1:500
3	Границы зон планируемого размещения линейного объекта	н/с		М 1:500
4	Сводный план инженерных сетей	н/с		М 1:500

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u>				
1	Том 2. Обоснования проекта планировки территории. Пояснительная записка.	н/с		
<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме:</u>				
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в г. Балаково Саратовской области.	н/с		М 1:25000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	н/с		М 1:500
4	Схема границ земельных участков в период подготовки проекта планировки территории.	н/с		М 1:500

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Схема резервируемых земель.			
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	н/с		М 1:500
6.	Сводный план инженерных сетей	н/с		М 1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Материалы по межеванию территории:</u>			
1	Том 3. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	н/с		
	<u>Материалы по межеванию территории в графической форме:</u>			
2	Схема межевания территории.	н/с		М 1:500

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	6
2. РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	7
2.1 <i>Сведения о линейном объекте.....</i>	<i>7</i>
2.2 <i>Характеристика района строительства и трассы линейного объекта..</i>	<i>7</i>
2.3. <i>Сведения о параметрах линейного объекта, его технико-экономическая характеристика.....</i>	<i>9</i>
2.4. <i>Сведения о пересечениях линейного объекта.....</i>	<i>11</i>
3. РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	14
3.1 <i>Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта.....</i>	<i>15</i>
3.2 <i>Сведения о земельных участках, изымаемых на временное и постоянное пользование.....</i>	<i>29</i>
4. РАЗДЕЛ 4 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	30
4.1 <i>Мероприятия по переводу земель в другую категорию</i>	<i>30</i>
4.2 <i>Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....</i>	<i>30</i>
5. РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	32

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта	С. Б. Щербакова
Начальник отдела	С. А. Семёнов
Инженер	Е. Н. Муратова
Архитектор	И. В. Кривохижина

Положения о размещении линейного объекта

Раздел I. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога» выполнен на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Постановление администрации Балаковского муниципального района
О подготовке документации по планировке территории и межеванию территории по объекту: «Вторая очередь строительства мостового перехода через судоходный канал в городе Балаково. Строительство магистральной автодороги по ул. Братьев Захаровых. Вынос инженерных сетей из зоны строительства», № 4605 от 26 ноября 2013г.

- Утвержденный генплан муниципального образования Город Балаково до 2025 года решением Совета муниципального образования Город Балаково 29 октября 2010г. №217

- Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области для установления зоны планируемого размещения линейного объекта:

«Вторая очередь строительства мостового перехода через судоходный канал в городе Балаково. Строительство магистральной автодороги по ул. Братьев Захаровых. Вынос инженерных сетей из зоны строительства»

- Программа развития Саратовской области, комплексная программа развития Балаковского муниципального района Саратовской области;

- Положения закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности»;

- Земельный Кодекс Российской Федерации, введенный в действие Федеральным Законом №137-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Закон Саратовской области №78-ЗСО от 23.12.2004 г. «О муниципальных районах»;

Данная работа выполнена в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003;
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1,9,3.23-3.31);
- СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5);
- СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5);
- 11-113-202 (пункт 3-6);

- РДС 30-201-98.

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной градостроительной документацией:

- Схема территориального планирования Саратовской области;
- Схема территориального планирования Балаковского муниципального района Саратовской области;
- Генеральный план муниципального образования Город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области.

Проект планировки территории выполнен на топографической съемке М 1:1000.

Раздел II. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Сведения о линейном объекте

Объект капитального строительства магистральной автодороги по ул. Братьев Захаровых в г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области разработан проектным институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» на основе задания, выданного Администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области.

Проектируемая магистральная автодорога имеет общегородское значение, регулируемого движения.

Проект составлен по материалам технических изысканий, выполненных отделом изысканий ООО «Институт «Проектмостреструкция».

Проектируемая автодорога по ул. Братьев Захаровых расположена между ул. Гагарина и улицей транзитного движения шоссе Академика Королева и выходит на мостовой переход через судоходный канал. Проектируемая автодорога соединяет основные части г. Балаково и улучшает автодорожную инфраструктуру города (увеличивает пропускную способность автодороги)

2.2. Характеристика района строительства и трассы линейного объекта

Проектируемая магистральная автодорога расположена в центральной части г. Балаково. По дорожно – климатическому районированию территории России участок находится в IV дорожно - климатической зоне. Климат района умеренно континентальный.

При составлении климатической характеристики использован СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Район проектируемой автодороги расположен в IV дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства (прил. I СНиП 2.05.02-85*).

Климат исследуемого района континентальный с довольно снежной, суровой зимой, жарким летом и характеризуется частыми засухами. На климатические условия района значительное влияние оказывает поступление холодных воздушных масс из Сибири и Азии, а также влажного воздуха с Атлантического океана.

Среднегодовая температура воздуха в г. Балаково $+6,5^{\circ}\text{C}$. В течение года средняя месячная температура изменяется от минус $11,5^{\circ}\text{C}$ в феврале до $+21,5^{\circ}\text{C}$ в августе.

