ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБУСЛОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Перечень объектов культурного наследия

Номер на плане	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
	Федерального значения		
1	Особняк Мальцева, нач. XX в.	Усадьба купца-хлеботорговца П.И.Мальцева, реконструкция Ф.О.Шехтеля, строитель Антонов, нач. XX в.: главный дом, флигель с воротами, конюшня, ворота, каменная ограда	ул. Коммунистическая, 73
2	Троицкая церковь, 1906-1912 гг.	Церковь Свято-Троицкая с колокольней, 1906-1912 гг. арх. Шехтель Ф.О., худ. Рерих Н.К.	ул. Набережная, 1
3	Дом, в котором жил Чапаев В.И. в 1893-1913 гг. В доме мемориальный музей В.И.Чапаева	Дом, в котором жил Герой Гражданской войны Чапаев Василий Иванович	ул. Чапаева, 110
	Регионального значения		
4	Магазин Носова, XIX в.	Магазин Носова, XIX в.	ул. 20 лет ВЛКСМ, 24
5	Здание дома жилого, нач. XX в.	Здание дома жилого, нач. XX в.	ул. 20 лет ВЛКСМ, 26
6	Особняк Зайцева, кон. XIX в.	Особняк Зайцева, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92
7	Дом братьев Мякушиных, кон. XIX в.	Дом братьев Мякушиных, 1889 г.	ул. Братьев Захаровых, 100
8	Здание административное, нач. XX в.	Здание банка, 1912 г.	ул. Заовражная, 9
9	Здание административное, нач. XX в.	Здание административное, 1912-1913 гг.	ул. Заовражная, 13, литер А
10	Здание административное, нач. XX в.	Здание административное, 1912-1913 гг.	ул. Заовражная, 13, литер Б
11	Здание женской учительской гимназии, кон. XIX в.	Здание женской учительской гимназии, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 5
12	Дом владельца завода братьев Мальцевых, нач. XX	Особняк инженера Мурашова, 1910-е гг., арх. Самарин	ул. Коммунистическая, 29
13	Дом писателя-марксиста М.И.Малкина, XIX в.	Дом писателя-марксиста М.И.Малкина, XIX в.	ул. Коммунистическая, 111 (угол с ул. 1 Мая)
14	Здание коммерческого среднего-специального училища, XIX в.	Коммерческое училище Н.В.Кобзаря, 1912 г.	ул. Ленина, 2 (угол с ул. Набережной)
15	Ансамбль. Дом помещика А.Волкова, XIX в.	Ансамбль: - Дом крестьянина П.А.Волкова, 1-я пол. XIX в.; Дом купца Н.Мальцева, кон. XIX в.	ул. Ленина, 9/1 (угол с ул. Коммунистической, 36)
16	Ансамбль. Дом купца Н.Мальцева, XIX в.	Усадьба Н.Мальцева, XIX в.	ул. Ленина, 9 (угол с ул. Московской, 37)
17	Особняк, XIX в.	Особняк купца И.И.Побежина, кон. XIX в.	ул. Московская, 48 (угол с ул. Ленина)
18	Магазин мануфактурный братьев Мякушиных, (корпус №1) XIX в.	Магазин мануфактурный братьев Мякушиных, (корпус №1), кон. XIX в.	ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской)
19	Аптека, нач. XX в.	Усадьба Сафронова-Пастухова, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Ленина, 23
20	Магазин мануфактурный братьев Мякушиных (корпус № 2), XIX в.	Магазин мануфактурный братьев Мякушиных (корпус № 2), кон. XIX в.	ул. Ленина, 22-24 (угол с ул. Советской)
21	Особняк, нач. XX в.	Чайная Попечительства о народной трезвости, 1894 г.	ул. Ленина, 25
22	Магазин мануфактурный братьев Мякушиных (корпус № 3), XIX в.	Торговый дом купца Смирнова, кон. XIX в.	ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79)
23	Магазин мануфактурный братьев Мякушиных (корпус № 4), XIX в.	Магазин мануфактурный Серебрякова-Краснова, кон. XIX в.	ул. Ленина, 26/1-28 (угол с ул. Пролетарской)
24	Дом купца Горина, 2-я пол. XIX в.	Дом купца Горина, кон. XIX в.	ул. Ленина, 35
25	Училище медицинское, нач. XX в.	Училище медицинское, 1933-1941 гг.	ул. Рудакова, 52
26	Дом жилой, нач. XX в.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Свердлова, 3
27	Жилой комплекс, XIX в.;	Почтовый двор, кон. XIX в.	ул. Советская, 28-30 (угол с ул. Почтовой, 2)
	дом жилой, XIX в.	дом почтмейстера Минусова, 2-я пол. XIX в.	ул. Советская, 28
	дом жилой, XIX в.	комплекс почтового двора, кон. XIX в.	ул. Советская, 28-30 (во дворе)
	почта, кон. XIX в.	здание почто-телеграфа, кон. XIX в.	ул. Почтовая, 2/ ул. Советская, 30
28	Дом жилой, кон. XIX в.	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Советская, 37 (угол с ул. Чапаева)
29	Особняк, сер. XIX в.	Особняк, кон. XIX в.	ул. Советская, 54
30	Магазин с типографией, нач. XX в.	Магазин с типографией, нач. XX в.	ул. Советская, 57 (угол с ул. 20 лет ВЛКСМ)
