

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Тридцатое заседание Совета муниципального образования
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №217

23 декабря 2015 года

Об арендной плате за земли муниципального образования город Балаково

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 года №582, постановлением Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 года №412-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», Уставом муниципального образования город Балаково, Регламентом Совета муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

РЕШИЛ:

1. Установить, что годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, если иное не установлено федеральным законом, определяется в порядке и размере, аналогичном порядку и размеру, установленному Постановлением Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 года №412-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», исходя из кадастровой стоимости земельных участков и в соответствии с их видами разрешенного использования согласно Приложению № 1 к распоряжению Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28 декабря 2012 года № 989-Р

«Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области» в соответствии с таблицей:

№п/п	Разрешенное использование земельных участков	% от кадастровой стоимости земли
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.	0,2
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,1
3	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.	0,1
4	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	2,0
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	0,2
6	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	2,0
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	2,0
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности,	2,0

	коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
10	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии	2,0
11	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,5
12	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,5
13	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	2,0
14	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	2,0
15	Прочие земельные участки, не указанные в строках 1-14	2,0

2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, определяется по формуле:

$A_{г} = УПКС \times S \times K (\%)$, где:

$A_{г}$ – размер арендной платы в год;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка;

S – площадь земельного участка;

K - коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель.

3. Годовая арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, предоставляемые в аренду без торгов, в отношении земельных участков в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере одной пятой десяти процента кадастровой стоимости земельного участка, но не

выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5. Размер арендной платы подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае изменения кадастровой стоимости земель.

Размер арендной платы за земельные участки подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

6. Установить, что для пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, для граждан (физических лиц), имеющих трех и более детей, инвалидов размер рассчитанной величины арендной платы за земельные участки, указанные в строке 3 таблицы настоящего решения, уменьшается на 50 процентов.

Установить, что при расчете арендной платы за землю садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (некоммерческим организациям), гаражным и гаражно-строительным кооперативам учитывается наличие в их составе лиц, указанных в части первой настоящего пункта. Размер арендной платы уменьшается на 50 процентов величины, пропорциональной частям земельного участка, используемым указанными в части первой настоящего пункта гражданами.

Основанием для уменьшения арендной платы на соответствующий год является Декларация о членах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (по форме согласно приложению), представляемая некоммерческой организацией в уполномоченный орган, осуществляющий на момент заключения договора аренды распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Саратовской области, ежегодно, не позднее 31 октября текущего года.

7. Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково, – юридические и физические лица вносят арендную плату ежеквартально не позднее 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября в сумме, соответствующей количеству календарных дней квартала, в котором производится оплата.

8. Признать утратившими силу решение Совета муниципального образования город Балаково от 12 февраля 2010 года № 159 «Об установлении порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

муниципального образования город Балаково»; решение Совета муниципального образования город Балаково 26 июля 2013 года № 511 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 12 февраля 2010 года № 159 «Об установлении порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования

А.Ю. Овсянников

Приложение к решению
Совета муниципального образования
город Балаково
от 23 декабря 2015 года №217

**Декларация
о членах садоводческого, огороднического
или дачного некоммерческого объединения**

№ п/ п	Ф.И.О. некоммерческого объединения	Реквизиты документа, подтверждающего членство в некоммерческом объединении	Реквизиты документа, подтверждающего отнесение члена некоммерческого объединения к категориям граждан, указанным в абзаце 2 пункта 6 решения Совета муниципального образования город Балаково от №	Размер площади земельного участка, используемого членом некоммерческог о объединения
1	2	3	4	5

Председатель правления
некоммерческого объединения

(подпись, Ф.И.О.)

Члены правления
некоммерческого объединения

(подпись, Ф.И.О.)