Наиболее теплые месяцы июль и август характеризуются среднемесячными температурами соответственно $+21,10\text{C}$ и $+21,50\text{C}$.

Средняя месячная и годовая температура воздуха района изысканий представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

Наименование пункта наблюдения		I	II	V		I	II	III	X		I	II	Средне-годовая
г. Балаково	7,7	11,5	3,7	,0	6,4	9,2	1,1	1,5	4,8	,3	0,4	5,6	6,5

Значения среднемесячной относительной влажности воздуха от 81% до 85% фиксируются соответственно в зимний период (с ноября по февраль) и весной – в марте месяце. В летний период относительная влажность воздуха снижается и в среднем составляет 59-60%.

Согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» район изысканий по карте зон влажности (приложение В) относится к зоне 3 (сухая).

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к группе III В.

Гололедный район (согласно СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия») – III.

Снеговой район (согласно СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия» карта № 1 приложение № 5) – III.

Ветровой район (согласно СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия» карта № 3 приложение № 5) – III.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 15,9 °С. Начало отопительного периода приходится на середину октября, а окончание на середину апреля.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +27,0 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль и составляет +42,2 °С (1971 г.). Абсолютный минимум был отмечен в январе минус 37,0 °С (1987 г.).

В суточном ходе температуры воздуха наблюдается один максимум в послеполуденные часы и один минимум – в утренние. В зимний период суточный ход выражен слабее, наиболее ярко суточный ход проявляется в переходные сезоны года.

На территории постоянного отвода проектируемой автодороги имеются подземные (водопровод, кабели связи, канализация, газопровод, теплотрасса) и надземные (ЛЭП, связь) инженерные коммуникации.

Трасса автодороги проходит по ул. Братьев Захаровых. Часть существующей застройки попадает в постоянный отвод под проектируемую автодорогу. Эта застройка проектом регламентируется под снос. В материалах по обоснованию ППТ (Том2 данной ПЗ) даны обоснования проекта планировки территории под автодорогу.

За начало строительных работ основного хода принят **ПК 0+0,00**(соответствует краю проезжей части существующей автодороги), конец строительных работ принят на **ПК 18+18**

Ширина постоянной полосы отвода автодороги нового строительства определена как **64,5м** и по площади составляет **12,09Га**.

Земли, изымаемые во **временное** пользование на период строительство проектируемой автодороги, составляют **13,6Га**. На графических материалах отражены в границах проектирования проекта планировки территории.

План трассы основного хода представлен на плане проекта АД. Трасса проектируемой автомобильной дороги выбрана по критериям оптимальности, с учётом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, безопасности, технического обслуживания и ремонта в любое время года.

На предлагаемой трассе не планируются здания и сооружения.

2.3. Сведения о параметрах линейного объекта, его технико-экономическая характеристика

Проектируемая магистральная автомобильная дорога - **«Вторая очередь строительства мостового перехода через судоходный канал в городе Балаково. Строительство магистральной автодороги по ул. Братьев Захаровых. Вынос инженерных сетей из зоны строительства»** Началом проектируемой автодороги в соответствии с техническим заданием принято примыкание к магистральной улице городского значения ул. Академика

Королева, конец – примыкание к магистральной улице районного значения ул. Гагарина.

Общая протяженность проектируемой автодороги составляет: **1800 м.**

Интенсивность движения не превышает **19991ед/сут.**

Расчетная пропускная способность **2610ед./час**

На основе задания и с учетом сложившихся условий движения в проекте приняты следующие **основные технические показатели** при проектировании:

- категория дороги — магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- протяженность – **1.8 км**;
- расчетная интенсивность - **19991 авт/сут**;
- расчетная скорость движения – **80 км/час**
- наибольший продольный уклон – **20 ‰**
- ширина проезжей части основной дороги - **2 X 8,0 м**;
- ширина разделительной полосы – **9.5м**;
- ширина проезжей части местных проездов – **2 X 7,5м**;
- число полос движения – **4** (основная дорога), **4** (местные проезды);
- ширина разделительных полос между основной дорогой и местными проездами – **2X3.0м**;
- ширина тротуаров – **2 X 3.0м**;
- ширина полосы отвода под улицу – **64.5м**;
- поперечный уклон - проезжей части - **20‰**;
- наименьший радиус кривых в плане – **800 м**;
- наименьший радиус вертикальных кривых:
- вогнутых – **6500 м**;
- выпуклых – **19063 м**;
- наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля - **250 м**;
- тип дорожной одежды – капитальный (с коэффициентом надежности **0.95**, межремонтным сроком службы 14 лет). См. проект АД.

Проектом предусмотрено наружное освещение проезжей части и тротуаров по ул. Братьев Захаровых.

Вынос (переустройство) инженерных коммуникаций предусмотрен в соответствии с техническими условиями, выданными владельцами коммуникаций и согласованными с Администрацией БМР.

Водоотвод воды с проезжей части предусмотрено осуществить в существующую сеть ливневой канализации.

