

Решение Совета муниципального образования г. Балаково
Балаковского муниципального района Саратовской области
от 24 сентября 2010 г. N 210
"Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования в муниципальном образовании город Балаково"

Комментарий ГАРАНТа

Об утверждении **Положения** о порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области см. **постановление** Правительства Саратовской области от 30 января 2007 г. N 17-П

Об утверждении **региональных нормативов** градостроительного проектирования Саратовской области см. **постановление** Правительства Саратовской области от 14 июня 2007 г. N 230-П

См. **сводный перечень** региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденный **постановлением** Правительства Саратовской области от 2 сентября 2005 г. N 314-П

В соответствии с **Градостроительным кодексом** РФ, **Федеральным законом** от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Уставом** муниципального образования город Балаково, Регламентом Совета муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации совместного заседания комитета по бюджетно-финансовой, экономической и индустриальной политике и комитета по вопросам социальной политики и жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково согласно **Приложению**.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Глава муниципального образования

К.В.Лаврентьев

Приложение
к **решению** Совета МО г. Балаково
Балаковского муниципального района
Саратовской области
от 24 сентября 2010 г. N 210

Местные нормативы
градостроительного проектирования в муниципальном образовании город
Балаково

1. Назначение и область применения

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий города Балаково (далее - город) и призваны обеспечивать

благоприятные условия жизнедеятельности населения путём введения требований к организации территории и расчётных градостроительных показателей.

Нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, наличием и доступностью для населения (включая лиц с ограниченными возможностями), объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, социального и коммунально-бытового назначения.

Показатели безопасности функционирования среды (пожарной, биологической, экологической, радиационной) и устойчивости в чрезвычайных ситуациях принимаются на федеральном уровне в форме технических регламентов безопасности. До принятия технических регламентов следует применять действующие нормативные документы в части, не противоречащей **Градостроительному кодексу** Российской Федерации.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города, независимо от их организационно-правовой формы.

Объектами градостроительного нормирования являются:

территория города;

функциональные зоны в пределах города;

система учреждений и предприятий общественного обслуживания;

организация транспортной и инженерной инфраструктуры;

резервные территории, на которых планируется размещение объектов капитального строительства.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться **Конституцией** Российской Федерации, **Градостроительным кодексом**, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, **Уставом** Саратовской области, законодательством о градостроительной деятельности Саратовской области, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, **Уставом** муниципального образования город Балаково.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

2. Нормативные ссылки

Перечень документов (на момент разработки), нормирующих градостроительное проектирование в городе приведен в **Приложении N 1**.

Высшим приоритетом обладают действующие на момент рассмотрения законодательные и нормативные акты Российской Федерации, включая технические регламенты. Затем следуют правовые акты Саратовской области и города. СНИПы, действие которых отменено, носят рекомендательный характер.

3. Термины и определения

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении.

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое

открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Блокированный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок.

Водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения водных биологических ресурсов. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей. В том числе выделяются гаражи для большегрузных автомобилей длиной, шириной и высотой не менее 6,5*2,2*2,0 м.

Городской населенный пункт - населенный пункт (город, поселок городского типа), который исходя из численности населения, социально-экономического и культурно-исторического значения отнесен в установленном порядке к категории городов, поселков городского типа.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Город - муниципальное образование город Балаково.

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории города, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего

пользования;

Жилой район - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зелёной зоны.

Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инфраструктура населенных пунктов (поселений) - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений

(территории, занятые сельхозугодиями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты и горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

Муниципальное образование - город Балаково.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон города и других объектов).

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. 2/га).

Пригородные зоны - земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию, не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как её структурная часть.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Рекреационная зона - озеленённая территория (в пределах муниципального образования, населённого пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населённых пунктов.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населённых мест, между которыми существует более или менее чёткое распределение функций, производственные и социальные связи.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах поселения.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей

здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Усадебный жилой дом - многоквартирный дом с приквартирным участком, постройками, для подсобного хозяйства.

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр городской - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

Эллинги - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического # маломерных судов, за исключением надувных лодок.

