

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Пятидесятое заседание Совета муниципального образования  
город Балаково третьего созыва

**РЕШЕНИЕ №344**

29 мая 2017 года

**Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности  
муниципального образования город Балаково**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково», утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 29 июля 2016 года № 262, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2017 год, утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 25 ноября 2016 года № 292, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Балаково согласно Приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального образования**

**А.Ю. Овсянников**

Приложение к решению  
Совета муниципального образования  
город Балаково  
от 29 мая 2017 года №344

**Условия приватизации объектов,  
находящихся в собственности муниципального образования город Балаково, подлежащего продаже  
на открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене)**

<b>№ лота</b>	<b>Адрес</b>	<b>Наименование объекта, обременение</b>	<b>Площадь (кв.м),</b>	<b>Начальная цена (руб.)</b>	<b>Задаток (руб.) 20% от начальной цены</b>	<b>Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены</b>
1	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 2	900	4 013 390		
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 3	897	4 000 012		
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 1	106,2	769 230		
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом № 126	Нежилое помещение, этаж 1	45,1	301 558		
<b>ИТОГО:</b>				<b>9 084 190</b>	<b>1 816 838</b>	<b>454 209,50</b>
2	Саратовская область, г. Балаково, ул. Менделеева, дом № 11	Здание Нежилое помещение общей площадью 8 кв.м. и часть кровли используется на праве аренды в соответствии с договором аренды	1 667,2	3 205 828		

		объекта муниципальной собственности № 23 от 18.02.2008 г. Договор возобновлен на прежних условиях на неопределенных срок.				
		на земельном участке: разрешенное использование: земельные участки предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии кадастровый номер 64:40:020401:43	9 268	806 316		
<b>ИТОГО:</b>			<b>4 012 144</b>	<b>802 428,80</b>	<b>200 607,20</b>	
3	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/1	Здание с холодной пристройкой	475,4	1 353 279		
		на земельном участке кадастровый номер 64:40:010209:33	949	236 301		
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 589 580</b>	<b>317 916</b>	<b>79 479</b>	
4	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/2	Нежилое помещение подвала	264,4	<b>1 169 410</b>	<b>233 882</b>	<b>58 470,50</b>

5	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/3	Здание гаража	320,4	557 985		
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/4	Здание котельной	65,3	182 010		
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/5	Нежилое помещение столярной мастерской	189,4	497 736		
	Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, дом № 53/3, 53/4, 53/5	на земельном участке кадастровый номер 64:40:010209:42	1039	221 307		
				<b>1 459 038</b>	<b>291 807,60</b>	<b>72 951,90</b>

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

**Основание для установления начальной цены:** отчеты по определению рыночной стоимости объектов выполнены ООО «Центр экономического содействия»

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок оплаты:** оплата муниципального имущества производится единовременно в 30-дневный срок с момента заключения договора купли-продажи. Покупатели перечисляют денежные средства непосредственно в бюджет муниципального образования город Балаково.