

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Сорок первое внеочередное заседание Совета муниципального образования
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №280

05 октября 2016 года

Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, выявлении и переносе объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, Регламентом Совета муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, выявлении и переносе объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.Ю. Овсянников

Приложение к решению
Совета муниципального образования
город Балаково
от 05 октября 2016 года №280

Положение
о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков,
выявлении и переносе объектов движимого имущества на территории
муниципального образования город Балаково

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, выявлении и переносе объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для организации благоустройства территории муниципального образования город Балаково, имеет целью не допустить самовольное занятие земельных участков, самовольное размещение объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, выявлением и переносом объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково.

1.3. Самовольным занятием земельного участка, в целях настоящего Положения, является размещение движимого имущества на не предоставленном в установленном порядке земельном участке или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей.

1.4. Объекты движимого имущества - временные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины и другие объекты, не относящиеся к объектам капитального строительства, самовольно установленные на земельных участках.

1.5. В целях пресечения самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город Балаково создается Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, выявлению и переносу объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково (далее - Комиссия).

Персональный состав и положение о Комиссии утверждаются правовыми актами администрации Балаковского муниципального района.

1.6. Самовольно занятые земельные участки подлежат освобождению, под которым следует понимать перенос движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Освобождение самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества может быть произведен лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет. В случае отказа вышеуказанного лица от освобождения данного земельного участка за свой счет, финансирование указанных работ производится в пределах бюджетных средств, выделяемых на эти цели организации, определенной администрацией Балаковского муниципального района.

1.8. Освобождение самовольно занятого земельного участка, связанное с переносом объектов движимого имущества, хранение материалов демонтажа и иного имущества производятся организацией, определенной администрацией Балаковского муниципального района на основании муниципального задания или договора на оказание соответствующих услуг, заключенного с учетом положений действующего законодательства РФ.

2. Выявление самовольно занятых земельных участков

2.1. Выявление самовольно занятых земельных участков и объектов движимого имущества, расположенных на них, осуществляется структурным подразделением администрации Балаковского муниципального района, уполномоченным правовым актом администрации Балаковского муниципального района (далее - Уполномоченный орган), на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра самовольно занятых земельных участков.

С этой целью Уполномоченный орган:

- осуществляет осмотр (обследование) самовольно занятых земельных участков, самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых объектов движимого имущества;

- обеспечивает размещение на самовольно занятых земельных участках, самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых объектах движимого имущества, извещения (приложение №1 к настоящему Положению).

- направляет запросы в структурные подразделения администрации Балаковского муниципального района, уполномоченные выдавать разрешения на временную установку объектов движимого имущества в соответствии с действующим законодательством.

При невозможности самостоятельно установить правообладателя (владельца) самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого объекта движимого имущества Уполномоченный орган направляет запрос в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении правообладателя (владельца) объекта движимого имущества.

2.2. Факт выявления самовольно занятых земельных участков и (или) незаконно эксплуатируемых объектов движимого имущества оформляется актом (далее - акт о выявлении) по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению, составленным представителями Уполномоченного органа, в котором указываются:

- дата и место составления акта о выявлении;

место расположения и описание самовольно занятого земельного участка и расположенного на нем движимого имущества;

сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, допустившем самовольную установку (эксплуатацию) объекта движимого имущества (фамилия, имя, отчество, место постоянного проживания или регистрации).

подписи лиц, проводивших осмотр (обследование);

сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом о выявлении лица, допустившего самовольную установку (эксплуатацию) объектов движимого имущества.

В акте о выявлении может отражаться информация о применении фото- и (или) видеосъемки, о составлении схем, фототаблиц, которые являются приложением к акту.

Акт о выявлении составляется в 3 экземплярах:

-один экземпляр для Комиссии,

-второй экземпляр для вручения лицу, самовольно занявшему земельный участок, допустившему самовольную установку (эксплуатацию) объектов движимого имущества.

- третий экземпляр - для направления в орган муниципального земельного контроля администрации Балаковского муниципального района.

2.3. Лицу, самовольно занявшему земельный участок, выдается предписание об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе незаконно установленных объектов движимого имущества своими силами и за свой счет.

Предписание (приложение № 3 к настоящему Положению) должно содержать:

-дату и место составления предписания;

-место расположения земельного участка и описание самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых объектов движимого имущества;

-сведения о лице, которому выдано предписание (фамилия, имя, отчество, место постоянного проживания или регистрации);

-срок освобождения самовольно занятого земельного участка, переноса самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых объектов движимого имущества;

-подписи лиц, составивших предписание,

-сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с предписанием лица, лица, самовольно занявшего земельный участок, допустившего самовольную установку (эксплуатацию) объектов движимого имущества.

Срок исполнения предписания устанавливается исходя из обстоятельств и разумного срока для его устранения, но не более 10 рабочих дней.

Предписание об освобождении самовольно занятого земельного участка оформляется в двух экземплярах, одно из которых вручается лицу, самовольно занявшему земельный участок или его уполномоченному представителю под роспись об ознакомлении.

В случае отказа лица, допустившего самовольную установку (эксплуатацию) объектов движимого имущества, или его уполномоченного представителя в ознакомлении с предписанием, предписание направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру предписания, хранящемуся в Уполномоченном органе.

2.4. В случае, если лицо, самовольно занявшее земельный участок и допустившее самовольную установку (эксплуатацию) объектов движимого имущества, не установлено, Уполномоченный орган осуществляет:

-размещение на самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых объектах движимого имущества, акта о выявлении, предписания с извещением о планируемом переносе объектов движимого имущества, при этом размещение указанных документов на конкретном временном объекте движимого имущества фиксируется фотосъемкой с указанием даты размещения.

