

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Пятьдесят второе заседание Совета муниципального образования
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №358

28 июля 2017 года

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 29 июня 2012 года №386 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Балаково от 29 июня 2012 года №386 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг» (далее - решение) следующие изменения: приложение № 1 к решению «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.Ю. Овсянников

Приложение к решению
Совета муниципального образования
город Балаково
от 28 июля 2017 года № 358

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<p>Изготовление эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, отражающий намерения в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающий сведения: о местах расположения существующих (при их наличии) и проектируемых объектов с описанием их характеристик; о площади застройки, общей площади объекта, этажности; о существующих и планируемых местах парковки автомобилей; о наличии подземных и наземных коммуникаций.</p> <p>Составление списка лиц (правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и правообладателей</p>

		<p>помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов специализированными организациями (капитального строительства), права которых могут быть нарушены при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
		<p>Получение заверенного в установленном законодательством порядке согласия правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
		<p>Выдача документа Филиала ФГУЗ центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области Балаковском районе о соблюдении требований технических регламентов (в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на среду обитания и здоровье человека).</p>
		<p>Выдача документов от организаций, осуществляющих обслуживание газораспределительных сетей, линии электропередачи, и иных сетей коммунально-бытового назначения, о соблюдении требований технических</p>

		регламентов (в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может повлечь нарушение требований пожарной безопасности, электросетевого хозяйства и иных объектов коммунально-бытового назначения).
2	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и её утверждению на основании предложений физических или юридических лиц	<p><i>в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц:</i> Изготовление ситуационной схемы территории, применительно к которой предполагается разработка документации по планировке территории, с отображением объекта капитального строительства.</p> <p><i>в части принятия решения об утверждении документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц:</i> Изготовление проектов планировки территории и (или) проекты межевания территории.</p>
3	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство.</p> <p>Выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство.</p> <p>Выдача документа, подтверждающего</p>

		<p>соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанного представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.</p>
		<p>Изготовление схемы, отображающей расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство.</p>
4	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</p>	<p>Изготовление эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, отражающего намерения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид, включающий сведения: о местах расположения существующих (при их наличии) и проектируемых объектов с описанием их характеристик; о площади застройки, общей площади объекта, этажности; о существующих и планируемых местах парковки автомобилей; о наличии подземных и наземных коммуникаций.</p> <p>Составление списка лиц (правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается условно разрешенный вид использования, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается</p>

		условно разрешенный вид использования), права которых могут быть нарушены при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (объектов капитального строительства).
5	Выдача разрешения на строительство	<p><i>по подуслуге - выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства:</i></p> <p>1) Подготовка материалов, содержащихся в проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительной записки; - схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; - схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; - архитектурных решений; - сведений об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - проекта организации строительства объекта капитального строительства; - проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; <p>2) получение положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к</p>

		<p>отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.</p>
		<p><i>по подуслуге - выдача разрешения на строительство для объектов индивидуального жилищного строительства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.
		<p><i>по подуслуге - продление срока действия разрешения на строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проекта организации строительства с обоснованием увеличения срока строительства; - заключение договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договора страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных

		объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости).
6	Выдача градостроительных планов земельных участков	Изготовление чертежа градостроительного плана земельного участка.
		Проведение топографической съемки земельного участка.
		Получение технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.
7	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования город Балаково	Изготовление проектной документации с графическими материалами масштабом 1:500
		Изготовление проекта и графика производства земляных работ.
		Изготовление схемы организации движения транспортных средств и пешеходов на период проведения работ на проезжей части с расстановкой дорожных знаков и указателей, с указанием мест разрытий.
8	Присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования город Балаково	Изготовление технического плана предполагаемого места размещения объекта дорожного сервиса, с привязкой к соответствующей автомобильной дороге (улице) в масштабе 1:500 с нанесением на него объекта дорожного сервиса и существующих инженерных коммуникаций.

9	Предоставление специализированных (служебных) жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Балаковского муниципального района	Выдача справки о зарегистрированных лицах по месту регистрации.
10	Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Изготовление проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка) требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).
11	Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Изготовление проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.
12	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Подготовка и выдача заключения специализированной организации по проведению обследования многоквартирного дома
		Подготовка и выдача заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения
13	Предоставление участка земли для погребения	Выдача свидетельства о смерти.
		Выдача платежного документа, подтверждающего факт уплаты платежа за подготовку (рытье) могилы.
14	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах	Изготовление схемы расположения земельного участка.
		Изготовление перевода документов на русский язык.
15	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной	Изготовление схемы расположения земельного участка.
		Изготовление проектной документации о

	<p>собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов</p>	<p>местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.</p> <p>Изготовление перевода документов на русский язык.</p>
16	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления участков и установления сервитута</p>	<p>Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории</p>
17	<p>Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности</p>	<p>Изготовление схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.</p>