

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Пятьдесят восьмое заседание Совета муниципального образования  
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №391

22 декабря 2017 года

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 №1283), Уставом муниципального образования город Балаково, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Балаково», утвержденным Решением Совета муниципального образования город Балаково от 29 июля 2016 года №262, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Балаково, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Приложению.

2. Внести в Положение «О порядке предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования город Балаково», утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 27 марта 2009 года № 66 (далее по тексту – Положение), следующие изменения:

2.1. Раздел 7 Положения считать разделом 8.

2.2. Положение дополнить разделом 7 в следующей редакции:  
«7. Предоставление в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Балаково, включенного в перечень имущества муниципального образования город Балаково, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (в том числе по льготным ставкам арендной платы)

7.1 Объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования город Балаково, включенные в Перечень (далее - Объекты), предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по результатам проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством на следующих условиях:

7.1.1 Объект предоставляется в аренду на срок не менее чем на 5 (пять) лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды;

7.1.2 Субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на получение имущественной поддержки, должны соответствовать критериям, указанным в статье 4 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

7.1.3 Арендная плата вносится в следующем порядке:  
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;  
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;  
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7.2 Объекты не могут предоставляться в аренду в качестве имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимися в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.»

**Порядок  
формирования, ведения и опубликования перечня имущества  
муниципального образования город Балаково, свободного от прав  
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и  
среднего предпринимательства) предназначенного для оказания  
имущественной поддержки субъектам малого и среднего  
предпринимательства, а также организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (далее - Перечень), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Балаково.

2. В Перечень включается находящееся в составе казны муниципального образования город Балаково и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество) не предполагаемое к:

-передаче в иные формы собственности;

-закреплению за органами местного самоуправления муниципального образования город Балаково, муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями муниципального образования город Балаково;

-передаче по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении таких объектов без торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

-передаче по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

-списанию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов муниципального образования город Балаково, в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Функции по формированию и ведению Перечня осуществляются администрацией Балаковского муниципального района в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (далее - уполномоченный орган) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня имущества.

4. Решение о включении в Перечень, исключении имущества из Перечня, либо о внесении изменений в Перечень, оформляется постановлением администрации Балаковского муниципального района.

5. В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой перечень, подлежат представлению в орган исполнительной власти Саратовской области, уполномоченный на взаимодействие с Корпорацией развития малого и среднего предпринимательства.

6. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронном виде.

7. Решение о включении имущества в Перечень или об исключении имущества из Перечня должно содержать следующие сведения:

- а) вид имущества;
- б) наименование;
- в) год ввода в эксплуатацию (при наличии);

в отношении объектов движимого имущества также:

- а) количество;
- б) дата выпуска;
- в) основные технические характеристики (при наличии);

в отношении объектов недвижимого имущества также:

- а) общая площадь;
- б) адрес местонахождения;
- в) этажность (в отношении зданий, строений и сооружений);
- г) номер этажа, на котором расположено имущество, описание местоположения этого имущества в пределах этажа, здания, строения, сооружения или помещения (в отношении помещений и частей зданий, строений, сооружений и помещений);
- д) кадастровый номер.

8. Сведения, указанные в пункте 7 настоящего Положения, вносятся в Перечень в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении имущества в Перечень или об исключении имущества из Перечня.

9. Решение об исключении имущества из Перечня принимается в случае, если в течение 90 календарных дней со дня размещения Перечня (изменений в Перечень) на официальном сайте уполномоченного органа не подано ни одно заявление о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 10 рабочих дней со дня, когда уполномоченному органу стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр недвижимости (в случае изменения сведений в отношении объектов недвижимого имущества).

11. Сведения об имуществе, указанные в пункте 7 настоящего Положения, исключаются из Перечня в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об исключении имущества из Перечня в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения.

12. Перечень подлежит размещению на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [admbal.ru](http://admbal.ru), а также опубликованию в газете «Балаковские вести». Сведения об изменении состава Перечня подлежат опубликованию в течение 20 дней со дня принятия решения о внесении данных изменений.