**Общество с ограниченной ответственностью**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

**"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"**

(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

регистрационный номер СРО–П-081–6451126744-00006-8 от 4июня 2014 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрации Балаковского муниципального  района Саратовской области | МК  **0160300003215000227-0143659-01** от 16.09.2015г. |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ШОССЕ АКАДЕМИКА КОРОЛЁВА В ГРАНИЦАХ УЛ. МИНСКАЯ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ВКЛЮЧАЯ ОЗЕРО ЛИНЁВО, ТЕРРИТОРИЮ «ХЕМИКОМП»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Н.А. Костиков |
|  |  |  |
| Главный архитектор проекта |  | С.Б. Щербакова |
|  |  |  |

**2016 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

**"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"**

(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

регистрационный номер СРО–П-081–6451126744-00006-8 от 4июня 2014 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области | МК  **0160300003215000227-0143659-01** от 16.09.2015г. |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ШОССЕ АКАДЕМИКА КОРОЛЁВА В ГРАНИЦАХ УЛ. МИНСКАЯ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ВКЛЮЧАЯ ОЗЕРО ЛИНЁВО, ТЕРРИТОРИЮ «ХЕМИКОМП»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**Состав проекта планировки территории шоссе Академика Королева в границах ул. Минская, ул. Коммунистическая, включая озеро Линево, территорию «Хемикомп»**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Проект планировки территории. Основная часть: | | | |
| 1 | Том 1. Положения о  размещении линейного объекта  Пояснительная записка. | н/с |  |  |
|  | Проект планировки территории. Графическая часть: | | | |
| 2 | Схема планировки территории. Предложения по освещению территории. | н/с |  | М 1:1000 |
| 3 | Схема благоустройства территории (основной чертёж). | н/с |  | М 1:1000 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

| **п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории:** | | | |
| 1 | Том 2. Обоснования  проекта планировки  территории. Пояснительная записка. | н/с |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в**  **графической форме:** | | | |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры в г. Балаково. | н/с |  | М 1:25000 |
| 3 | Схема размещения объектов капитального строительства (существующих и предполагаемых к размещению). | н/с |  | М 1:1000 |
| 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Схема границ [зон с особыми условиями использования территорий](#sub_104). | н/с |  | М 1:1000 |
| 5 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Схема размещения парковок. План покрытий дорог и площадок. | н/с |  | М 1:1000 |
| 6 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. | н/с |  | М 1:1000 |

Оглавление

1. Раздел 1.Исходно-разрешительная документация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6
2. Раздел 2.Сведения об объекте и его краткая характеристика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7
   1. Характеристика района строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7
   2. Сведения об объектах улично-дорожной сети\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10
   3. Сведения о характеристиках планируемого развития объектов улично-дорожной сети\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11
3. Раздел 3. Положения о размещении объектов капитального строительства на осваиваемой территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12
4. Раздел 4. Положения о развитии системы транспортного обслуживания\_\_\_\_\_13

4.1Развитие транспортной инфраструктуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_13

4.2 Организация движения транспорта инфраструктуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14

5.Раздел5Положения о развитии инженерного обеспечения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14

5.1Электроснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14

6.Раздел 6. Положения о мероприятиях, необходимых для освоения территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_17

6.1 Характеристика мероприятий по благоустройству и озеленению территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_17

7.Раздел7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_18

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта С. Б. Щербакова

Начальник отдела С. А. Семёнов

Инженер Е. Н. Муратова

**Положения планировки территории**

**РАЗДЕЛ I.**

**Раздел I. Исходно-разрешительная документация**

Проект планировки территории шоссе Академика Королева в границах ул. Минская, ул. Коммунистическая, включая озеро Линево, территорию «Хемикомп» выполнен в соответствии с техническим заданием на подготовку топографической съёмки, разработку проекта планировки и проекта межевания, утверждённым и согласованным в установленном порядке.

