



**ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД БАЛАКОВО**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
г. Балаково

От 24 июля 2018 года № 44

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 «О внесении изменений в Положение «О проведении публичных слушаний», утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схеме территориального планирования Балаковского муниципального района от 21 июня 2018 года, принимая во внимание постановление администрации Балаковского муниципального района от 13 июля 2018 года № 2652 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района (далее – Правила) в отношении:

- Карты зон с особыми условиями использования территории, обусловленных требованиями охраны объектов культурного наследия в части утверждения границ территории памятника и установления границ защитной зоны от объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба

Ивана Васильевича Мамина: 1. Главный усадебный дом; 2. Брандмауэрная стена; 3. Ограда» постройки 1910-1912 гг. утверждении границ его территории, правового режима использования земель в границах территорий и предмета охраны по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 68»;

- текстовой части Правил, исключив строку

2	Усадьба И.В. Мамина, нач. XXв.	г. Балаково, ул. Коммунистическая,68
---	--------------------------------	--------------------------------------

в приложении к Статье 31 из «Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования город Балаково» и включить данную строку в «Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования город Балаково (объекты культурного наследия регионального значения)».

- земельного участка кадастровым номером 64:40:020101:44, площадью 213 кв.м. расположенного по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, д.1«б», в части перевода его из территориальной зоны: ОД1-3 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки) на территориальную зону ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

Овсянников Александр Юрьевич - глава муниципального образования город Балаково;

Члены рабочей группы:

Канатов Павел Степанович – заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

Макарова Юлия Владимировна – и.о.председателя комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Ушаков Сергей Вадимович – начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы: Маврина Светлана Валерьевна – главный специалист сектора развития застроенной территории отдела архитектуры, градостроительства и ИОГД администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 04 октября 2018 года в 17:30ч. по адресу: г.Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организывает демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. с момента вступления в силу настоящего постановления до 02 октября 2018 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 02 октября 2018 года по рабочим дням с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч. по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Канатов П.С. (по согласованию).

**А.Ю. Овсянников**