В соответствии с Федеральным законом №257, Постановлением правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» **ширина постоянного отвода** автодороги **64,5м** и соответственно **площадь постоянного отвода** автодороги **-12,09Га**.

Временный отвод под строительство автодороги определен расчетом в проекте АД, в разделе ПОС и составляет **13,6Га**.

На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются:

- строительство жилых и общественных зданий, складов;
- проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- распашка земельных участков, снятие дерна и выемка грунта;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения(Земельный кодекс РФ).

2.4.Сведения о пересечениях линейного объекта

Пересечения автодороги, подлежащие переносу:

Таблица 2.4.1

Подземные коммуникации

	Наименование		Глубина отметки	Диаметр или ширина	Материал	Владелец
1	2	3		4	5	6
1	Кабель связи	ПК 0+06,20	0,7			ЗАО «Хемикомп»
2	Кабель связи	ПК 0+24,64	0,7			ЗАО «Хемикомп»
3	Канализация ливневая	ПК 0+29,32	2,8	500	а/ц	«Балаковские дороги» Уч-к ливневой канализации
4	Водопровод	ПК 0+41,24		400	сталь	МУП

			2,0			«Балаково-Водоканал»
5	Кабель связи	ПК 1+45,81	0,7			ОАО «Волгателеком»
6	Газопровод н.д.	ПК1+58,83	1,1	159	сталь	Балаковмежрайгаз
7	Теплотрасса	ПК2+73,84	2,0	2x400	сталь	ТЭЦ-4 (РТС)
8	Газопровод н.д.	ПК4+29,31	1,1	133	сталь	Балаковмежрайгаз
9	Канализация ливневая	ПК4+32,25	1,8	400	а/ц	«Балаковские дороги» Уч-к ливневой канализации
10	Водопровод	ПК4+36,64	2,0	630	сталь	МУП «Балаково-Водоканал»
11	Кабель связи	ПК4+48,80	0,7			ЗАО «Хемикомп»
12	Кабель связи	ПК5+96,69	0,7			ЗАО «Хемикомп»
13	Газопровод н.д.	ПК7+08,88	1,1	219	сталь	Балаковмежрайгаз
14	Водопровод	ПК7+21,95	2,0	500	сталь	МУП «Балаково-Водоканал»
15	Канализация ливневая	ПК7+33,83	2,1	600	Чуг.	«Балаковские дороги» Уч-к ливневой канализации
16	Канализация ливневая	ПК7+84,99	2,0	400	Чуг.	«Балаковские дороги» Уч-к ливневой канализации
17	Канализация ливневая	ПК 8+83,64	1,9	400	Чуг.	«Балаковские дороги» Уч-к ливневой канализации
18	Канализация	ПК 9+95,41		400	Чуг.	«Балаковские дороги»

	ливневая		2,0			Уч-к ливневой канализации
19	Водопровод	ПК10+19,39	2,4	150	Чуг.	МУП «Балаково- Водоканал»
20	Кабель связи	ПК10+24,09	0,7			ЗАО «Хемикомп»
21	Водопровод	ПК10+48,72	2,0	50	сталь	Балакововод оканал
22	Водопровод	ПК11+16,36	2,0	63	сталь	Балакововод оканал
23	Кабель связи (паралельн. следование)	ПК11+90,18	0,7			ЗАО «Хемикомп»
24	Кабель связи	ПК12+18,99	0,7			ЗАО «Хемикомп»
25	Водопровод	ПК12+28,06	2,5	600	сталь	Балакововод оканал
26	Кабель связи (паралельн. следование)	ПК13+77,31	0,7			ЗАО «Хемикомп»
27	Водопровод	ПК14+81,65	2,0	300	полиэ т.	МУП «Балаково- Водоканал»
28	Водопровод	ПК15+76,39	2,0	300	полиэ т.	МУП «Балаково- Водоканал»
29	Газопровод н.д.	ПК15+86,12	1,1	219	сталь	Балаковмежр айгаз
30	Водопровод	ПК15+88,98	2,0	273	сталь	МУП «Балаково- Водоканал»
31	Канализация ливневая (не действ.)	ПК15+90,86	2,0	600	а/ц	«Балаковски е дороги» Уч-к ливневой канализации
32	Кабель связи	ПК16+30,70	0,7			ЗАО «Хемикомп»
33	Канализация ливневая (не действ.)	ПК16+91,72	2,0	600	а/ц	«Балаковски е дороги» уч-к

						ливневой канализации
34	Водопровод	ПК17+96,62	2,0	200	сталь	МУП «Балаково- Водоканал»
35	Водопровод	ПК18+02,31	2,0	800	сталь	МУП «Балаково- Водоканал»
36	Кабель связи	ПК18+02,87	0,7			ЗАО «Хемикомп»
37	Канализация	ПК18+05,62	2,0	200	чуг.	МУП «Балаково- Водоканал»
38	Канализация ливн.	ПК18+09,43	2,0	600	а\ц	«Балаковски е дороги» Уч-к ливневой канализации
39	Теплотрасса	ПК18+11,26	1,4	2х 500	сталь	ТЭЦ-4 (РТС)