В настоящих Нормативах используется следующий перечень линий градостроительного регулирования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса.

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемного источника и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

4. Общие замечания

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию города Балаково.

2. Для целей нормирования градостроительного проектирования территория города подразделяется на функциональные зоны.

3. Проектирование в городе следует вести на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства федерального, регионального и муниципального уровней. Общая потребность в территориях для развития города Балаково, включая резервные территории, определяется на основании документов территориального планирования (генерального плана Города).

4. При проектировании следует учитывать формирование единой социальной, производственной, инженерно-транспортной и др. инфраструктуры города, а также перспективы развития трудовых, культурно-бытовых и рекреационных связей в пределах города и тяготеющих к нему поселений.

5. Размещение на территории объектов капитального строительства местного значения производится с учётом оценки комплексного развития территории поселений и её функционального зонирования. Перечень таких объектов устанавливается на основе планов и программ социально-экономического развития и отраслевых программ.

6. Социальная инфраструктура развивается с учетом потребности населения в учреждениях социально-бытового обслуживания (**Приложение 2**), а также существующих и планируемых для размещения в поселениях аналогичных объектов федерального и регионального значения, ориентируясь на возможность совместного использования этих объектов жителями соседних поселений.

5. Территория города

5.1. Требования к организации территории города

1. Территорию города следует формировать, предусматривая:

- функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортной доступности;
- взаимосвязь функциональных зон с учётом их допустимой совместимости;
- эффективное использование территории в соответствии с её градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;
- доступность объектов, расположенных на территории города, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- комплексный учёт природно-климатических, градостроительных, историко-культурных и других местных особенностей;
- рациональное решение систем жизнеобеспечения;
- организацию системы общественных центров города в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;
- охрану окружающей среды, недр и других природных ресурсов;
- условие размещения пожарных депо таким образом, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в городе Балаково не должно превышать 10 минут.

2. Планировка территории города должна осуществляться, как правило, путем сравнения нескольких вариантов проектов планировки:

- на основании анализа социальных и технико-экономических показателей, обеспечивающих рациональное использование территории;
- при эффективном использовании ее ресурсов и инженерного обеспечения;
- с учетом прогноза их изменения экономической базы, социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания;
- с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития поселений города за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах города, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;
- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;
- требования законодательства по развитию и регулированию рынка земли и жилья;
- возможности местных бюджетов и привлечения федеральных, региональных и частных субсидий и инвестиций для финансирования программ города.

3. Со времени принятия соответствующих Правил землепользования и застройки использование территории города и осуществляется согласно выделенным функциональным зонам (жилым, общественно-деловым, производственным, транспортной и инженерной инфраструктуры, рекреационным, специального назначения и др.).

4. Планировку территорий поселений следует проектировать с учетом интересов всех собственников и пользователей прилегающих участков земли и объектов недвижимости. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

5.2. Принципы организации жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для размещения жилищного фонда.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов:

- социального и коммунально-бытового назначения;
- торговли и общественного питания, здравоохранения;
- дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;
- среднего специального и высшего образования;
- культовых зданий;
- стоянок автомобильного транспорта и гаражей (в том числе коллективного пользования);
- иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для

ведения садоводства и дачного хозяйства, в том числе индивидуального.

Допускается размещение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

3. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

4. Планировочную структуру жилых зон следует формировать:

- в соответствии с планировочной структурой поселения в целом;
- с учетом градостроительных и природных особенностей территории, трассировки улично-дорожной сети, характера сложившихся внутриселенческих и межселенных тяготений;
- обеспечивая взаимоувязанное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования и других объектов;
- при неукоснительном соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований безопасности;
- при предпочтительном соблюдении принципов компактности планировочного образования, обеспечивая максимальную доступность объектов системы обслуживания, в том числе и для граждан с ограниченными возможностями;
- с учетом максимальной защищенности от неблагоприятных природных воздействий.

