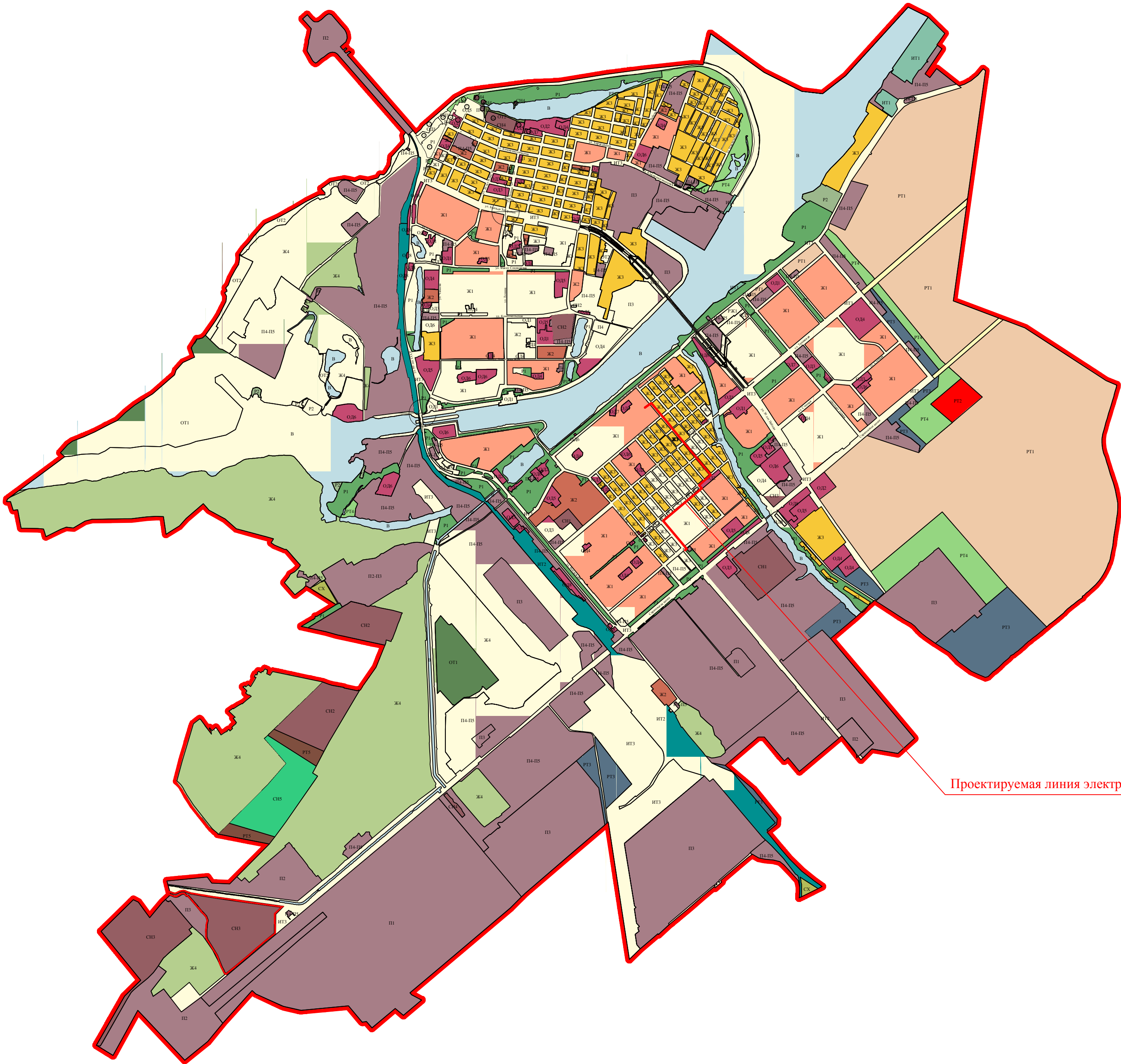


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ :
— граница муниципального образования город Балаково
— граница населенного пункта город Балаково

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН :

Жилые зоны :

- Ж1 многоэтажная жилая застройка (от 6 этажей и выше)
- Ж2 среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка
- Ж3 индивидуальная 1-2 квартирная, в том числе коттеджная, жилая застройка городского типа
- Ж4 садоводческие объединения

Общественно-деловые зоны :

- ОД1 многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения
- ОД2 многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности местного (локального) значения
- ОД3 крупные торговые комплексы, рынки
- ОД4 учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения
- ОД5 объекты науки, высшего и среднего специального образования
- ОД6 спортивно-зрелищные комплексы
- ОД7 зона культового назначения
- ОД8 многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности вдоль магистралей

Зона рекреационных и открытых природных территорий:

- Р1 рекреационные территории
- Р2 учреждения отдыха
- ОТ1 федеральные и городские леса
- ОТ2 открытые природные территории

Производственные зоны :

- П1 производственные коммунально-складские предприятия I класса опасности
- П2 производственные коммунально-складские предприятия II класса опасности
- П3 производственные коммунально-складские предприятия III класса опасности
- П4-П5 производственные коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры :

- ИТ1 объекты внешнего транспорта
- ИТ2 полоса отвода железной дороги
- ИТ3 основные городские автомагистрали и инженерные коммуникации

Зона специального назначения :

- СН1 режимные объекты
- СН2 кладбища, скотомогильники
- СН3 полигоны ТБО, очистные сооружения канализации
- СН4 водозаборные сооружения
- СН5 озелененные территории специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования :

- СХ объекты сельскохозяйственного производства

Зоны территорий водного фонда :

- В территории водного фонда

Зоны резервных территорий :

- РТ1 резервные территории для целей комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
- РТ2 резервные территории для целей размещения общественных учреждений
- РТ3 резервные территории для целей размещения производственных объектов
- РТ4 резервные территории для целей размещения рекреационных территорий
- РТ5 резервные территории для целей размещения кладбища

Проектируемая линия электроснабжения

35-АСП-19-ППТ.МО

Заказчик: Акционерное общество коммунальных электрических сетей Саратовской области "Облкоммунэнерго"

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «ВЛ13-10 кВ от ПС "Сазанлей" на д.3 (стр.) по улице Строительная (3 "г" мкрн.)"	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил		Трофимова				Карта градостроительного зонирования территории МО г. Балаково	ООО "Атомспецпроект" г. Балаково		
Разработал		Спицына							
Н. контроль		Гришечкина							