Таблица 2.4.2

Примыкания автодороги

ПК	Тип пересечения	Угол	Название
0+00	Пересечение	90°00'0.0"	ул. Академика Королёва
0+70.7	Правый съезд	90°42'21.0"	ул. 60 Лет СССР
1+51.0	Левый съезд	81°22'38.0"	ул. Топоринская
2+79.6	Пересечение	89°33'6.0"	ул. Почтовая
4+28.0	Левый съезд	88°22'25.0"	ул. Чапаева
4+37.4	Правый съезд	90°14'35.0"	Заезд во двор дома № 8
7+15.6	Пересечение	86°1'3.0"	ул. 20 лет ВЛКСМ
9+32.6	Правый съезд	90°20'37.0"	Заезд во двор дома № 16
10+11.6	Пересечение	89°52'32.0"	ул. Ленина
12+23.9	Пересечение	89°57'14.0"	ул. Вольская
14+82.3	Пересечение	90°41'51.0"	ул. 1-го Мая
15+82.1	Пересечение	93°3'47.0"	ул. Урицкого
18+12.5	Пересечение	91°53'10.0"	ул. Гагарина

Раздел III. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.1.Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Постоянный отвод автодороги на автодороге имеет ширину **64,5 м** и соответственно площадь постоянного отвода –**12,09 Га**.

Временный отвод под строительство автодороги определен расчетом в проекте АД, в разделах ПОС и ППО и составляет **13,4 Га**.

Трасса автодороги проходит по территории г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области.

В административном отношении участок строительства автодороги расположен в **г.Балаково Саратовской области**, и проходит по землям **Администрации Балаковского Муниципального Района**. Категория земель, на которых расположен участок строительства автодороги – земли поселений.

Характеристика участков приводится в таблицах:

3.1.1, 3.1.2 (под постоянный отвод земли для размещения проектируемой дороги),

3.1.3, 3.1.4 (под временный отвод земли под строительство проектируемой дороги)

Таблица 3.1.1

Список участков, находящихся в полосе постоянного отвода проектируемой магистральной автомобильной дороги

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м2	Кад. стоимость, руб.	Площадь участка, входящего в полосу отвода автодороги	Вид вещного права	Обременения
1	64:40:010225	:35	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.22	2	Под жилую индивидуальную застройку	299	626225,6	294	Собственность	_____
2		:39	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.24	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	213	446100,81	208	_____	_____
3		:49	Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, д.53	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	612	1281087,36	594	Собственность	_____
4	64:40:010224	:7	Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, д.53	2	Под жилую застройку, индивидуальную	680	1106224	619	Долевая собственность	_____
5		:41	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.8 «А»	2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	987	2064132,84	852	Долевая собственность	_____
6	64:40:010233	:26	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.67	2	Под жилую застройку, индивидуальную	883	1855103,53	8	Собственность	_____
7		:27	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.65	2	Под жилую застройку, индивидуальную	635	1333817,5	6,1	Собственность	_____
8		:28	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.63	2	Под жилую застройку, индивидуальную	1466,5	3080567,94	21	Долевая собственность	_____
9		:39	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, напротив д.61	2	Под объектами общественного питания	148	513894,48	148	Долевая собственность	_____
10		:54	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	150	521799	150	_____	Аренда (в том числе, субаренда)
11		:68	Саратовская область, г.	2	Земельные участки,	589	962060,82	11,5	Сведения	_____

			Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, д.27		предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки				о земельных участках носят временный характер	
12		64:40:000000:14832	Саратовская область, г. Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, от ул. Факел Социализма до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	29743	22096669,56	22	Собственн ость	_____
13	64:40:010235	64:40:000000:14818 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров-2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская от ул. Комсомольская, до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	25419	18884283,48	57,5	Собственн ость	_____
14	64:40:010234	64:40:000000:14818 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров-2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская от ул. Комсомольская, до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	2419	18884283,48	58.7	Собственн ость	_____
15	64:40:010237	:11	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.159	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	767	1615447,73	5,6	Собственн ость	_____
16		:46	Саратовская область, г. Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. Гагарина	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	80	59433,6	80	_____	Прочие ограничения (обременения)
17		:72	Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 122	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения	6901	6025263,1	60,5	Собственн ость	_____
18		64:40:000000:14814 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров-2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Гагарина, от ул. Комсомольская, до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	19932	14807881,44	36,2	Собственн ость	_____
19	64:40:010242	:1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская, д. 45	2	Под жилую индивидуальную застройку	478	1006510,26	478	Собственн ость	_____
20		:2	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых,	2	Земли под домами индивидуальной жилой	164,2	345775,64	164,2	Собственн ость	_____

