

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Двадцать седьмое внеочередное заседание Совета муниципального образования  
город Балаково третьего созыва

**РЕШЕНИЕ №200**

06 октября 2015 года

**О заключениях публичных слушаний. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Балаково, Положением «О проведении публичных слушаний» в редакции, утвержденной решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 марта 2008 года №151, в соответствии с результатами публичных слушаний, проведенных 18 июня 2015 года, 25 июня 2015 года, 02 июля 2015 года, 08 июля 2015 года, 06 августа 2015 года, 17 сентября 2015 года, 24 сентября 2015 года, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Заключение публичных слушаний по вопросам:

- О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровым номером 64:40:020212:1391, расположенного в г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, район д.69/2, в территориальной зоне ИТЗ (основные городские автомагистрали и инженерные коммуникации) для размещения автомобильной мойки;

- О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков кадастровыми номерами 64:40:010407:1490, 64:40:010407:210, расположенных в г.Балаково, ул.Академика Жук, район д.10, в территориальной зоне Р1 (рекреационные территории) для размещения объекта торговли;

- О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков кадастровыми номерами 64:40:010202:50, 64:40:010202:35 расположенных в г.Балаково, ул.Коммунистическая, д.20, в территориальной зоне Ж2 (среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка);

- Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, 4 «Б»;

- Проект планировки территории для размещения линейного объекта и проекта межевания в его составе для строительства воздушной линии ВЛ-6 кВ электропередач для «Электроснабжения многофункционального торгового центра по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Комарова, д.117»;

- Проект планировки территории (в составе с проектом межевания территории), расположенной по адресу: Саратовская область, Балаковский район, территория в границах Быково-Отрогского муниципального образования и территория в границах муниципального образования город Балаково, для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления 0,6 МПа II категории, соединяющего производственную площадку ООО «Аргон» с газопроводом высокого давления 0,6 МПа II категории ГРС г.Балаково» в части, относящейся к территории муниципального образования город Балаково»;

- Корректировка проекта планировки территории «Проект планировки территории по объекту: «Корректировка проекта планировки территории микрорайона 21 в г.Балаково Саратовской области»;

- Проект планировки территории в части кадастрового квартала 64:40:010247, по адресу: г.Балаково, ул.Свердлова, район д.58,

- Проект планировки территории, расположенной по адресу: г.Балаково, в границах улиц 30 лет Победы, Трнавская, Проспект Героев, проезд Энергетиков,

- Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Участок тепловой сети общей протяженностью 2Ду125мм 135м, подключенной в тепловой камере ТК-6/17 на тепломагистрале 2Ду500 по ул.Гагарина для подключения к системе теплоснабжения объектов многоэтажной жилой застройки о по адресу: г.Балаково, ул.Чернышевского 122,

- Проект межевания территории линейного объекта: «Теплоснабжение комплекса технического обслуживания автомобилей с автосалоном по адресу: г.Балаково, трасса Балаково-Саратов, на выезде из города»,

- О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района принять к сведению.

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района согласно Приложениям 1-5 к настоящему решению.

