

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Двадцать пятое заседание Совета муниципального образования
город Балаково третьего созыва

РЕШЕНИЕ №187

24 июля 2015 года

Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных слушаний при установлении публичных сервитутов на территории муниципального образования город Балаково»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Балаково, Регламентом Совета муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет города Балаково

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об организации и проведении общественных слушаний при установлении публичных сервитутов на территории муниципального образования город Балаково» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

А.Ю. Овсянников

Приложение к решению
Совета муниципального образования
город Балаково
от 24 июля 2015 года №187

**Положение
об организации и проведении общественных слушаний
при установлении публичных сервитутов на территории
муниципального образования город Балаково**

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения общественных слушаний о возможности установления публичного сервитута и порядок установления публичных сервитутов на территории муниципального образования город Балаково.

1.2 Инициаторами установления публичного сервитута могут быть физические или юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления (далее – заинтересованные лица).

1.3 Публичный сервитут устанавливается постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – администрация) с учетом рекомендаций общественных слушаний.

1.4 Участниками общественных слушаний по вопросу об установлении публичного сервитута могут быть правообладатель (правообладатели) земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) предполагается установить публичный сервитут, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому устанавливается публичный сервитут, правообладатели объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому устанавливается публичный сервитут и иные заинтересованные лица.

1.5 Сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с нормами Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.6 Публичные сервитуты устанавливаются для обеспечения интересов местного самоуправления или населения муниципального образования город Балаково.

1.7 На территории муниципального образования город Балаково публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков, и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

2. Порядок установления публичных сервитутов на территории муниципального образования город Балаково

2.1 Администрация устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по заявлению заинтересованных лиц.

2.2 Заинтересованное лицо обращается в администрацию с заявлением об установлении публичного сервитута по форме согласно Приложению № 1.

2.3 В заявлении об установлении публичного сервитута указываются:

- местоположение земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;
- кадастровый номер земельного участка;
- сведения о заявителе (паспортные данные, сведения о постановке на учет в налоговом органе в качестве юридического лица)
- сведения правообладателе данного земельного участка;
- цель публичного сервитута;
- обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность.

К заявлению об установлении публичного сервитута должна быть приложены: схема границ сервитута на кадастровом плане территории; копия паспорта для физического лица или копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя юридического лица.

2.4 Глава администрации БМР после получения заявления, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, направляет его в орган администрации, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами (далее - уполномоченный орган).

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней проводит проверку соответствия заявления требованиям пункта 2.3 настоящего Положения.

2.5 В случае соответствия заявления заинтересованного лица на установление публичного сервитута требованиям пункта 2.3 настоящего Положения уполномоченный орган готовит проект постановления о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута и направляет его главе администрации Балаковского муниципального района.

В постановлении о проведении общественных слушаний по вопросу об установлении публичного сервитута указываются:

- состав комиссии по проведению общественных слушаний (далее - Комиссия);
- тема общественных слушаний;
- дата, время и место проведения общественных слушаний;
- сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, местоположение (адрес).
- сведения о правообладателе земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;
- цель установления публичного сервитута;
- срок публичного сервитута;
- порядок проведения общественных слушаний и определения их результатов;
- порядок ознакомления со схемой границ на кадастровом плане территории установления публичного сервитута.

2.6 Комиссия:

- не позднее, чем за 20 календарных дней до проведения общественных слушаний организует публикацию вышеуказанного извещения в газете Балаковского муниципального района «Балаковские вести», и размещает на официальном сайте администрации (www/admbal.ru) в сети Интернет.
- выполняет иные функции, необходимые для проведения общественных слушаний.

3. Проведение и оформление результатов общественных слушаний

3.1 К участию в общественных слушаниях допускаются лица, имеющие в соответствии с настоящим Положением право принимать участие в слушаниях и прошедшие соответствующую регистрацию.

3.1.1 Лицо, желающее выступить на общественных слушаниях, регистрируется в Комиссии в качестве выступающего. Регистрация в Комиссии прекращается за 2 (два) дня до дня проведения общественных слушаний. Лицу, не зарегистрировавшемуся в установленный срок в качестве выступающего на общественных слушаниях, может быть предоставлено слово после выступления всех зарегистрировавшихся в качестве выступающих при согласии участников общественных слушаний. Согласие

считается полученным, если за него проголосовало более половины участников общественных слушаний.

3.1.2 Лица, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения, могут представить в Комиссию письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на общественные слушания. Прием замечаний и предложений прекращается за 2 (два) дня до дня проведения общественных слушаний.

3.2 Перед началом общественных слушаний Комиссия организует регистрацию участников общественных слушаний по форме согласно Приложению № 3. Регистрацию участников общественных слушаний осуществляют специалисты, уполномоченные Комиссией.