			д. 118		застройки (жилой дом с хозяйственными постройками)					
21		:3	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 114	2	Под жилую индивидуальную застройку	512	1078215,68	512	Собственн ость	_____
22		:5	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 112	2	Под жилую индивидуальную застройку	441,58	929874,75	441,58	Собственн ость	_____
23		:6	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 120	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	205	431736,15	205	Долевая собственность	_____
24		:7	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 122	2	Под жилую индивидуальную застройку	196	398505,24	196	Собственн ость	_____
25		:8	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 124	2	Под жилую индивидуальную застройку	417	878268,72	417	Собственн ость	_____
26		:9	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 126	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	496	1044308,16	496	Собственн ость	_____
27		:11	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д. 145	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	222	467709,6	36,6	Собственн ость	_____
28		:13	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д. 141	2	Под жилую индивидуальную застройку	193	406600,82	35,6	_____	Аренд а земли с 09.12.2008 по 17.01.2057
29		:15	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д. 137	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	221	465576,28	50	_____	Залог в силу закона
30		:16	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д. 135	2	Под жилую индивидуальную застройку	254	535084,02	64	Долевая собственность	_____
31		:17	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д. 133	2	Под жилую индивидуальную застройку	273	575096,34	69	Долевая собственность	_____
32		:20	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д. 127	2	Под жилую индивидуальную застройку	415	874147,7	71	Собственн ость	Залог в силу закона
33		:25	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д. 129	2	Под жилую индивидуальную застройку	681,28	1435123,13	125	Долевая собственность	_____
34		64:40:000000:14818 (Граница участка многоконтурная.	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская от ул. Комсомольская до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	25419	18884283,48	146,6	Собственн ость	_____

		Количество контуров2)								
35	64:40:010239	:17	Не установлено	2	Под объекты торговли	114	396121,5	114	Собственн ость	Аренда земли сроком с 30.09.2011 по 24.07.2016
36	64:40:010241	:1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 92	2	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1299	1134156,9	853	Собственн ость	_____
37		:11	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 108	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	351	574544,88	291	Собственн ость	_____
38		:12	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская, д. 44	2	Под жилую застройку, индивидуальную	398	838092,48	193,5	Долевая собственность	_____
39		:42	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 98	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	698	1469338,86	422	Долевая собственность	_____
40		:44	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 106	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	704	1336417,28	442,2	Долевая собственность	_____
41		64:40:000000:1481 8 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров 2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская от ул. Комсомольская до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	25419	18884283,48	223,7	Собственн ость	_____
42	64:40:010238	:3	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 10	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	791	1925436,38	50	Собственн ость	_____
43		:33	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 10/1	2	Под объекты торговли	175	607901	весь	_____	Аренда
44		:34	Саратовская область, г. Балаково, ул. 60 лет СССР	2	Земли гаражей и автостоянок	6142	14200000	280,5	_____	_____

45		:45	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 6/2	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли	150	506772	11,9	_____	Мини магазин. Литера Аренда
46		:66	Саратовская область, г. Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. 60 лет СССР	2	Под объекты торговли	7207	24067344,08	277	Собственн ость	_____
47		:124	Саратовская область, г. Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. 60 лет СССР	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, бытового обслуживания (размещение рекламных щитов)	27	90408,15	27	_____	Аренда
48		:151	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 10	2	Земли многоэтажной жилой застройки	5170	12683819,5	232,3	Долевая собственность	_____
49	64:40:010245	:71 (входит в единое землепользование 64:40:000000:10)				0,50	371,46	371,46	_____	_____
50		:104	Саратовская область, г. Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. Гагарина	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых, для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта.	329	244420,68	264	_____	Прочие ограничения (обременения)
51	64:40:010309	:72	Саратовская область, г. Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. Гагарина	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых, для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта.	883	655998,36	601	_____	Прочие ограничения (обременения)
52		64:40:000000:14 814 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Гагарина, от ул. Комсомольская, до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	19932	14807881,44	36,5	Собственн ость	_____

Таблица 3.1.2

Список участков, не имеющих границ, находящихся в полосе постоянного отвода проектируемой магистральной автомобильной дороги

/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер зем. участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кад. стоим. руб.	Площадь участка, входящего в полосу отвода автодороги	Вид вещного права	Обременения
3	64:40:010242	:4	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 116	2	Под жилую застройку, индивидуальную	216,65	7,91 45614	_____	Собственн ость	_____
4		:12	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.143	2	Под жилую застройку, индивидуальную	227	1,65 37204	_____	Собственн ость	_____
5		:14	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.139	2	Под жилую застройку, индивидуальную	212	7,4 34745	_____	Собственн ость	_____
6		:10	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.147	2	Под жилую застройку, индивидуальную	380	1 62280	_____	Собственн ость	_____
7	64:40:010241	:5	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 96	2	Под жилую застройку, индивидуальную	771	34,48 12620	_____	Долевая собственность	_____
8		:6	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 104	2	Для индивидуальной жилой застройки	81	7,28 13258	_____	_____	_____
9		:9	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 104	2	Земли индивидуальной жилой застройки	849	11,12 13897	_____	Долевая собственность	_____
0		:26	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.104	2	Под жилую застройку, индивидуальную	331	7,28 54180	_____	Собственн ость	_____
1		:34	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.104	2	Под жилую застройку, индивидуальную	163	1,44 26681	_____	Собственн ость	_____
		?	Саратовская область, г.							

