



**ГЛАВА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД БАЛАКОВО**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20 июля 2015 года № 42

г.Балаково

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года № 151 «О внесении изменений в Положение «О проведении публичных слушаний», утвержденное решением Совета муниципального образования город Балаково от 07 ноября 2005 года № 3», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Балаково и схемы территориального планирования Балаковского муниципального района от 09 июня 2015 года, принимая во внимания постановления главы администрации Балаковского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области» от 06 июля 2015 года №2823,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей города Балаково, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района (далее – Правила) в отношении:

- земельного участка кадастровым номером 64:40:020103:174, расположенного по адресу: г. Балаково, ул. Набережная Леонова, р-н АЗС «Аллегро-Х» в границах функциональной зоны РТ1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях): изменение на функциональную зону ОД2 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности местного (локального) значения);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:030305:24, расположенного по адресу: г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д.12/1, площадью 3274 кв.м в границах функциональной зоны ИТ3 (основные городские магистрали

и инженерные коммуникации): изменение на функциональную зону П4-П5 (зона предприятий IV-V класса);

- земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:613, расположенного по адресу: г. Балаково, напротив 10-ого микрорайона, в границах функциональной зоны РТ-1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства): изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка);

- земельного участка кадастровым номером 64:05:010503:614, расположенного по адресу: г. Балаково, напротив 10-ого микрорайона, в границах функциональной зоны РТ-1 (резервные территории для целей комплексного жилищного строительства): изменение на зону ОДЗ (крупные торговые комплексы, рынки);

- территории, расположенного по адресу: г. Балаково, район «Старой пристани» в границах функциональной зоны ОТ2 (открытые природные территории): изменение на функциональную зону Р1 (рекреационные территории);

- земельного участка кадастровым номером 64:40:020206:108, расположенного по адресу: г. Балаково, ул. поле между 5 и 8 микрорайонами: в границах функциональной зоны Р1 (рекреационные территории): изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка).

2. Создать рабочую группу публичных слушаний в составе:

Председатель:

Овсянников Александр Юрьевич - глава муниципального образования город Балаково;

Члены рабочей группы:

Киндрась Наталья Васильевна - председатель комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета муниципального образования город Балаково;

Попеко Владимир Михайлович - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ (по согласованию);

Балуков Александр Валентинович - заместитель главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью (по согласованию);

Мурнин Александр Анатольевич - начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью и земельным ресурсам администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Балашова Мария Викторовна - начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию);

Секретарь рабочей группы: Щеголева Алена Александровна - заведующий сектором информационного обеспечения отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района (по согласованию).

3. Провести публичные слушания 24 сентября 2015 года в 17:30 часов по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, 5 этаж, актовый зал.

4. Рабочая группа публичных слушаний в целях разъяснения положений внесения изменений в Правила организует демонстрацию материалов и графической части Правил в рабочие дни с 8:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 часов с момента вступления в силу настоящего постановления до 22 сентября 2015 года по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, кабинет 227.

5. Жители города Балаково, в том числе правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены, могут представить в рабочую группу письменные предложения и замечания по вопросу внесения изменений в Правила.

Жители города Балаково, желающие выступить на публичных слушаниях, регистрируются в рабочей группе публичных слушаний в качестве выступающего. Регистрация в рабочей группе завершается за день до дня проведения публичных слушаний.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять в рабочую группу в срок до 22 сентября 2015 года по рабочим дням с 8:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 часов по адресу: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, каб. 227.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по строительству и развитию ЖКХ Попеко В.М. (по согласованию).

**А.Ю. Овсянников**