Данная работа выполнена в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007г. №230-П (с изм.);

- Схемы территориального планирования Балаковского муниципального района, утвержденной Решением Собрания Балаковского муниципального района от 15.12.2008г. №644 (с изм.);

- Генерального плана муниципального образования г. Балаково до 2025 г., утвержденного решением Совета муниципального образования г.Балаково от 29.10.2010г. №217;

- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г.Балаково, утвержденных решением Совета муниципального образования г.Балаково от 24.09.2010 г. №210;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Балаково, утвержденных решением Совета муниципального образования г.Балаково от 23.09.2011 г. №311 (с изм.);

- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной градостроительной документацией:

- Проект разработан с учетом запроектированной транспортной кольцевой развязки по ул.Братьев Захаровых (II очередь строительства мостового перехода через Судоходный канал).

- Топографическая съемка масштаб 1:1000 согласованная с инженерными службами г.Балаково МУП «Балаковоэлектротранс», МУП «Балаково-Водоканал», филиал АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г.Балаково, ПАО «МРСК Волги Саратовские РС», ОАО «Облкоммунэнерго», ПАО«Ростелеком», ПАО «Т Плюс» (филиал Саратовский), АО «Хемикомп+»);с филиалом ОАО «РЖД» - Приволжская железная дорога и начальником отдела архитектуры.

**Цели и задачи проекта**

Основной целью проекта планировки территории улично-дорожной сети является формирование территорий общего пользования путем установления красных линий (определение координат поворотных точек красных линий).

В проектных решениях трасса проезжей части носит рекомендательный характер и при разработке проекта дороги возможна её корректировка.

Кроме того, задачами проекта являются:

1. Создание концепции благоустройства территории с учетом ее функционального назначения;

2.Создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды.

3.Обеспечение органов местного самоуправления правовым основанием для регулирования использования объектов недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства) на территории города;

Проектом благоустройства необходимо предусмотреть создание единой системы открытых городских пространств, комфортных для проведения кратковременного отдыха населения, включающих в себя:

- размещение объектов социального назначения;

- организацию ориентирующих пространств (видовых точек);

- организацию прогулочных зон и площадок для отдыха населения различного назначения;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны, навесы, скульптурные композиции и пр.);

- систему комплексного освещения территории, подчеркивающего основные элементы благоустройства;

- систему озеленения территории с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

**РАЗДЕЛ II.**

**Раздел II. Сведения об объекте и его краткая характеристика**

**2.1.Характеристика района строительства**

Территория проектирования расположена на островной части города Балаково, на берегу Саратовского водохранилища.

Границами рассматриваемой территории являются:

- с севера – акватория Саратовскоговодохранилища;

- с северо-востока и востока – территории жилых кварталов;

- с юга – территории жилых кварталовматериковой части города и акватория судоходного квартала;

- с запада - трасса территория Балаковского участка ОАО РЖД.

Общая площадь территории в границах проектируемого района составляет 77 га.

Планируемая территория – от въезда на плотину Саратовской ГЭС до пересечения с улицей Вокзальной, протяженностью 4,7 км.

*Природно-климатические характеристики района*

Участок представляет собой часть составляющей жилой зоны города, примыкающей к акватории Саратовского водохранилища, и к каналу комплекса Саратовской ГЭС.

Проектируемый участок – шоссе Академика Королёва, площадью 77 га, является магистралью городского значения.

Территория имеет выгодные природно-ландшафтные условия. Близость реки Волги и хорошая транспортная доступность к центру города положительно влияют на инвестиционную привлекательность района. Мостовой переход через обводной канал, включённость в систему магистралей городского значения положительно влияют на инвестиционную привлекательность участка.

Размеры площадки 4500 м с севера на юг и 50-100 м с востока на запад.

Рельеф площадки не ярко выраженный, перепад в высотных отметках составляет не более 1-3 м в пределах площадки. Общий уклон поверхности рельефа – в сторону обводного канала.

Планировочная ситуация отображена на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования (выкопировка из плана г. Балаково).

*Инженерно-строительные условия* рассматриваемой территории условно благоприятны.