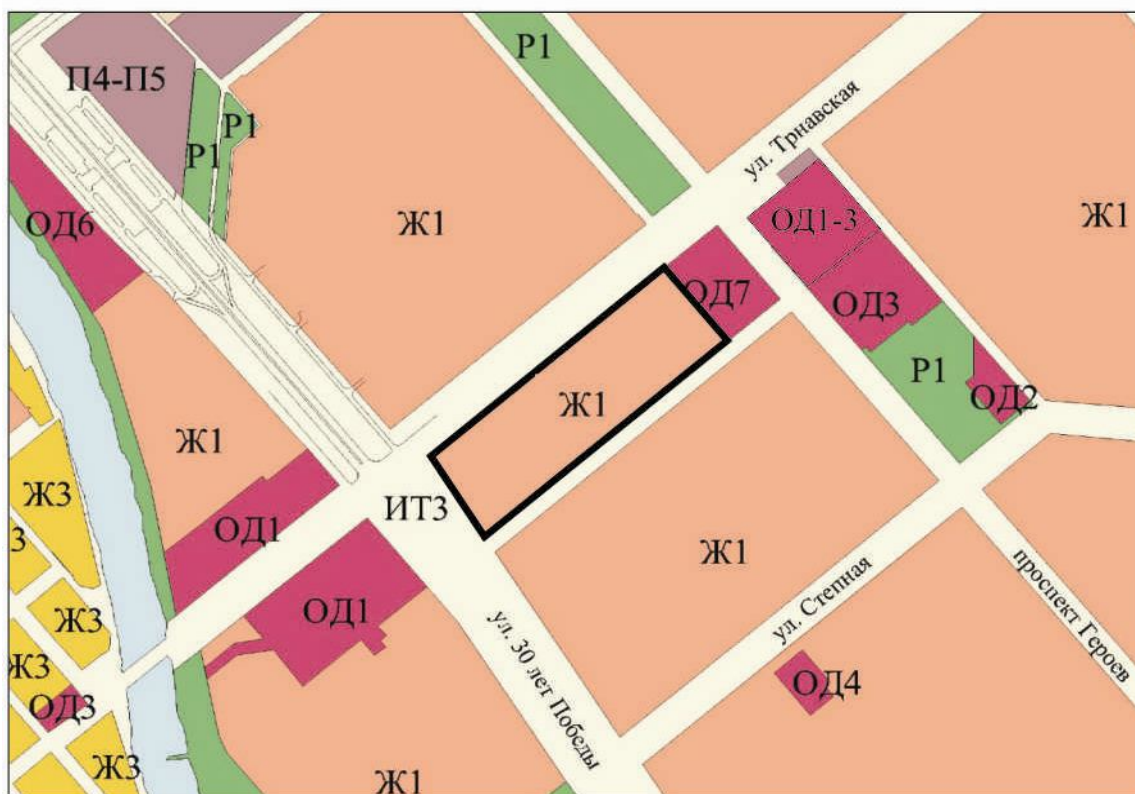
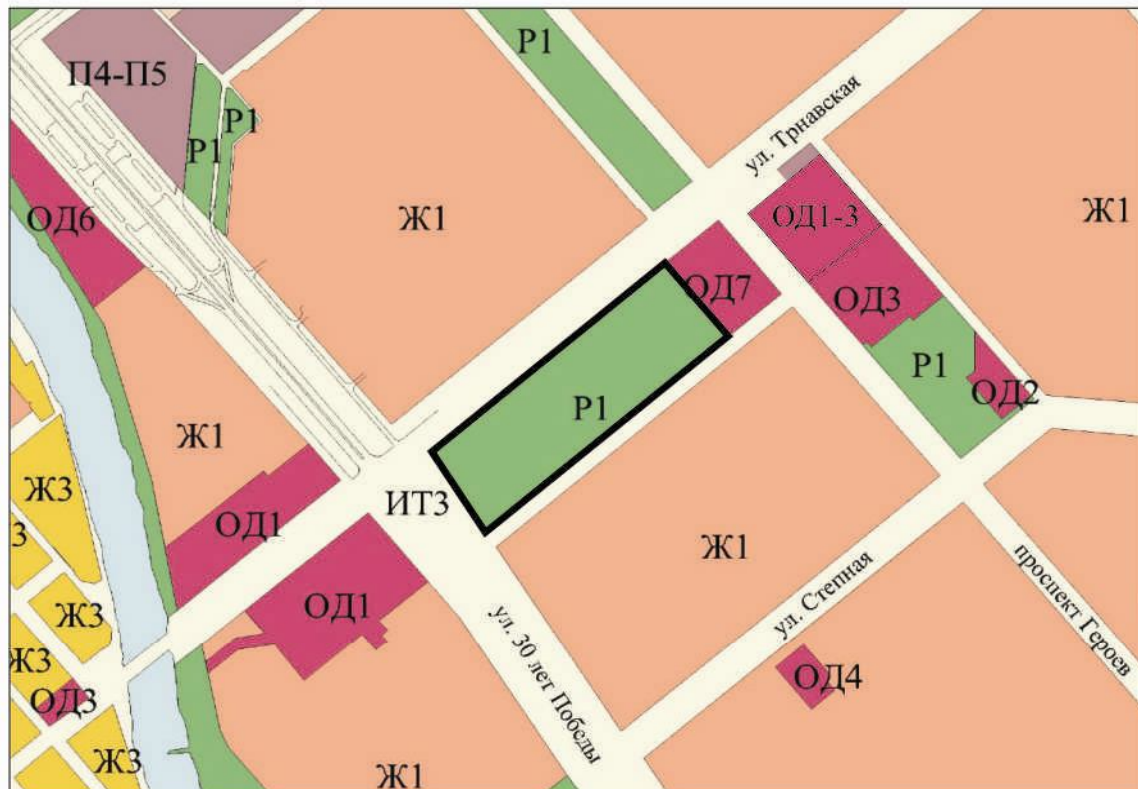
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального образования**