5. При проектировании жилой застройки города, как правило, выделяются два основных уровня структурной организации территории:

- микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10- 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с табл. 22 настоящих норм); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;
- жилой район - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

6. В зоне исторической застройки элементами структурной организации жилой зоны являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

7. В обособленном микрорайоне обязательно предоставление населению комплекса обслуживания, менее повседневного.

Под предприятиями повседневного обслуживания понимаются:

- продовольственные магазины с реализацией промышленных товаров первой необходимости с торговым залом до 40 м² и без торгового зала;
- аптекарские магазины с торговым залом до 40 м² и без торгового зала;
- предприятия бытового обслуживания населения (парикмахерские услуги, ремонт обуви и верхней одежды) с количеством рабочих мест до 2 или их приемные пункты.

8. В кварталах жилой застройки помимо участков, предоставляемых

застройщикам для возведения объектов капитального строительства (жилых домов или их комплексов) и предприятий по п. 6, выделяются земли общего пользования для муниципальных объектов культурно-бытового обслуживания озеленения общего пользования, местных проездов, не включённых в участки жилой и общественной застройки.

9. Допустимые для размещения виды объектов и их параметры до времени принятия Правил землепользования и застройки устанавливаются градостроительными регламентами.

10. Размещение объектов в пределах квартала (зоны, подзоны) определяется на основании проекта планировки. Границы участков объектов устанавливаются проектом межевания.

11. Архитектурно-планировочные решения застройки жилой зоны должны быть обязательно увязаны с одновременно разрабатываемыми инженерными решениями, а в сложных геологических ситуациях - обуславливаться ими (с учётом изменения состояния грунтовых условий в процессе строительства и эксплуатации).

12. При наличии на территории жилой зоны города значительных участков с пониженной несущей способностью грунтов и другими неблагоприятными грунтовыми условиями следует применять дисперсно-компактную организацию застройки, чередуя плотно застроенные участки и участки с пониженной несущей способностью грунтов. На участках с пониженной несущей способностью грунтов располагаются, как правило, стоянки автотранспорта, индивидуальные гаражи или учреждения повседневного торгово-бытового обслуживания, возводимые с применением легких конструкций.

13. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных групп населения, лиц с ограниченными возможностями и других маломобильных граждан.

14. Мероприятия для обеспечения полноценной жизнедеятельности лиц с ограниченными возможностями и малоподвижных групп населения нормируются действующими техническими регламентами и **разделом 6.2** настоящих нормативов.

15. В соответствии с характером застройки в состав жилых зон могут включаться зоны застройки:

- индивидуальными жилыми домами, в том числе усадебного типа;
- малоэтажными жилыми домами;
- среднеэтажными жилыми домами;
- многоэтажными жилыми домами;
- прочей жилой, в том числе блокированными домами типа "таун-хаус".

16. В целях интенсивного использования территории и улучшения среды проживания (повышение комфортабельности, безопасности и т.д.) населения может осуществляться реконструкция сложившейся застройки.

17. При реконструкции районов со сложившейся капитальной застройкой следует предусматривать:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания, озеленение и благоустройство территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт;
- реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры (в соответствии с требованиями к охране памятников).

18. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния и сложившейся исторической среды.

19. Допустимость и целесообразность реконструкции жилой зоны путем застройки многоквартирными домами устанавливается дифференцированно в зависимости от типа района (центральные исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60-70 годов) с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих нормативах.

20. Реконструкцию жилой застройки в центральном исторически сложившемся районе города Балаково рекомендуется проводить в соответствии с **Таблицей 5.2.1**.

21. Реконструкцию жилой застройки в районах массовой типовой застройки 50-70 годов - в соответствии с **Таблицей 5.2.2**.

22. Предельные (максимальные и минимальные) размеры индивидуального жилищного строительства, размещения иных объектов, допустимых к размещению в зонах жилой застройки по **п. 1**, а также площадь участков для индивидуального жилищного строительства на межселенных территориях приведена в **Приложении 3**.