Район проведения работ – г. Балаково.

Проектируемый участок расположен в центральной части г. Балаково. По дорожно – климатическому районированию территории России участок находится в IV дорожно - климатической зоне. Климат района умеренно континентальный.

При составлении климатической характеристики использован СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Район проектируемой автодороги расположен в IV дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дородного строительства (прил. I СНиП 2.05.02-85\*).

[Климат](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82) исследуемого района континентальный с довольно снежной, суровой зимой, жарким летом и характеризуется частыми засухами. На климатические условия района значительное влияние оказывает поступление холодных воздушных масс из Сибири и Азии, а также влажного воздуха с Атлантического океана.

Среднегодовая температура воздуха в г. Балаково +6,50 С. В течение года средняя месячная температура изменяется от минус 11,5 º С в феврале до +21,5 ºС в августе.

Наиболее теплые месяцы июль и август характеризуются среднемесячными температурами соответственно +21,10С и +21,50С.

Средняя месячная и годовая температура воздуха района изысканий представлена в таблице 2.2.1.

***Таблица 2.2.1.***

***Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние пункта наблюдения | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Средне-  годовая |
| г. Балаково | -7,7 | -11,5 | -3,7 | 7,0 | 16,4 | 19,2 | 21,1 | 21,5 | 14,8 | 7,3 | -0,4 | -5,6 | 6,5 |

Значения среднемесячной относительной влажности воздуха от 81% до 85% фиксируются соответственно в зимний период (с ноября по февраль) и весной – в марте месяце. В летний период относительная влажность воздуха снижается и в среднем составляет 59-60%.

Согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» район изысканий по карте зон влажности (приложение В) относится к зоне 3 (сухая).

Согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к группе III В.

Гололедный район (согласно СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия») – III.

Снеговой район (согласно СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия» карта № 1 приложение № 5) – III.

Ветровой район (согласно СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия» карта № 3 приложение № 5) – III.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 15,9 ºС. Начало отопительного периода приходится на середину октября, а окончание на середину апреля.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +27,0 ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль и составляет +42,2 ºС (1971 г.). Абсолютный минимум был отмечен в январе минус 37,0 ºС (1987 г.).

В суточном ходе температуры воздуха наблюдается один максимум в послеполуденные часы и один минимум – в утренние. В зимний период суточный ход выражен слабее, наиболее ярко суточный ход проявляется в переходные сезоны года.

*Эколого-градостроительная ситуация*

*Санитарно-экологические условия.* Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий, расположенных в рассматриваемом районе, а также от территории железной дороги проходят в зонах, не влияющих на жилые кварталы.

*Состояние воздушного бассейна* обусловлено, в основном, фоновым общегородским загрязнением, которое формируют крупные промышленные зоны города, автотранспорт и железнодорожный транспорт.

Автомобильный транспорт вносит значительный вклад в химическое загрязнение воздушного бассейна и является мощным источником шумового дискомфорта. Основной транспортный поток проходит по рассматриваемой проектом улице – шоссе Академика Королёва.

В границах проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования, в том числе:

- санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий, ФГУП ОАО «РЖД»;

- водоохранная зона от Саратовского водохранилища.

На рассматриваемой территории распложена большие озеленённые пространства – территории зелени общественного назначения, частично освоенные тропиночной сетью, без имеющихся объектов обслуживания населения.

Рельеф участка спокойный, ровный. Общее падение рельефа выражено в южном направлении.

Ориентировочная площадь проектируемой территории — 77 га.

**2.2. Сведения об объектах улично-дорожной сети**

Согласно транспортной схеме Генерального плана города Балаково в территорию проекта планировки включены примыкания:

- магистральные улицы общегородского значения: улица Братьев Захаровых;

- магистральные улицы районного значения: ул. Свердлова, ул. Факел Социализма, ул. Титова, ул. Коммунистическая и рассматриваемая проектом ул. 50 лет ВЛКСМ;

- улицы местного значения не имеют непосредственного выхода на шоссе Академика Королёва.