31	Дом торговый купца Александрова, кон. XIX в.	Дом торговый купца Александрова, кон. XIX в. – нач. XX в.	ул. Советская, 59 (угол с ул. 20 лет ВЛКСМ, 23)
32	Магазин книжный А.Пастухова, нач. XX в.	Магазин книжный А.Пастухова, нач. XX в.	ул. Советская, 6/к
33	Торговый дом братьев Мякушиных, кон. XIX в.	Торговый дом А.А.Шмагта, 1912 г.	ул. Чернышевского, 26 (угол с ул. 20 лет ВЛКСМ)
34	Магазин мануфактурный братьев Мякушиных (корпус № 5), XIX в.	Магазин мануфактурный братьев Мякушиных (корпус № 5), XIX в.	ул. Чернышевского, 29 (угол с ул. Ленина, 32б)
35	Особняк, нач. XX в.	Особняк, нач. XX в.	ул. Чернышевского, 32 (угол с ул. Ленина)
36	Здание, в котором в 1917 г. находился союз грузчиков	Здание, в котором в 1917 г. находился "Союз грузчиков"	ул. 20 лет ВЛКСМ, 36
37	Дом, в котором жил герой Советского Союза Ю.Н. Петров 1923-1964 гг.	Дом, в котором жил герой Советского Союза Ю.Н. Петров 1923-1964 гг.	ул. Братьев Захаровых, 45
38	Дом, в котором жил герой Советского Союза П.К. Сергеев, 1938-1940 гг.	Дом, в котором жил герой Советского Союза П.К. Сергеев, 1938-1940 гг.	ул. Братьев Захаровых, 176
39	Здание, в котором в 1917 г. находился союз металлистов	Здание, в котором в 1917 г. находился "Союз металлистов"	ул. Коммунистическая, 59
40	Дом, в котором в декабре 1917 г. была провозглашена Советская власть, 1917 г.	Дом, в котором в декабре 1917 г. была провозглашена Советская власть, 1917 г.	ул. Коммунистическая, 39
41	Здание, в котором в 1919-1921 годах размещался Балаковский УКСМ РКСМ, 1919-1921 гг.	Здание, в котором в 1919-1921 годах размещался Балаковский УКСМ РКСМ, 1919-1921 гг.	ул. Пролетарская, 33 (угол с ул. Чапаева)
42	Дом, в котором с 1881 по 1902 гг. жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Ф.А.Блинов, 1881-1902 гг.	Дом, в котором с 1881 по 1902 гг. жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Ф.А.Блинов, 1881-1902 гг.	ул. Пролетарская, 121"Б" (угол с ул. 1 Мая)
43	Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.	Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.	пл. Свердлова, 7
44	Здание, в котором находился в январе 1918 г. первый военный комиссариат	Здание, в котором находился в январе 1918 г. первый военный комиссариат Усадьба купца Золотова: главный дом, флигель, торговая лавка, кон. XIX века	ул. Советская, 62-64
45	Дом, в котором находился Совет городских комиссаров, 1918 г.	Дом, в котором находился Совет городских комиссаров, 1918 г. Усадьба А.М. Мальцева, кон. XIX-нач. XX вв.: подъезды, пристройки между главным и вторым домами, второй дом, главный дом, дом управляющего усадьбы, каретник, конюшни, служебно-хозяйственный корпус, нижний павильон, ворота, ограда, колодец, хозяйственные постройки, флигель.	ул. Советская, 70
46	Дом, построенный братьями Н.И. и Г.И. Тапиловыми, 1911 г.	Дом, построенный братьями Н.И. и Г.И. Тапиловыми, 1911 г.	ул. Чернышевского, 112
	Выявленные объекты		
47	Братская могила борцов за Советскую власть, 1917 г.	Братская могила борцов за Советскую власть, 1917 г.	пл. имени 20 лет ВЛКСМ
48	Усадьба Н.В. Малина, нач. XX века	Усадьба Н.В. Малина, нач. XX века	ул. Коммунистическая, 68
49	Усадьба купца Н.Н. Голованова, 1890 г.	Усадьба купца Н.Н. Голованова, 1890 г.	ул. Коммунистическая, 100
50	Здание школы начальной мужской, кон. XIX века	Здание школы начальной мужской, кон. XIX века	ул. Красный переулок, 8
51	Усадьба владельца Стребкова-Бельвиса, 1900 г.	Усадьба владельца Стребкова-Бельвиса, 1900 г.	ул. Московская, 38-40
52	Дом злобатора мещ Н. Свиридова, XIX век	Дом злобатора мещ Н. Свиридова, XIX век	ул. Московская, 59
53	Здание школы начальной женской, кон. XIX века	Здание школы начальной женской, кон. XIX века	ул. Красный переулок, 6
54	Особняк купца Гасторгуева, нач. XX века	Особняк купца Гасторгуева, нач. XX века	ул. Советская, 46
55	Магазин Александрова, XIX век	Магазин Александрова, XIX век	ул. Советская, 60
56	Дом, в котором жил Е.В. Мусин 1912-1922 гг.	Дом, в котором жил Е.В. Мусин 1912-1922 гг.	ул. Тимофеевская, 4
57	Могила Ф.А. Блинова	Могила Ф.А. Блинова	старое кладбище
58	Усадьба купца Н.С. Брызгалина, 1890-е годы	Усадьба купца Н.С. Брызгалина, 1890-е годы	ул. Московская

