

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

25.12.2017 года
17.30 часов

Актовый зал
администрации БМР, 5 этаж

Зарегистрировано: 6 человек	- список прилагается
Председательствующий на публичных слушаниях	- <i>Попеко Владимир Михайлович</i>
Секретарь публичных слушаний	- <i>Швецов Алексей Александрович</i>

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Проект планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково»,

- Проект межевания территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково».

Председательствующий: «Будут ли другие предложения?»

Предложений, замечаний не поступило.

Принимается.

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы по утверждению проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном Уставом муниципального образования город Балаково и нормативными актами представительного органа муниципального образования в части соответствующих требований.

Предлагается следующий регламент работы:

- Время продолжительности докладов 10 - 15 минут;
- Продолжительность выступлений 3 – 5 минут;
- Выступления в прениях до 5 минут;
- Справки, ответы на вопросы – до 3 минут;
- Собрание планируется провести за 30 минут без перерыва;
- Вопросы или предложения можно подавать в письменном виде в секретариат, либо высказывать их в процессе публичных слушаний.

Жители, желающие выступить на публичных слушаниях, должны были зарегистрироваться в рабочей группе публичных слушаний в качестве

выступающих. В соответствии с Положением «О проведении публичных слушаний» регистрация в рабочей группе прекратилась за день до дня проведения публичных слушаний.

Лицу, не зарегистрировавшемуся в срок в качестве выступающего, может быть предоставлено слово после выступления всех зарегистрировавшихся при согласии участников публичных слушаний, полученного путем голосования. Согласие считается полученным, если за него проголосовало более половины участников публичных слушаний.

Жители города Балаково могли предоставлять в рабочую группу публичных слушаний письменные предложения и замечания по вопросам проектов планировки и проектов межевания территорий по указанным объектам.

В соответствии с Положением «О проведении публичных слушаний», прием письменных предложений и замечаний прекратился за два дня до проведения публичных слушаний.

Вопрос об утверждении Проекта межевания территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково» снимается с повестки дня в связи с необходимостью доработки проектного предложения

В случае повторного вынесения вопроса на публичные слушания информация будет размещена в средствах массовой информации(сайт муниципального образования г.Балаково) и в печатном издании Балаковские вести.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

1. По вопросу повестки дня с информацией выступила и.о. начальника отдела архитектуры градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности Тарасова Вера Ивановна.

До участников публичных слушаний доведена следующая информация: Корректировка проекта планировки территории, расположенной по адресу: г.Балаково, 3Г микрорайон, в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 выполнена на основании постановления администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 4919 от 07.11.2017 года.

Ранее в отношении данной территории в соответствии с постановлением администрации г.Балаково от 28.03.2012г №293 принято решение об утверждении проекта планировки, согласно которого в обозначенных границах выполняется застройка многоквартирными домами с необходимой инфраструктурой. В процессе проектирования и строительства многоквартирных домов на данной территории были изменены конфигурация и месторасположение части объектов относительно ранее утвержденного проекта, для чего в 2014 году утверждена корректировка данного проекта планировки.

Основной задачей новой корректировки проекта планировки территории 3Г микрорайона является разработка целесообразного и оптимального архитектурно-

градостроительного решения застройки многоквартирными домами: строящихся №3 (строительный) и №12 (строительный) и проектируемых домов для устойчивого развития данного микрорайона. Общая цель документации по планировке территории – выделение элементов планировочной структуры, а также установления границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория входит в состав функциональной зоны Ж1-многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.

На данной территории расположены многоквартирные дома №4 (строительный) по адресу ул.Волжская, д.27, №6 (строительный) по адресу: ул.Строительная, д.41, №5 (строительный) ЖСК «Гарантия» по адресу ул.Волжская, д.29, который сегодня сдан в эксплуатацию и незавершенные строительством №3 (строительный) ЖСК «Возрождение», №12 (строительный) ЖСК «Монолит».

Для завершения строительства многоквартирных домов, в которых имеются дольщики, требуется инвестор. В рамках инвестиционного соглашения предусмотрено изменение проекта дома №12 (строительный), №3 (строительный) с 6-секционного до 10-секционного для размещения которого требуется дополнительный земельный участок и 5-секционный МКД.

Данная корректировка проекта планировки территории 3Г микрорайона в границах улиц Волжская, Строительная и 5-этажной застройки микрорайона №3 является основанием для разработки проекта межевания территории и разработки проектной документации.

Председательствующий: «Есть вопросы, предложения, замечания к докладчику?»

Вопросов, предложений, замечаний не поступило.

Председательствующий: *Выносится предложение:* рекомендовать главе Балаковского муниципального района принять решение об утверждении Проекта планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5-этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково».

Кто за данное предложение – прошу голосовать.

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Принимается в целом.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;
- в течение 14 дней направить Главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, документацию по планировке территории.

Главе Балаковского муниципального района:

- утвердить Проект планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона №3 г.Балаково»

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

В.М. Попеко

Секретарь публичных слушаний

А.А. Швецов