Вышеперечисленные улицы являются примыканиями к Шоссе Академика Королёва, рассматриваемому данным проектом.

Красными линиями выделены как магистральные улицы общегородского значения, так и улицы районного значения.

Новому строительству подлежит только улица общегородского значения – улица Братьев Захаровых.

На территории постоянного отвода проектируемой автодороги имеются подземные (водопровод, ВЛ, канализация) и надземные (ЛЭП, связь, освещение) инженерные коммуникации.

**Улично-дорожная сеть** проходит по сложившейся сетке улиц. В материалах по обоснованию ППТ (Том2 данной ПЗ) даны обоснования проекта планировки территории под улично-дорожную сеть.

Протяжённость автодороги –4700 м, в том числе:

- Протяжённость автодороги общего пользования общегородского значения – 4700 м.

На графических материалах отражены в границах проектирования проекта планировки территории.

**2.3. Сведения о характеристиках планируемого развития объектов улично-дорожной сети**

**Улично-дорожная сеть** проходит по сложившейся сетке улиц. В материалах по обоснованию ППТ (Том 2 данной ПЗ) даны обоснования проекта планировки территории под улично-дорожную сеть.

Земли, выделенные для проектируемой улично-дорожной сети, составляют:

- Площадь в границах красных линий автодорог общего пользования общегородского значения –4,5га;

На графических материалах отражены в границах проектирования проекта планировки территории.

На основе задания и с учетом сложившихся условий движения в проекте приняты следующие **основные характеристики** при проектировании.

При определении основных характеристик особое внимание уделено магистральной улице районного значения шоссе Академика Королёва.

***Категория дорог:***

*Магистральная улица общегородского значения – шоссе Академика Королёва:*

- протяженность – **4.5 км**(в пределах рассматриваемой территории);

- расчетная скорость движения – **60 км/час**

- наибольший продольный уклон – **17.5 ‰**

- ширина проезжей части - **4 Х 7.0 м**;

- ширина разделительной полосы, **м – (перманентно)**;

- число полос движения – **4**;

- ширина тротуаров – **1 Х 3.0м**;

- ширина полосы отвода под улицу – **(перманентно)**;

- поперечный уклон - проезжей части - **20‰**;

- наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля - **250** м;

- тип дорожной одежды – капитальный (с коэффициентом надежности **0.95**, межремонтным сроком службы 14 лет).

*Магистральная улица общегородского значения – улица Братьев Захаровых:*

- протяженность – **0.2 км**(в пределах рассматриваемой территории);

- расчетная скорость движения – **60 км/час**

- наибольший продольный уклон – **15.0 ‰**

- ширина проезжей части - **4 Х 7.0 м**;

- ширина разделительной полосы, 5 **м – (перманентно)**;

- число полос движения – **4**;

- ширина тротуаров – **2 Х 3.0м**;

- ширина полосы отвода под улицу – **(перманентно)**;

- поперечный уклон - проезжей части - **20‰**;

- наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля - **250** м;

- тип дорожной одежды – капитальный (с коэффициентом надежности **0.95**, межремонтным сроком службы 14 лет).

*Магистральная улица районного значения - ул. Свердлова, ул. Факел Социализма, ул. Титова :*

- протяженность – **0.1 км** (в пределах рассматриваемой территории);

- расчетная скорость движения – **40 км/час**

- наибольший продольный уклон – **24 ‰**

- ширина проезжей части - **2 Х 3.5м**;

- ширина разделительной полосы, **м - нет**;

- число полос движения – **2**;

- ширина тротуаров – **2 Х 2.5м**;

- ширина полосы отвода под улицу – **30 м**;

- поперечный уклон - проезжей части - **20‰**;

- наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля - **200** м;

- тип дорожной одежды – капитальный (с коэффициентом надежности **0.85**, межремонтным сроком службы 14 лет).