-размещение на официальном сайте администрации Балаковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сообщения о планируемом переносе самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых объектов движимого имущества и опубликование данной информации в официальном печатном издании администрации Балаковского муниципального района.

3. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков, выявления и переноса объектов движимого имущества

3.1. В случае, если в течение срока, установленного в предписании, самовольно занятый земельный участок не будет освобожден, Уполномоченный орган обращается в Комиссию с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества в соответствии с пунктом 1.8 Положения.

3.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление в порядке, установленном правовым актом о Комиссии, и принимает решение об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества в соответствии с пунктом 1.8 Положения или об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа.

3.3. На основании решения Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества утверждается постановление администрации Балаковского муниципального района об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества, которое подлежит официальному опубликованию в течение 3 рабочих дней с момента утверждения.

3.4. Постановление администрации Балаковского муниципального района об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества должно содержать:

срок освобождения самовольно занятого земельного участка, переноса объектов движимого имущества

основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества

сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества;

юридический и фактический адреса, а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей хранение материалов демонтажа.

3.5. Места, порядок, сроки временного хранения материалов демонтажа и иного имущества определяются правовым актом администрации Балаковского муниципального района.

3.6. Освобождение самовольно занятого земельного участка,, перенос объектов движимого имущества, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляются не ранее чем через пять рабочих дней после опубликования соответствующего постановления администрации Балаковского муниципального района в присутствии представителей Уполномоченного органа и оформляются актом об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества

3.7. Расходы на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, переноса объектов движимого имущества, вывоза на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, их хранение, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состоянии возмещаются в бюджет муниципального образования город Балаково владельцами самовольно установленных объектов.

3.8. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу при обращении в Уполномоченный орган и предъявлении документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, переносом объектов движимого имущества, вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества.

3.9. Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано в судебном порядке муниципальной собственностью.

Приложение №1
к Положению о порядке освобождения
самовольно занятых земельных участков,
выявлении и переносе объектов
движимого имущества на территории
муниципального образования
город Балаково

ИЗВЕЩЕНИЕ

Уважаемый владелец объекта имущества!

Предлагаем Вам в срок до " ____ " _____ 20__ г. заявить о своих правах на _____ (объект движимого имущества).

Сведения необходимо представить в администрацию Балаковского муниципального района по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, дом 12, каб. ____.

В случае если Вы не заявите о праве собственности на _____ (объект движимого имущества) или не примите мер по его демонтажу в добровольном порядке, администрацией Балаковского муниципального района будут приняты меры по, *освобождению* самовольно занятого земельного участка и переносу *объектов движимого имущества* путем вывоза на временное хранение.

Уполномоченный орган при администрации Балаковского муниципального района.

Приложение №2

к Положению о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, выявлении и переносе объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Балаково

АКТ № _____

о выявлении самовольно занятого земельного участка и (или) незаконно эксплуатируемого объекта движимого имущества

« ____ » _____ 201__ г.

г. Балаково

Настоящий акт составлен должностным лицом (должностными лицами) администрации Балаковского муниципального района

(Ф. И. О., должность лиц, проводивших осмотр (обследование)

о _____ том, _____ что _____ по адресу: _____

(адрес и место расположения временного объекта движимого имущества) установлен _____,

(металлический гараж, киоск, лоток, сборно-разборный павильон, сарай, навес, контейнер, и иная временная постройка, конструкция) изготовленный из _____

Данный временный объект движимого имущества установлен (эксплуатируется) _____ (данные лица, допустившего самовольную установку (эксплуатацию) объекта движимого имущества, адрес - заполняется в случае наличия сведений на момент составления акта)

Земельный участок _____ (кадастровый номер, адрес)

в порядке, установленном действующим законодательством, под установку _____ не предоставлялся.

(вид объекта)

Разрешение на размещение данного объекта движимого имущества не выдавалось.

При составлении акта присутствовали и с актом ознакомлены:

(данные лица, подпись)

К акту прилагаются:

-фотоматериалы, -

-схема места расположения временного объекта движимого имущества

Подпись лица (лиц), проводившего осмотр (обследование)

(должность, Ф. И. О., подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом о выявлении

_____ подпись уполномоченного должностного
лица (лиц), составившего акт

Приложение №3
к Положению о порядке освобождения
самовольно занятых земельных участков,
выявлении и переносе объектов
движимого имущества на территории
муниципального образования
город Балаково

Предписание № _____
об освобождении самовольно занятого земельного участка
и переносе самовольно установленных объектов движимого
имущества

« ____ » _____ 20__ г.

г. Балаково

Администрация Балаковского муниципального района Саратовской
области обязывает

(ФИО лица, допустившего самовольную установку (эксплуатацию) объекта
движимого имущества, место постоянного проживания или регистрации)

добровольно, за свой счет освободить земельный участок, осуществить
перенос объекта движимого имущества

_____,
(металлический гараж, контейнер, сарай, хозяйственная постройка, тент,
навес, ограждение и иная временная постройка, конструкция)
и привести земельный участок, расположенный по адресу: _____
(адрес и место расположения земельного участка и объектов движимого
имущества)
в первоначальное состояние.

Срок на освобождение самовольно занятого земельного участка установить
до « ____ » _____ 20__ года.

Информацию об исполнении настоящего предписания представить:

(кому, куда (с указанием полного адреса)

Подпись лица (лиц), выдавшего предписание

(должность, Ф. И. О., подпись)

Пометка об ознакомлении (отказе) с предписанием

подпись уполномоченного должностного
лица (лиц), составившего предписание