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ :

- граница муниципального образования город Балаково
- временные границы исторической территории города
- временные границы охранной зоны объектов культурного наследия

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН :

Жилые зоны :

- Ж1 — многоэтажная жилая застройка (от 6 этажей и выше)
- Ж2 — среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка
- Ж3 — индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, жилая застройка городского типа
- Ж4 — садоводческие объединения

Общественно-деловые зоны :

- [redacted] — многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки
- ОД4 — учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения
- [redacted] — объекты науки, высшего и среднего специального образования
- ОД6 — спортивно-зрелищные комплексы
- [redacted]

Зона рекреационных и открытых природных территорий:

- Р1 — рекреационные территории
- Р2 — учреждения отдыха
- [redacted]
- ОТ2 — открытые природные территории
- [redacted] — озелененные территории специального назначения

Производственные зоны :

- [redacted] — производственные коммунально-складские предприятия I класса опасности
- П2 — [redacted]
- [redacted] — производственные коммунально-складские предприятия III класса опасности
- [redacted] — производственные коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры :

- [redacted] — объекты внешнего транспорта
- [redacted] — полоса отвода железной дороги
- ИТ3 — [redacted]

Зона специального назначения :

- [redacted] — режимные объекты
- [redacted] — кладбища, скотомогильники
- [redacted] — полигоны ТБО, очистные сооружения канализации
- [redacted]

Зоны сельскохозяйственного использования :

- СХ — объекты сельскохозяйственного производства

Зоны территорий водного фонда :

- В — территории водного фонда

Зоны резервных территорий :

- РТ1 — [redacted] строительства на свободных от застройки территориях
- РТ2 — резервные территории для целей размещения общественных учреждений
- РТ3 — резервные территории для целей размещения производственных объектов
- РТ4 — резервные территории для целей размещения рекреационных территорий
- РТ5 — [redacted]

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- временные границы объектов федерального значения
- временные границы объектов регионального значения
- временные границы выявленных объектов