Кроме проектируемой улично-дорожной сети проектом предусматривается устройство стоянок временного хранения автомобилей. Автостоянки предусмотрены в районах, требующих данный вид транспортных услуг: в районах рекреационной зоны, в районе пересечения автомагистрали общегородского значения и автомагистрали местного значения. Площадь автостоянок составляет соответственно 1215 м2

Проектом предлагается реконструкция наружного освещения проезжих частей и тротуаров всех магистралей –районного и местного значения в соответствии с техническими условиями.

Вынос (переустройство) инженерных коммуникаций предусмотрен также в соответствии с техническими условиями, выданными владельцами коммуникаций и согласованными с Администрацией города Балаково.

Водоотвод воды с проезжей части предусмотрено осуществить в существующую (проектную) сеть ливневой канализации.

**РАЗДЕЛ III**

**3. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения**

Проектом предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства регионального и местного значения:

**О б щ е с т в е н н ы е з д а н и я**

1. Церковь.
2. Общественно-досуговый центр.
3. Детский центр изучения ПДД

**Малые формы архитектуры**

1. Фонтан.
2. Стела (памятный знак).

3. Спортивный центр – плоскостные сооружения.

4. Павильоны.

Проектом также предусматривается размещение велосипедных дорожек со стоянкой для велосипедов.

Особое внимание в проекте уделено организации озеленённых пространств. При этом необходимо отметить, что на данной стадии не представляется возможным дать подробные рекомендации по приёмам озеленения, подробному перечню по составу посадочных пород, возрастному составу. Этот раздел должен быть разработан отдельно и локальнми участками с учётом общей концепции и с учётом направленности – либо местных порд, либо с применением экзотов и т.д.

**РАЗДЕЛ IV**

**4. Положения о развитии систем транспортного обслуживания**

* 1. ***Развитие транспортной инфраструктуры.***

Транспортная связь проектируемого района с центром города и другими планировочными районами обеспечивается:

- магистральной улицей общегородского значения – шоссе Академика Королёва;

- магистральной улицей общегородского значения – ул. Братьев Захаровых.

- магистральными улицами районного значения – ул. Коммунистической, ул. Факел Социализма и др.

Шоссе Академика Королёва в современном положении является магистралью городского значения в системе улиц шоссе Академика Королёва-Вокзальная-Саратовское шоссе. Ширина проезжей части шоссе Академика Королёва – 21 м.

Улица Братьев Захаровых в пректном решении является магистралью городского значения. Ширина проезжих частей ул. Братьев Захаровых – две по 7 м и две по 3.5 м.

Улицы Коммунистическая и ул. Факел Социализма являются улицами районного значения, с проезжими частями – 8 м.

*Принципы и организация пешеходного движения*

Основными проектными решениями организации движения и пешеходов в проектируемом районе является максимальное разделение транспортных и пешеходных потоков, определение территорий для гостевых парковок легковых автомобилей для посещения объектов обслуживания, определение мест для остановок общественного транспорта.

*Классификация и поперечные профили улиц*

Классификация уличной сети, обслуживающей проектируемый район, принята в соответствии с утвержденным в 2009 г. Генеральным планом города Балаково. Все улицы, проходящие в границах проектируемого района, отнесены к ранее сложившимся и подлежащим реконструкции.

Проектные предложения, связанные с реконструкцией существующей магистрально-уличной сети, размещением инженерно-транспортных сооружений, автостоянок и пр. учитывают следующие ограничения:

* Недопустимость изменения трассировки улиц;
* Расширение улиц с изменением линии застройки (ул. Братьев Захаровых).

С учетом принятых градостроительных ограничений и перспективной классификации разработаны поперечные профили улиц, входящих в границы проектируемого района. Поперечные профили улиц приведены на схеме «Разбивочный чертёж красных линий. Поперечные профили улиц».

***4.2 Организация движения транспорта и пешеходов***

В развитие основных пешеходных направлений включена система улиц районного значения и существующая система местных проездов.

Общее протяжение транспортной сети в границах территории пешеходной зоны составляет 4.7 км.