**А.Ю. Овсянников**

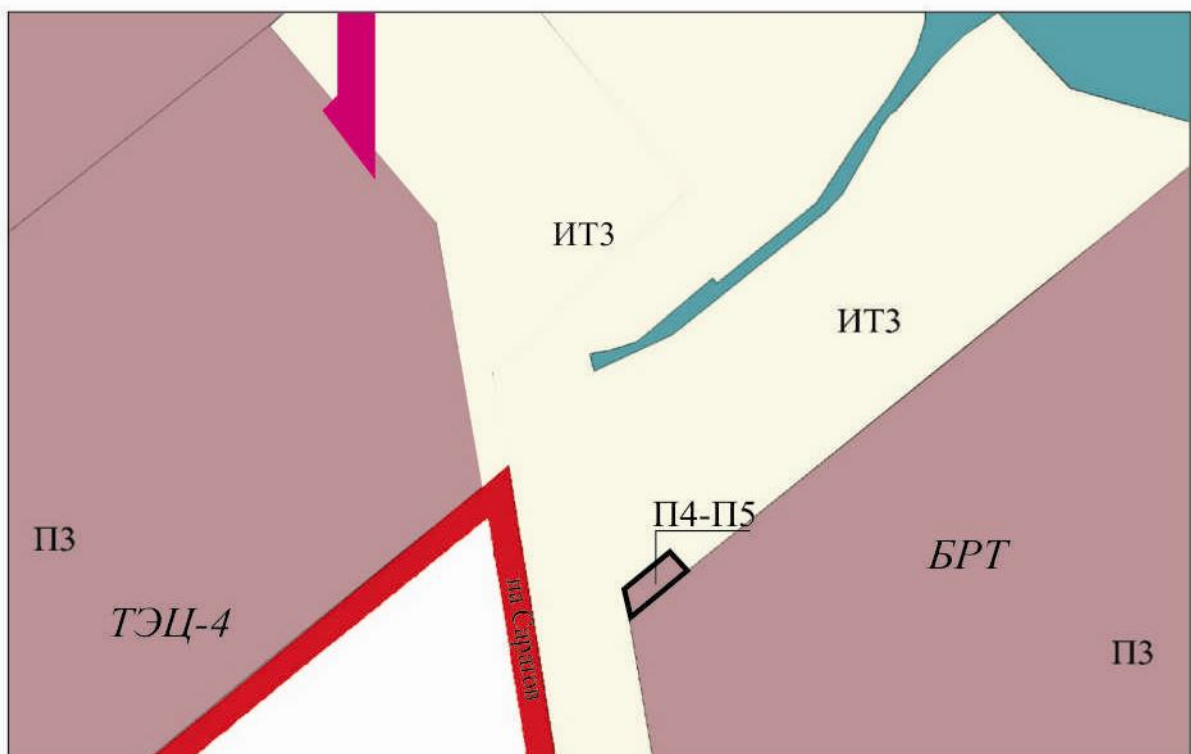
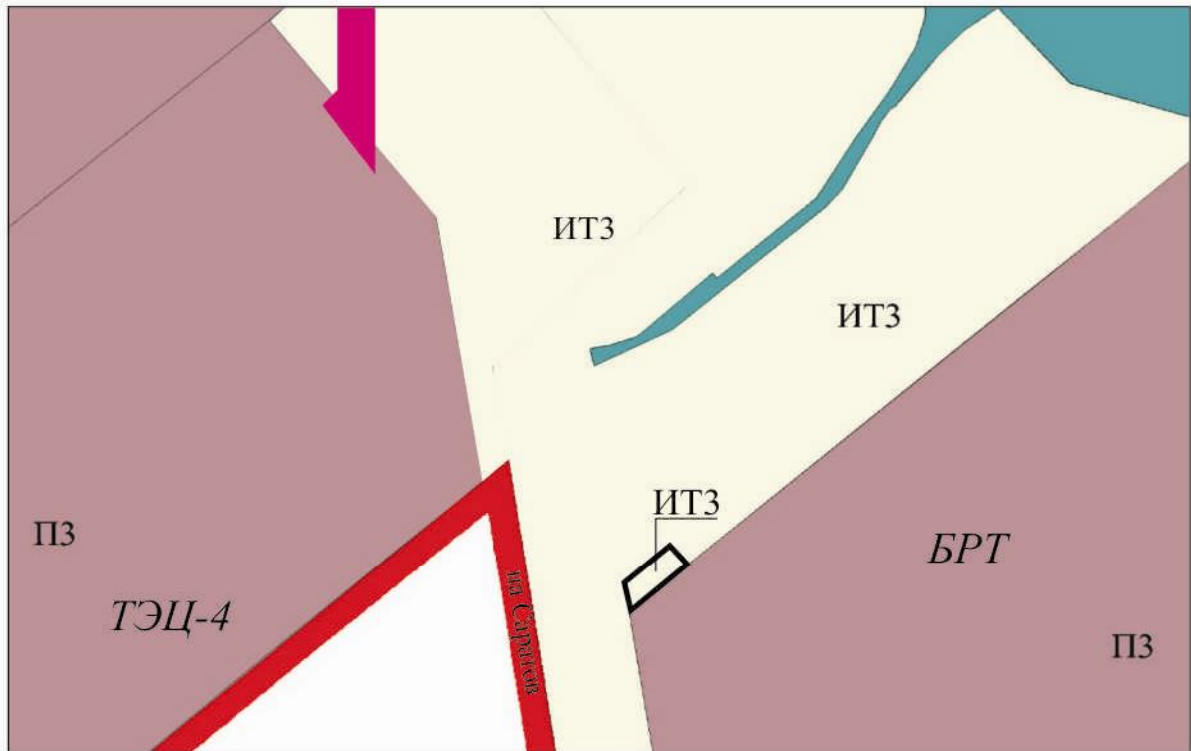
Приложение № 1 к решению  
Совета муниципального образования  
город Балаково  
от 06 октября 2015 года № 200

