

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний:

«О проекте планировки территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 64:40:010405:8799 по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Розы Люксембург, район д. 34А»

Инициаторы публичных слушаний: Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 19 июля 2018 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:
63 человек.

Публичные слушания назначены постановлением главы МО г. Балаково от 09 июня 2018 года № 38 «О проведении публичных слушаний» (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» № 24д (4216) от 14 июня 2018 года и размещено на сайте МО г. Балаково).

Общая часть.

По вопросу повестки дня с информацией выступил представитель ООО «Строительно-производственная фирма «Балаковоспецстрой» Чалык А.В.: разъяснил положения документации по планировке территории в отношении земельного участка кадастровым номером 64:40:020210:144, согласно которой на данной территории планируется строительство одного 8-ми этажного кирпичного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения общегородского и периодического пользования. Во встроенно-пристроенных помещениях запроектированы учреждения общественного назначения микрорайонного значения, офисные помещения. На территории жилого дома располагаются парковочные места для хранения частных автомобилей общей вместимостью 58 машиномест. Участок проектируемой территории максимально благоустраивается и озеленяется высадкой деревьев, декоративных кустарников и высевом газонных трав и цветников. Проектом предлагается использование детского сада №10 и детского сада №4, расположенных во внутриквартальной территории. Расстояния от проектируемого жилого дома – 164,0 м и 210,0 м. При расчете проекта планировки двухсекционного жилого дома с максимальным количеством проживающих – 257 чел., расчетная потребность мест в общеобразовательных школах составит – 35 мест. Проектом предлагается использование школы №7 и №15, находящихся на расстоянии 442,0м и 500,0м. Транспортная связь проектируемой части с центром города и другими планировочными районами обеспечивается улицей Роза Люксембург. Два въезда организуют кольцевой проезд, являющийся противопожарным и обеспечивающий доступ пожарной техники. Транспортное обслуживание дома

осуществляется по общегородским магистралям – по ул. Роза Люксембург и Академика Жук. Инженерная инфраструктура проектом также проработана.

Ушаков С.В. отметил, что один въезд расположен на земельном участке под размещение МКД, а второй въезд проходит по территории рядом расположенной музыкальной школы. Нельзя ли было предусмотреть второй въезд со стороны ул. Академика Жук между домами 17 и 19? Прошу Вас рассмотреть эту возможность, так как это территория школы и соответственно дети. Школа отрезана со всех сторон. Давайте не будем затрагивать эту территорию и сохраним эту зеленую зону для территории музыкальной школы.

Чалык А.В. сказал, что в проект планировки будет внесена корректировка с учетом замечаний.

Участники публичных слушаний единогласно приняли решение: рекомендовать Главе Балаковского муниципального района принять решение об утверждении «Проекта планировки территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 64:40:010405:8799 по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул. Розы Люксембург, район д. 34А» с учетом устраненных замечаний.

Голосовали: «За» – 63, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании Балаковского муниципального района газете «Балаковские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить Главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, документацию по планировке территории.

Главе Балаковского муниципального района:

- утвердить «Проект планировки территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 64:40:010405:8799 по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул. Розы Люксембург, район д. 34А» с учетом внесения корректировки проекта планировки территории согласно замечаниям, поступивших в результате обсуждения.

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

С.В. Ушаков

Секретарь публичных слушаний

С.В. Маврина