Остановочные пункты транспорта подлежат реконструкции и остаются на прежних местах.

Современное состояние схемы маршрутов общественного транспорта характеризуется в части движения на шоссе Академика Королёва двух видов общественного транспорта – автобуса и троллейбуса.

Особое внимание в проекте уделено организации движения и системы парковки легкового автомобильного транспорта. Проблемы интенсивного роста автомобилизации уже в настоящее время особенно остро проявляют себя в городе. Проектом предлагаются градостроительные решения современной модели городской парковочной политики, типы проектных стоянок должны соответствовать архитектурно-градостроительным решениям окружающей застройки.

**РАЗДЕЛ V**

**V. Положения о планируемом строительстве систем инженерного обеспечения**

***5.1 Электроснабжение***

Расчёт нагрузок *на ВРУ зд*аний общественного назначения произведён в соответствии с удельными показателями, представленными в СП 31-110-2003.Общие нагрузки ориентировочно составят **/////**.

Количество и расчёт мощности проектируемых трансформаторных подстанций определён с учётом коэффициентов несовпадения максимумов нагрузок, приведённых в СП 31-110-2003.

***Основные показатели***

Рабочее напряжение сетей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-10/0.4/0.23кВ.

Категория надёжности электроснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_-II,III

Система заземления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- TN-S-C

***Кабельные линии 0.4 кВ***

Сечение кабельных линий 0.4 кВ выбраны по токовым нагрузкам и проверены на допустимые потери напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Кабельные линии прокладываются в земле, в траншеях.

Способы прокладки кабельных линий приняты в соответствии с типовым решением института «Тяжпромэлектропроект» «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

***Дворовое освещение***

Освещение внутриквартальных территорий обеспечивается светильниками, устанавливаемыми над подъездами жилых блок-секций на металлических кронштейнах с лампами ДНаТ.

**Требования к размещению освещения территории и праздничной иллюминации.**

1. Общее освещение должно обеспечивать свободную ориентацию и хорошее восприятие архитектурно-декоративных свойств окружающих предметов, их цветовые особенности.
2. светодинамические объемно-декоративные конструкции должны иметь световое оборудование, яркость которого не должна превышать значения 2500 кд/кв.м.
3. Рекомендуемые требования к размещению мультимедийных и проекционных средств оформления:

- аудиооборудование не должно использоваться в ночное время;

- не допускается проецирование изображения или его части на проезжую часть, на фасады жилых домов.

**Рекомендуемые требования к размещению праздничного светового оформления:**

Праздничное световое оформление монтируется, вводится в эксплуатацию и эксплуатируется, в соответствии с действующими нормативными документами.

Места размещения вблизи проезжей части должны обеспечивать безопасность движения автотранспорта: не затруднять визуальную навигацию движения автотранспорта и не перекрывать знаки дорожного движения.

Элементы праздничного светового оформления, расположенные в зонах пешеходной активности, должны соответствовать требованиям безопасности и располагаться от дорожного покрытия на высоте не менее 2 м.

При размещении на территориях, прилегающих к зданиям и сооружениям, необходимо учитывать имеющуюся архитектурную подсветку; художественное решение элементов оформления должно иметь единое светоцветовое решение с подсветкой.

Световые композиции, установленные на опорах наружного освещения и контактной сети, должны размещаться на высоте не менее 3 м.

Иллюминационные гирлянды и световые композиции, расположенные   
между опорами наружного освещения и контактной сети, должны   
устанавливаться на высоте не менее 5 м над полотном проезжей части.

Световые композиции, световые перетяжки, расположенные над проезжей частью и пешеходных зонах, должны устанавливаться на высоту не менее 4,7м от дорожного полотна.

Элементы оформления должны соответствовать всем требованиям   
качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной   
документации.

Все конструктивные элементы, устанавливаемые на опорах наружного   
освещения и контактной сети, рекомендовано оцинковывать горячим способом.

Размещение элементов оформления на опорах освещения и контактной   
сети рекомендовано согласовывать с владельцами опор.

