

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Пятьдесят второе заседание Совета муниципального образования  
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №360

28 июля 2017 года

**О заключении публичных слушаний. О внесении изменений в  
Генеральный план муниципального образования город Балаково до 2025  
года**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, Положением «О проведении публичных слушаний», утверждённым решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3 (с изменениями от 28 марта 2008 года №151), рассмотрев заключение Правительства Саратовской области на проект внесения изменений в генеральный план «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области» от 29.05.2017г. №4-14-15/1886, заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 10 июля 2017 года на территории города Балаково, рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Заключение публичных слушаний, проведённых 10 июля 2017 года, по вопросу «О проекте изменений в «Генеральный план муниципального образования город Балаково до 2025 года», в отношении:

- территории площадью 4000 кв.м по ул. 30 лет Победы в районе дома 47: изменение функциональной зоны «Зона рекреационного назначения. Зеленых насаждений общего пользования (существующее)» на функциональную зону «Общественно-деловая зона. Делового, общественного и коммерческого назначения (проектируемое)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:010315:708: изменение функциональной зоны «Производственная зона (существующее)»

на функциональную зону «Жилая зона. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:010315:47: изменение функциональной зоны «Производственная зона (существующее)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)», а так же территории, прилегающей к мостовому переходу, - на «Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:020210:144: изменение функциональной зоны с «Зоны рекреационного назначения. Зеленых насаждений общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- установления в графической части Генерального плана муниципального образования город Балаково санитарно-защитной зоны от объектов АО «Тандер» - Гипермаркетов «Магнит», расположенных по ул.Саратовское шоссе, 58 (земельный участок кадастровым номером 64:40:010503:63), ул.Академика Королёва, 50 (земельный участок кадастровым номером 64:40:041603:229), ул.Набережная Леонова,53 (земельный участок кадастровым номером 64:40:020103:158);

- территории, расположенной в кадастровых кварталах 64:40:042301 и 64:40:042304: изменение функциональной зоны с «Садоводческие товарищества» на функциональную зону «Производственная зона (проектируемое)»;

- земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020115:193, 64:40:020115:194, 64:40:020115:57: изменение функциональной зоны «Зона рекреационного назначения. Зеленых насаждений общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Жилая зона. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:020206:108: изменение функциональной зоны «Зона рекреационного назначения. Зелёные насаждения общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Жилая зона. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б» (территория площадью 256393 кв.м в кадастровом квартале 64:40:030101, земельный участок с предыдущим кадастровым номером 64:40:030101:15): изменение функциональной зоны с «Зона специального назначения. Зона размещения военных объектов и иные зоны специального назначения» на функциональную зону «Жилая зона. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- лесных участков, находящихся в федеральной собственности: исключение их из границ населённого пункта города Балаково;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:020403:2391: изменение функциональной зоны «Зона специального назначения. Зона размещения военных объектов и иные зоны специального назначения» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны. Делового, общественного и коммерческого назначения (существующее)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:020403:21: изменение функциональной зоны «Зона специального назначения. Зона размещения военных объектов и иные зоны специального назначения» на функциональную зону «Жилую зону. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- территории в кадастровом квартале 64:05:131002 (земельный участок с кадастровым номером 64:05:131002:52 и смежная территория): изменение функциональной зоны с «Зона рекреационная назначения. Пустыри» на функциональную зону «Зона специального назначения. Кладбища (существующее)»;

- участка, находящегося на пересечении улиц Комсомольской и Академика Жук: изменение функциональной зоны с «Зоны рекреационного назначения. Пустырей» на функциональную зону «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Инженерно-транспортных объектов (существующее)»;

- построенного мостового перехода: отражение в графической части «мостового перехода (расчётный срок)» на «мостовой переход (существующее)»; в отношении территории, находящейся вдоль построенного мостового перехода: изменение функциональной зоны с «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Инженерно-транспортных объектов (расчётный срок)» на функциональную зону «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Инженерно-транспортных объектов (существующее)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:020101:124: изменение функциональной зоны «Зона рекреационного назначения. Зелёные насаждения общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Производственная зона (проектируемая)»;

- участка, находящегося юго-восточнее улицы Степная: изменение функциональной зоны с «Зоны рекреационного назначения. Зелёных насаждений общего пользования (существующее)» на функциональную зону «Общественно деловые зоны. Делового, общественного и коммерческого назначения (существующее)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:010176:1515, находящегося по улице Рабочая, д.21а: изменение функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения. Зелёных насаждений общего пользования (существующее)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- территории, находящейся по улице Подсосенское шоссе (земельные участки, предназначенные для предоставления семьям, имеющим трёх и более детей): изменение функциональной зоны с «Зоны рекреационного

назначения. Пустырей» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- территории, находящейся по улице Подсосенское шоссе вдоль канала им.Алексеевского: изменение функциональной зоны с «Зоны рекреационного назначения. Зеленых насаждений общего пользования (существующее)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- участка, находящегося в районе улицы Фадеева: изменение функциональной зоны с «Зоны рекреационного назначения. Зеленых насаждений общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (проектируемое)», в районе судоремзавода - с функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения. Зеленых насаждений общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- установления границ микрорайонов на территории города Балаково на «Схеме административных границ. Схема границ территорий и земель»;

- изменения месторасположения объектов культурного наследия №25, №26, №43 на «Схеме объектов культурного наследия» согласно фактическим данным,

принять к сведению.