2			Балаково, ул. Вольская,47							
3		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 94							
4		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 102							
5		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 100							
6		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 7							
7		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 18							
8		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 20							
9		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 23/37							

Таблица 3.1.3

Список земельных участков, находящихся в полосе временного отвода (на время строительства) магистральной автомобильной дороги

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер зем. участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м2	Кад. стоимость, руб.	Площадь участка, входящего в полосу отвода автодороги	Вид вещного права	Обременен
1	64:40:010225	:35	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.22	2	Под жилую индивидуальную застройку	299	626225,6	294	Собственн ость	_____
2		:39	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.24	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	213	446100,81	208	_____	_____
3		:49	Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, д.53	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	612	1281087,36	594	Собственн ость	_____

4	64:40:010224	:7	Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, д.53	2	Под жилую застройку, индивидуальную	680	1106224	619	Долевая собственность	_____
5		:41	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.8 «А»	2	Земли под домами индивидуальной жилой застройкой	987	2064132,84	852	Долевая собственность	_____
6	64:40:010233	:26	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.67	2	Под жилую застройку, индивидуальную	883	1855103,53	8	Собственность	_____
7		:27	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.65	2	Под жилую застройку, индивидуальную	635	1333817,5	6,1	Собственность	_____
8		:28	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.63	2	Под жилую застройку, индивидуальную	1466,5	3080567,94	21	Долевая собственность	_____
9		:39	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, напротив д.61	2	Под объектами общественного питания	148	513894,48	148	Долевая собственность	_____
10		:54	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	150	521799	150	_____	Аренда (в том числе, субаренда)
11		:68	Саратовская область, г. Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, д.27	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	589	962060,82	11,5	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
12		64:40:000000:14832	Саратовская область, г. Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, от ул. Факел Социализма до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	29743	22096669,56	22	Собственность	_____
13	64:40:010235	64:40:000000:14818 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров-2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская, от ул. Комсомольская, до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	25419	18884283,48	57,5	Собственность	_____
14	64:40:010234	64:40:000000:14818 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров-2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская, от ул. Комсомольская, до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	2419	18884283,48	58,7	Собственность	_____
15	64:40:010237	:11	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.159	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	767	1615447,73	5,6	Собственность	_____
16		:46	Саратовская область, г.	2	Земельные участки,	80	59433,6	80	_____	Прочие

			Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. Гагарина		предназначенные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта					ограничения (обременения)
17		:72	Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 122	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения	6901	6025263,1	60,5	Собственн ость	_____
18		64:40:000000:14814 (Граница участка многоконтурная. Количеств о контуров-2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Гагарина, от ул. Комсомольская, до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	19932	14807881,44	36,2	Собственн ость	_____
19	64:40:010242	:1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская, д. 45	2	Под жилую индивидуальную застройку	478	1006510,26	478	Собственн ость	_____
20		:2	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 118	2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки (жилой дом с хозяйственными постройками)	164,2	345775,64	164,2	Собственн ость	_____
21		:3	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 114	2	Под жилую индивидуальную застройку	512	1078215,68	512	Собственн ость	_____
22		:5	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 112	2	Под жилую застройку, индивидуальную	441,58	929874,75	441,58	Собственн ость	_____
23		:6	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 120	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	205	431736,15	205	Долевая собственность	_____
24		:7	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 122	2	Под жилую застройку, индивидуальную	196	398505,24	196	Собственн ость	_____
25		:8	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 124	2	Под жилую застройку, индивидуальную	417	878268,72	417	Собственн ость	_____
26		:9	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 126	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	496	1044308,16	496	Собственн ость	_____
27		:11	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д. 145	2	Земельные участки, предназначенные для	222	467709,6	36,6	Собственн ость	_____

					размещения домов индивидуальной жилой застройки					
28		:13	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.141	2	Под жилую застройку, индивидуальную	193	406600,82	35,6	_____	Аренда земли с 09.12.2008 по 17.01.2057
29		:15	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.137	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	221	465576,28	50	_____	Залог в силу закона
30		:16	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.135	2	Под жилую застройку, индивидуальную	254	535084,02	64	Долевая собственность	_____
31		:17	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.133	2	Под жилую застройку, индивидуальную	273	575096,34	69	Долевая собственность	_____
32		:20	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.127	2	Под жилую застройку, индивидуальную	415	874147,7	71	Собственность	Залог в силу закона
33		:25	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.129	2	Под жилую застройку, индивидуальную	681,28	1435123,13	125	Долевая собственность	_____
34		64:40:000000:14818 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская от ул. Комсомольская до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	25419	18884283,48	146,6	Собственность	_____
35	64:40:010239	:17	Не установлено	2	Под объекты торговли	114	396121,5	114	Собственность	Аренда земли сроком с 30.09.2011 по 24.07.2016
36	64:40:010241	:1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 92	2	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1299	1134156,9	853	Собственность	_____
37		:11	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 108	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	351	574544,88	291	Собственность	_____
38		:12	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская, д. 44	2	Под жилую застройку, индивидуальную	398	838092,48	193,5	Долевая собственность	_____
39		:42	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 98	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов	698	1469338,86	422	Долевая собственность	_____