Земельный участок кадастровым номером 64:40:020206:108,  
расположенный по адресу: г.Балаково, в границах ул. 30 лет Победы, ул.Трнавская,  
пр.Энергетиков, ул.Пр.Героев, в границах функциональной зоны Р-1  
(рекреационная территория):  
*(рекреационная территория):*  
изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка),



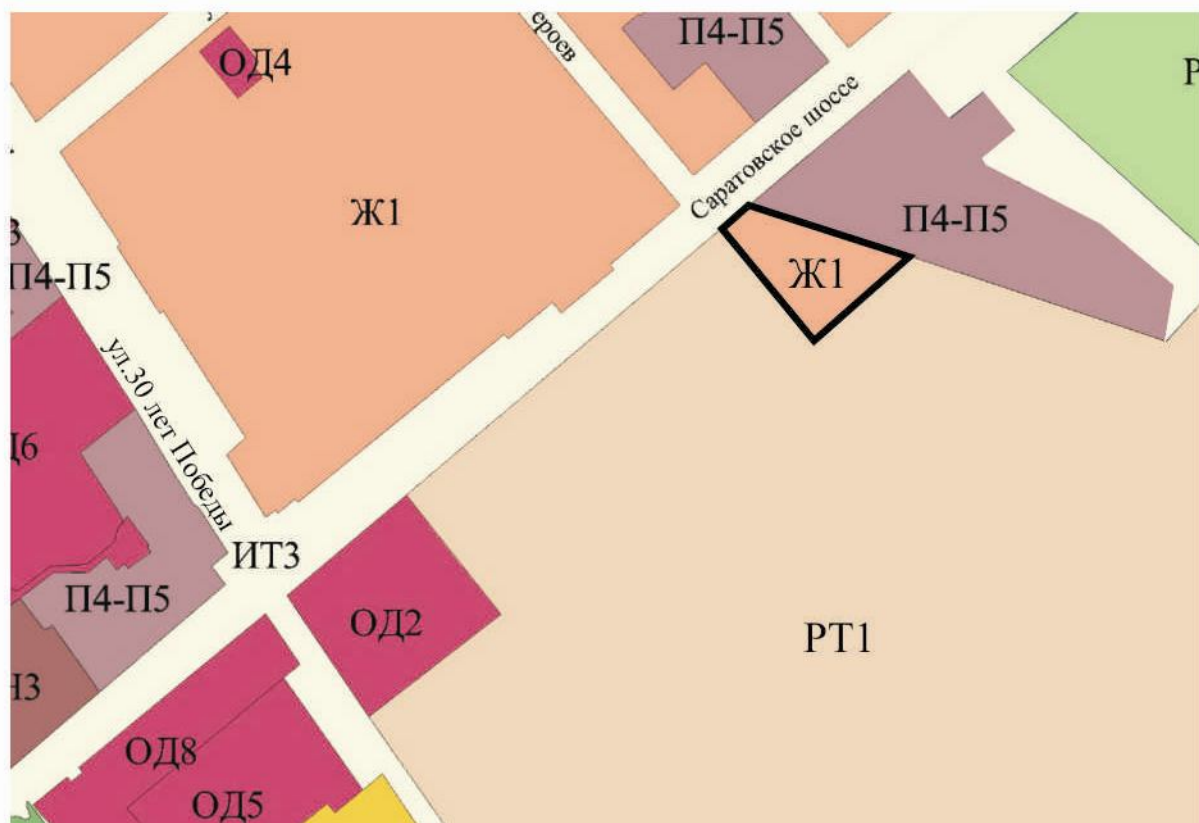
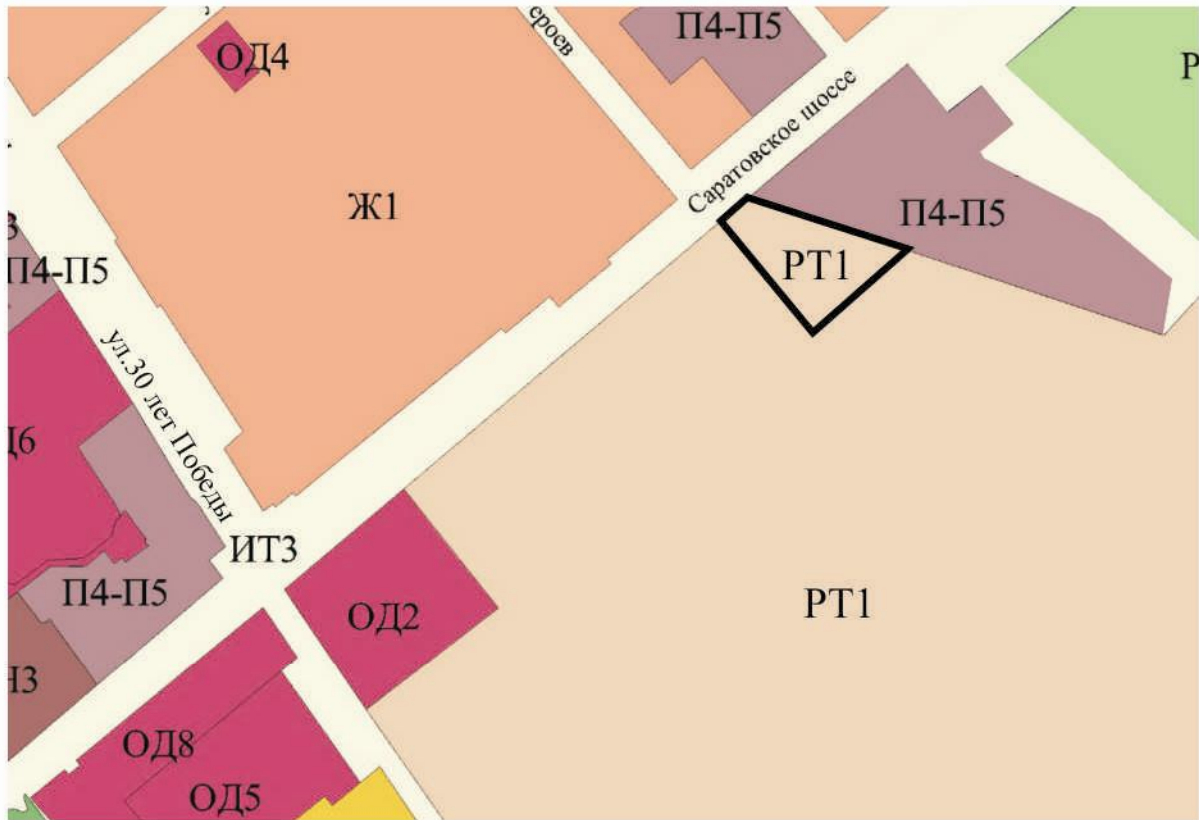
Приложение № 2 к решению  
Совета муниципального образования  
город Балаково  
от 06 октября 2015 года № 200