3.3 Рекомендации по вопросу, вынесенному на общественные слушания принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников общественных слушаний.

3.4 Председатель Комиссии открывает и ведет общественные слушания. Председатель Комиссии оглашает тему общественных слушаний, перечень вопросов, вынесенных на общественные слушания, основание и причину их проведения, регламент проведения общественных слушаний.

Затем слово предоставляется лицам, зарегистрировавшимся в Комиссии в качестве выступающих. После выступления председатель Комиссии дает возможность участникам общественных слушаний задать уточняющие вопросы по теме выступления.

3.5 По окончании всех выступлений председатель Комиссии подводит итог общественных слушаний и ставит его на голосование. Результаты общественных слушаний оформляются протоколом по форме согласно Приложению № 2, который составляется секретарем Комиссии, подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

К протоколу прилагаются списки участников общественных слушаний.

Срок подготовки протокола составляет не более пяти рабочих дней со дня проведения общественных слушаний. Хранение протокола осуществляется уполномоченным органом.

3.6 Участники общественных слушаний могут рекомендовать главе администрации БМР:

- установить публичный сервитут;
- отклонить установление публичного сервитута.

3.7 Протокол общественных слушаний подлежит опубликованию в газете Балаковского муниципального района «Балаковские вести» и размещает на официальном сайте администрации (www.admbal.ru) в сети Интернет.

4. Принятие решения по вопросу установления публичного сервитута

4.1 На основании протокола о результатах общественных слушаний по вопросу об установлении публичного сервитута уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней готовит проект постановления администрации об

установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении с указанием причин отказа и направляет его главе администрации Балаковского муниципального района.

4.2 В постановлении администрации об установлении публичного сервитута должно быть указано:

- местоположение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
- кадастровый номер, площадь земельного участка, границы сервитута;
- сведения о правообладателе земельного участка;
- сведения о заинтересованном лице установления публичного сервитута;
- цель публичного сервитута;
- срок действия публичного сервитута.

К постановлению администрации об установлении публичного сервитута прилагается схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

4.3 Администрация в течение десяти календарных дней со дня издания направляет копию постановления об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении инициатору и правообладателю (правообладателям) земельного участка.

Приложение №1

к Положению об организации и проведении общественных слушаний при установлении публичных сервитутов на территории муниципального образования город Балаково

**Главе администрации Балаковского
муниципального района**

от _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт

**(серия, номер, дата выдачи, кем
выдан),**

проживающий(ая) по адресу:

ИНН

телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить публичный сервитут на земельный участок (участки) с кадастровым(и) номером(ами) _____, расположенный(ые) по адресу: _____

(указывается населенный пункт, улица, N дома или местоположение, ориентир, расположения земельного участка, на который устанавливается сервитут)

для _____

(указывается цель установления публичного сервитута)

Сроком _____

(указывается дата начала и окончания действия сервитута, или пишется "постоянный")

Сервитут планируется на весь земельный участок (часть земельного участка), ориентировочной площадью _____ кв. м.

Сервитут отображен на _____,
(схеме расположения земельного участка, ином документе) обозначен символом « _____ ».

Приложение:
Дата Подпись

Приложение №2

к Положению об организации и проведении общественных слушаний при установлении публичных сервитутов на территории муниципального образования город Балаково

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ**

от _____

Повестка дня: о возможности установления постоянного (срочного: указывается срок начала и окончания) публичного сервитута на земельный участок (участки), расположенный(ые) по адресу:

_____ (указывается населенный пункт, улица, № дома или местоположение, ориентир расположения земельного участка, на который устанавливается сервитут)

для _____ (указывается цель установления публичного сервитута)
сроком _____

_____ (указывается дата начала и окончания действия сервитута или пишется "постоянный")

Земельный участок с кадастровым номером _____

Сервитут планируется на весь земельный участок (часть земельного участка), ориентировочной площадью _____ кв. м.

Количество участников слушаний _____

Ход слушаний:

Открытие собрания.

Доклад председателя

Выступления участников общественных слушаний, зарегистрированных в Комиссии : _____

Рассмотрение поступивших письменных предложений: _____

Вопросы присутствующих и ответы на них _____

Проголосовали :

за _____

против _____

воздержались _____

Рекомендации участников общественных слушаний:

Председатель подпись

Секретарь подпись

Приложение №3
к Положению об организации и
проведении общественных слушаний при
установлении публичных сервитутов на
территории муниципального образования
город Балаково

Список участников общественных слушаний

п/н	ФИО	Дата рождения/ Адрес регистрации	подпись
1			
2			
3			