					индивидуальной жилой застройки					
40		:44	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 106	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	704	1336417,28	442,2	Долевая собственность	_____
41		64:40:000000:14818 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров 2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская от ул. Комсомольская до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	25419	18884283,48	223,7	Собственн ость	_____
42	64:40:010238	:3	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 10	2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	791	1925436,38	50	Собственн ость	_____
43		:33	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 10/1	2	Под объекты торговли	175	607901	весь	_____	Аренда
44		:34	Саратовская область, г. Балаково, ул. 60 лет СССР	2	Земли гаражей и автостоянок	6142	14200000	280,5	_____	_____
45		:45	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 6/2	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли	150	506772	11,9	_____	Мини магазин. Литера А. Аренда
46		:66	Саратовская область, г. Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. 60 лет СССР	2	Под объекты торговли	7207	24067344,08	277	Собственн ость	_____
47		:124	Саратовская область, г. Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. 60 лет СССР	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, бытового обслуживания (размещение рекламных щитов)	27	90408,15	27	_____	Аренда
48		:151	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 10	2	Земли многоэтажной жилой застройки	5170	12683819,5	232,3	Долевая собственность	_____
49	64:40:010245	:71 (входит в единое землепользование 64:40:000000:10)				0,50	371,46	371,46	_____	_____
50		:104	Саратовская область, г. Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. Гагарина	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых, для	329	244420,68	264	_____	Прочи ограничения (обременения)

					эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта.					
51	64:40:010309	:72	Саратовская область, г. Балаково, пересечение ул. Братьев Захаровых и ул. Гагарина	2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых, для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта.	883	655998,36	601	—	Прочие ограничения (обременения)
52		64:40:000000:14 814 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров2)	Саратовская область, г. Балаково, ул. Гагарина, от ул. Комсомольская, до ул. Коммунистическая	2	Земельные участки, предназначенные для автомобильных дорог	19932	14807881,44	36,5	Собственность	—

Таблица 3.1.4

Список земельных участков (не имеющих границ) находящихся в полосе временного отвода (на время строительства) магистральной автомобильной дороги

/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер зем. участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кад. стоимость, руб.	Площадь участка, входящего в полосу отвода автодороги	Вид вещного права	Обременения
3	64:40:010242	:4	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 116	2	Под жилую застройку, индивидуальную	216,65	7,91 45614	—	Собственность	—
4		:12	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.143	2	Под жилую застройку, индивидуальную	227	1,65 37204	—	Собственность	—
5		:14	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.139	2	Под жилую застройку, индивидуальную	212	7,4 34745	—	Собственность	—
		:10	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленинградская, д.147	2	Под жилую застройку,	380	1 62280	—	Собственность	—

6					индивидуальную						
7	64:40:010241	:5	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 96	2	Под жилую застройку, индивидуальную	771	34,48	12620	_____	Долевая собственность	- _____
8		:6	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 104	2	Для индивидуальной жилой застройки	81	7,28	13258	_____	_____	- _____
9		:9	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 104	2	Земли индивидуальной жилой застройки	849	11,12	13897	_____	Долевая собственность	- _____
0		:26	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.104	2	Под жилую застройку, индивидуальную	331	7,28	54180	_____	Собственн ость	_____
1		:34	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.104	2	Под жилую застройку, индивидуальную	163	1,44	26681	_____	Собственн ость	_____
2		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Вольская,47								
3		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 94								
4		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 102								
5		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 100								
6		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 7								
7		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 18								
8		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 20								
9		?	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д. 23/37								

Трасса автодороги не затрагивает земель объектов культурного наследия, лесного фонда, земель особо охраняемых природных территорий.

3.2. Сведения о земельных участках, изымаемых на временное и постоянное пользование

Земельные участки **временно** отводятся на период строительства для обеспечения размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий и т.д.

Общая площадь участков, отводимая во **временное** пользование (на период строительства) составит – **13,4 га** (Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, осуществлён на основании проектных раздел ПОС и ППО в проекте АД).

Проектируемый **временный** отвод земли заходит на участки, перечисленные в табл.3.1.3 и табл. 3.1.4

Земли изымаются **во временное пользование** на период строительства проектируемой автодороги.

Кроме того, часть земель изымается в постоянное пользование. Это участки для постоянного отвода земель.