Для вновь проектируемых объектов предусмотреть архитектурное освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно - художественных особенностей и эстетической выразительности;

Для проектируемой парковой зоны (ул.Свердлова – шоссе Академика Королева) предусмотреть :

1. *ландшафтное освещение* - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парке, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно -художественных качеств;
2. *декоративное освещение* - привлекательное художественно - декоративное оформление светом элементов ландшафта, архитектурных форм, а также участков территорий парка, общественных зданий различного назначения;
3. *утилитарное* (функциональное) наружное освещение - освещение проезжей части магистралей, улиц, площадей, автостоянок а также пешеходных путей территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;
4. *иллюминация* - праздничное декоративное освещение, оформление, предназначенное только для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений и элементов ландшафта без необходимости создания определенного уровня освещенности;
5. *акцентирующее* (акцентное) освещение - выделение светом (белым или цветным, постоянным или динамичным) отдельных объектов и деталей на менее освещенном фоне;
6. *заливающее* освещение - освещение поверхности объекта или участка местности прожекторами заливающего света, удаленными на расчетное расстояние от объекта, без выделения отдельных его частей;
7. *локальное* освещение - освещение части здания или сооружения, а также отдельных элементов окружающей среды осветительными приборами с небольшого расстояния.

Объекты праздничного оформления:

1) В парковой зоне предусмотреть архитектурную подсветку, подсветку деревьев, стробоскопы ,опоры освещения оборудовать электрогирляндами .

2) Для проектируемой часовни предусмотреть архитектурную и ландшафтную подсветку

3) Проектируемую сцену иллюминировать на вечернее время. Предусмотреть стробоскопы и сценический свет.

**РАЗДЕЛ VI**

**Раздел 6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

**6.1. Характеристика мероприятий по благоустройству и озеленению территории**

В связи с вынужденным уничтожением небольшого объема деревьев и кустарников на площади не менее 1,0 га в зоне строительства и реконструкции улично-дорожной сети должны быть проведены мероприятия по компенсационному озеленению. Мероприятия по компенсационному озеленению должны быть отражены в проектной документации.

Кроме компенсационной функции озеленение улично-дорожной сети должно ещё и сокращать вредное влияние транспорта на окружающую основные транспортные коммуникации застройку. Линии регулирования застройки предлагается определять по линиям застройки основных транспортных коммуникаций. Перенос линий регулирования должен быть обоснован, в том числе и мероприятиями по компенсационному озеленению.

Кроме того определение линий регулирования должен быть подтверждён замерами шумового фона, загрязнений атмосферного воздуха и других вредных факторов воздействия на окружающую среду.

Согласно Порядку оценки и возмещения ущерба за вынужденное или незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений, работы по компенсационному озеленению должны выполняться на основании проекта, включающего в себя:

- дендрологический план и пересчетную ведомость существующих зеленых насаждений;

- разбивочный и посадочный чертежи;

- проект вертикальной планировки.

Целесообразность сноса зеленых насаждений определяется Комиссией по охране зеленых насаждений в городе Балаково.

Заявки на вынужденный снос принимаются после получения разрешения на строительство.

Возмещение ущерба производится в денежной, натуральной или смешанной форме. Натуральной формой возмещения ущерба является проведение компенсационного озеленения взамен утраченных. Денежной формой является оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений. Форма возмещения ущерба определяется Комиссией по охране зеленых насаждений.

Количество единиц зеленых насаждений и занимаемая ими площадь должны быть не менее чем в 1,5 раза больше утраченных. Видовой состав высаживаемых деревьев и кустарников должен быть равноценен видовому составу уничтоженных зеленых насаждений.

Исполнитель по компенсационному озеленению несет ответственность за приживаемость посадочного материала. В случае, если в течение года с момента проведения работ процент приживаемости ниже 50%, исполнитель обязан провести повторные работы.

**РАЗДЕЛ VII**

**Раздел 7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Главный архитектор проекта С.Б. Щербакова