2. Утвердить следующие изменения в «Генеральный план муниципального образования город Балаково до 2025 года», утверждённый решением Совета муниципального образования город Балаково от 29 октября 2010 года № 217:

2.1. в отношении:

- территории площадью 4000 кв.м по ул. 30 лет Победы в районе дома 47: изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения. Зеленых насаждений общего пользования (существующее)» на функциональную зону «Общественно-деловая зона. Делового, общественного и коммерческого назначения (проектируемое)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:010315:708: изменить функциональную зону «Производственная зона (существующее)» на функциональную зону «Жилая зона. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:010315:47: изменить функциональную зону «Производственная зона (существующее)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)», а так же территории, прилегающей к мостовому переходу, - на «Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:020210:144: изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения. Зеленые насаждения общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону

«Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- установления в графической части Генерального плана муниципального образования город Балаково санитарно-защитной зоны от объектов АО «Тандер» - Гипермаркетов «Магнит», расположенных по ул.Саратовское шоссе, 58 (земельный участок кадастровым номером 64:40:010503:63), ул.Академика Королёва, 50 (земельный участок кадастровым номером 64:40:041603:229), ул.Набережная Леонова,53 (земельный участок кадастровым номером 64:40:020103:158);

- земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:020115:193, 64:40:020115:194, 64:40:020115:57: изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения. Зеленые насаждения общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Жилая зона. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б» (территория площадью 256393 кв.м в кадастровом квартале 64:40:030101, земельный участок с предыдущим кадастровым номером 64:40:030101:15): изменить функциональную зону «Зона специального назначения. Зона размещения военных объектов и иные зоны специального назначения» на функциональную зону «Жилая зона. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- лесных участков, находящихся в федеральной собственности: исключить их из границ населённого пункта города Балаково;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:020403:2391: изменить функциональную зону «Зона специального назначения. Зона размещения военных объектов и иные зоны специального назначения» на функциональную зону «Общественно-деловые зоны. Делового, общественного и коммерческого назначения (существующее)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:020403:21: изменить функциональную зону «Зона специального назначения. Зона размещения военных объектов и иные зоны специального назначения» на функциональную зону «Жилую зону. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- территории в кадастровом квартале 64:05:131002 (земельный участок 64:05:131002:52 и смежная территория): изменить функциональную зону «Зона рекреационная назначения. Пустыри» на функциональную зону «Зона специального назначения. Кладбища (существующее)»;

- участка, находящегося на пересечении улиц Комсомольской и Академика Жук: изменить функциональную зону «Зоны рекреационного назначения. Пустырей» на функциональную зону «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Инженерно-транспортных объектов (существующее)»;

- построенного мостового перехода: отражение в графической части «мостового перехода (расчётный срок)» на «мостовой переход

(существующее)»; в отношении территории, находящейся вдоль построенного мостового перехода: изменить функциональную зону «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Инженерно-транспортных объектов (расчётный срок)» на функциональную зону «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Инженерно-транспортных объектов (существующее)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:020101:124: изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения. Зелёные насаждения общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Производственная зона (проектируемое)»;

- участка, находящегося юго-восточнее улицы Степная: изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения. Зеленые насаждения общего пользования (существующее)» на функциональную зону «Общественно деловые зоны. Делового, общественного и коммерческого назначения (существующее)»;

- земельного участка с кадастровым номером 64:40:010176:1515, находящегося по улице Рабочая, д.21а: изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения. Зеленые насаждения общего пользования (существующие)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- территории, находящейся по улице Подсосенское шоссе (земельные участки, предназначенные для предоставления семьям, имеющим трёх и более детей): изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения. Пустырей» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- территории, находящейся по улице Подсосенское шоссе вдоль канала им.Алексеевского: изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения. Зеленые насаждения общего пользования (существующее)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (существующее)»;

- участка, находящегося в районе улицы Фадеева: изменить функциональную зону «Зоны рекреационного назначения. Зеленых насаждений общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (проектируемое)», в районе судоремзавода - функциональную зону «Зона рекреационного назначения. Зеленые насаждения общего пользования (расчётный срок)» на функциональную зону «Жилые зоны. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (проектируемое)»;

- «Схемы административных границ. Схема границ территорий и земель»: установить границы микрорайонов на территории города Балаково;

- объектов культурного наследия №25, №26, №43 на «Схеме объектов культурного наследия»: изменить их месторасположение согласно фактическим данным.

2.2. изложить приложения 1-8 Тома 1 (положения о территориальном планировании города Балаково) в редакции согласно приложениям 1-8 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального образования**

**А.Ю. Овсянников**