Общая площадь, рекомендуемая в **постоянное** (бессрочное) пользование составит-**12,09Га** (постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 (ред. От 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»)

Проектируемый **постоянный** отвод земли накладывается на участки перечисленные в табл.3.1.1 и табл. 3.1.2

Земли, изымаемые в **постоянное** пользование, для установления полосы отвода, необходимо перевести в земли **транспортной** инфраструктуры.

Инженерные сети, попадающие в постоянный отвод под проектируемую автодорогу, **подлежат переустройству**. (См. табл.2.4.1)

Охранные зоны

На протяжении всего объекта «**Вторая очередь строительства мостового перехода через судоходный канал в городе Балаково. Строительство магистральной автодороги по ул. Братьев Захаровых. Вынос инженерных сетей из зоны строительства**» существуют охранные и санитарно-защитные зоны от инженерных сетей, объектов инженерного, транспортного и коммунального обслуживания:

- коммунально-складские объекты (пожарная часть) 50м
- инженерные сети (водопровод, ЛЭП-0,4кв, ЛЭП-10кв, ВЛ-6кв, кабели связи, газопровод н. д., канализация, теплотрасса,) 2-10м
- объекты внешнего транспорта (железная дорога)200м

Охранные зоны определены по Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ППр№160, СНиП 2.07.01-89.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий.

Информация, содержащаяся в подразделе соответствует графическому материалу и отображена на следующей схеме: «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»

Раздел IV. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

В проекте «Схема территориального планирования Балаковского муниципального района Саратовской области», в разделе «Транспорт» не учтены сведения о проекте автодороги общегородского значения, которые учтены только в генеральном плане муниципального образования г. Балаково. Изменения в проект «Схемы территориального планирования Балаковского муниципального района» не должны вноситься.

Генеральный план муниципального образования Город Балаково и Правил землепользования и застройки учитывает автодорогу общегородского значения начальный пункт – ПК пересечение ул. Академика Королева и ул. Братьев Захаровых, конечный пункт – ПК пересечение ул. Гагарина и ул. Братьев Захаровых.

Таким образом, мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования проводятся в соответствии с действующим законодательством.

На время строительства автодороги во временное пользование изымаются участки, захватываемые проектной границей на участках, находящихся на кадастровом учете

Участки, изымаемые в постоянное пользование для установления полосы отвода дороги, необходимо перевести в земли транспорта.

На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков под автодорогу на местности, сформировать землеустроительное дело по межеванию. Процедуру утверждения землеустроительного дела по межеванию и постановку на государственный кадастровый учёт произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В данном проекте разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Раздел «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разрабатывается

на стадии рабочего проекта в соответствии с письмом Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам Гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Саратовской области №7644-3-1-19 от 29.07.2013 г.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В основе схемы противопожарной защиты при строительстве магистральной автомобильной дороги: **начальный пункт** – ПК пересечение ул. Академика Королева и ул. Братьев Захаровых, **конечный пункт** – ПК пересечение ул. Гагарина и ул. Братьев Захаровых, в Балаковском районе лежат общие принципы ГОСТ12.1.004 – 91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Общее протяжение участка строительства составляет **1800 м.**

Для тушения пожаров на автомобильной дороге при возникновении чрезвычайных ситуаций предусмотрено использование подразделений существующих пожарных частей.

К пожароопасным работам, связанных с обслуживанием автодорог относятся:

ликвидация аварийных ситуаций.

Факторы риска.

В процессе эксплуатации автодороги не исключена вероятность аварийной ситуации на проектируемом объекте и других объектах в районе строительства.

Аварийные ситуации могут быть вызваны несколькими факторами: природным, человеческим или техническим.

Источники опасности.

К аварийной ситуации на автодороги могут привести изменения в геологическом строении грунта по трассе автодороги или другие подобные причины, которые могут привести к нарушению целостности автодороги.

Наиболее вероятные причины повреждения автодороги и чрезвычайных ситуаций, вызванных повреждениями следующие:

несанкционированные (несогласованные) земляные работы -несоблюдение требований безопасности при проведении работ
- нарушение сроков и правил периодического обслуживания автодороги, то есть ее неправильная эксплуатация;

- некачественные строительно-монтажные работы с нарушением технологии, а так же нарушение технологии и другие подобные причины, вызванные халатностью рабочих и специалистов, участвующих в сооружении автодороги.

Для уменьшения вероятности повреждения автодороги проектом предусмотрено:

- опознавательные знаки по трассе автодороги установлены на постоянные ориентиры в хорошо просматриваемых местах;

- производство работ по строительству других инженерных коммуникаций на территории размещения автодороги вести в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Качественные строительно-монтажные работы с применением современного оборудования, материалов и правильная эксплуатация автодороги ведет к уменьшению вероятности возникновения аварийных ситуаций.

Согласования принятых в проекте технических решений на их соответствие требованиям технических условий проводится заказчиком в контрольном и архивном экземплярах проекта.

Подрядчик обязан:

-применять оборудование и материалы, сертифицированные в России;

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта приведены в последующей проектной документации на стадии проект.

Раздел V. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Главный архитектор проекта

С.Б. Щербакова