Земельный участок кадастровым номером 64:40:030305:24,  
расположенный по адресу: г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, д.12/1,  
площадью 3274 кв.м в границах функциональной зоны ИТЗ  
(основные городские магистрали и инженерные коммуникации):  
изменение на функциональную зону П4-П5 (зона предприятий IV-V класса  
опасности)



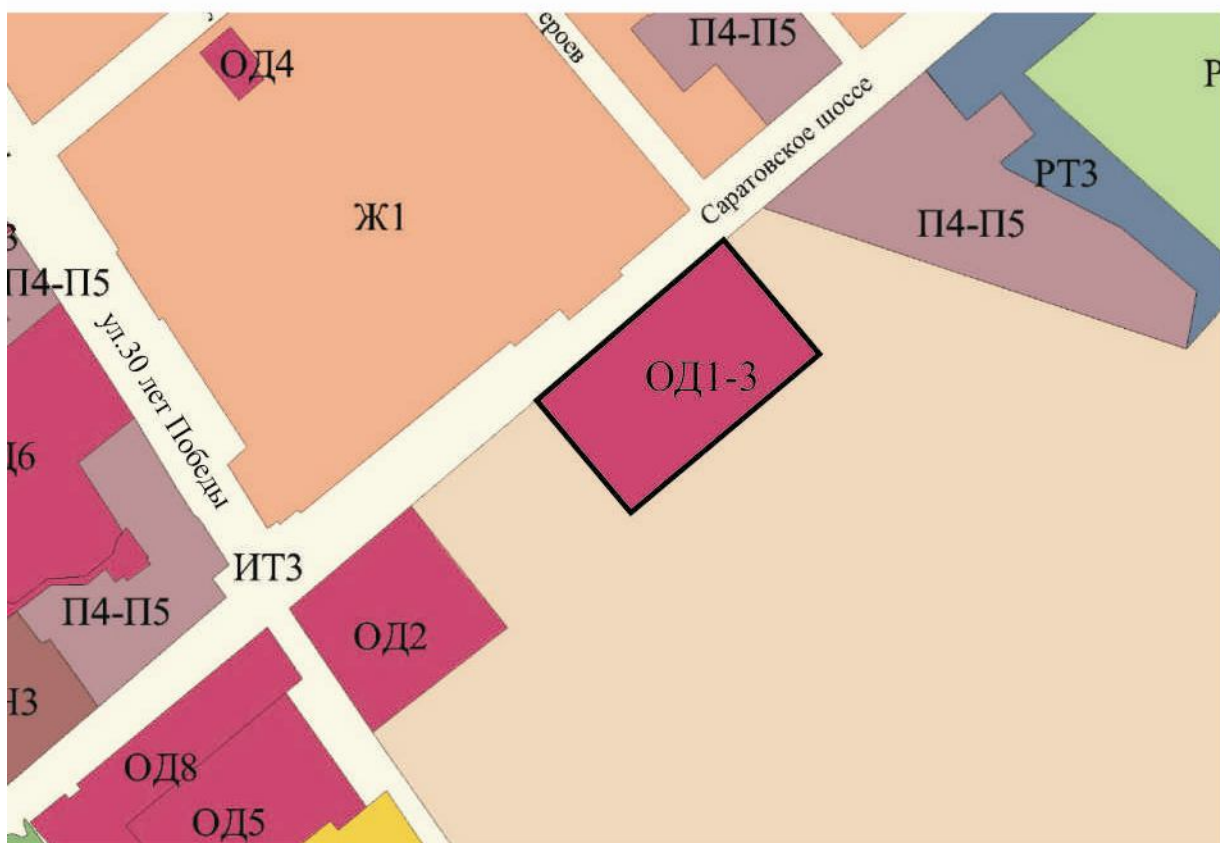
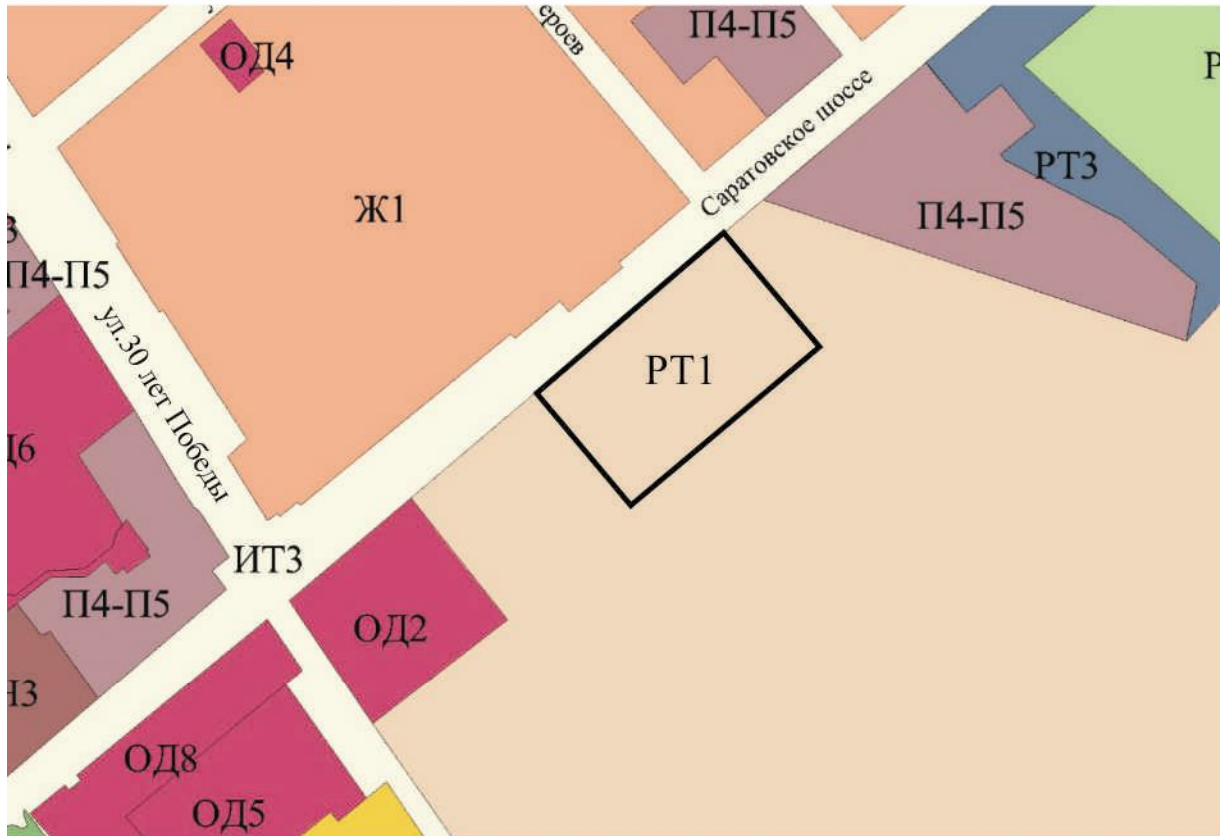
Приложение №3 к решению  
Совета муниципального образования  
город Балаково  
от 06 октября 2015 года № 200

Земельный участок кадастровым номером 64:05:010503:613,  
расположенный по адресу: г.Балаково, напротив 10-ого микрорайона,  
в границах функциональной зоны РТ-1 (резервные территории для целей комплексного  
жилищного строительства):  
изменение на зону Ж1 (многоэтажная жилая застройка)



Приложение № 4 к решению  
Совета муниципального образования  
город Балаково  
от 06 октября 2015 года № 200

Земельный участок кадастровым номером 64:05:010503:614,  
расположенный по адресу: г.Балаково, напротив 10-ого микрорайона,  
в границах функциональной зоны РТ-1 (*резервные территории  
для целей комплексного жилищного строительства*):  
изменение на зону ОД1-3 (*крупные торговые комплексы, рынки*)



Приложение № 5 к решению  
Совета муниципального образования  
город Балаково  
от 06 октября 2015 года № 200

Территория, расположенная по адресу: г.Балаково, район «Старой пристани»  
в границах функциональной зоны ОТ2 (*открытые природные территории*):  
изменение на функциональную зону Р1 (*рекреационные территории*),