23. Для предварительного определения потребности в территории для зон застройки в расчёте на 1000 человек принимать следующие показатели:

- многоэтажные дома (5 этажей и выше) - до 7 га;
- среднеэтажные дома (3-5 этажей) - до 8 га;
- малоэтажные дома (1-3 этажа) - до 10 га;
- малоэтажные блокированные дома (2 этажа) - до 8 га;
- индивидуальные дома (усадебная застройка типа "таун-хаус") с земельным участком (от 150 до 600 м²) - до 25 га;
- индивидуальные дома (усадебная застройка коттеджного типа) с земельным участком (от 400 до 600 м²) - до 25 га;
- индивидуальные жилые дома (усадебная застройка коттеджного типа) с земельным участком (от 600 до 1000 м²) - до 50 га.

Таблица 5.2.1

Центральные районы		
Характеристики реконструкции	Рекомендуемое решение	Допустимое решение
Объекты	Квартал или группа кварталов с застройкой преимущественно жилого назначения, со зданиями, представляющими историко-архитектурную ценность	Квартал, группа кварталов рядовой жилой застройки различных или одного периода строительства, образующих ценную городскую среду
Состав мероприятий	Реставрация, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых сооружений и зданий	Капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий, строительство новых сооружений и зданий; снос изношенных зданий и сооружений
Характер проведения	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории
Ограничения	Сохранение размеров кварталов. Функциональное использование и архитектурно-	Сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего

	пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия по индивидуальным проектам	архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов
--	--	---

Таблица 5.2.2

Массовая типовая застройка 50-70 годов		
Характеристики реконструкции	Рекомендуемое решение	Допустимое решение
Объекты	Крупные и малые жилые зоны - группа жилых зданий 5-9 этажной застройки в границах элементов планировочной структуры	
Состав мероприятий	Реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования, строительство новых зданий и сооружений	Снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений
Характер проведения	Выборочно	Комплексно
Ограничения	Строительство новых зданий рекомендуется по типовым и индивидуальным проектам	Сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочного каркаса новой застройки микрорайона, квартала

24. Расчетная жилищная обеспеченность, в квадратных метрах общей площади квартиры, принимается:

- на одиноко проживающего человека - 33 м²;
- на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м²;
- на одного проживающего в общежитии (не менее) - 6 м².

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

25. Этажность жилой застройки в городе рекомендуется принимать до 9 этажей (с учётом несущей способности грунтов). Застройку повышенной этажности следует использовать для формирования архитектурных акцентов (с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и пожарных служб города).

26. На участках индивидуальной застройки вновь возводимые строения:

- рекомендуется застройка домами преимущественно усадебного типа или блокированными, с прилегающими земельными участками общей площадью от 500 до 1200 м², включая площадь строений;

- застройку зданиями до 4 этажей и секционными зданиями допускается использовать при обосновании экономической целесообразности её применения (с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и пожарных служб поселения).

27. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки в зоне

жилищного строительства следует принимать не более приведённых в Таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3.

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	"брутто"	"нетто"	
Высотная 5-9 этажей			
средне- и малоэтажная застройка (2-4 этажа)	0,7	0,9	0,20
малоэтажная застройка (1-3 этажа)	0,45	0,5	0,25
малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) и застройка типа "таун-хаус"	0,6	0,8	0,35
индивидуальная застройка домами с участком (коттеджного типа):			
- 400-600 м ² ;	0,10	0,15	0,30
- 600-1200 м ² ;	0,05	0,08	
- 1200 м ² и более	0,04	0,06	
- Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка; - Коэффициент "брутто" (показатель плотности застройки "брутто") - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания; - Коэффициент "нетто" (показатель плотности застройки "нетто") - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение)			

28. Размеры участка и формирующих его элементов устанавливаются проектом межевания.

29. При проектировании жилой застройки в городе расчетная плотность населения на территории жилого района и микрорайона, чел./га, корректируется по **Таблице 5.2.4**. При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 чел./га.

30. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости согласно требованиям действующих технических регламентов.

Следует обеспечить разрывы между:

- длинными сторонами жилых зданий высотой в 1-3 этажа - не менее 15 м, а высотой 4 и более этажей - не менее 20 м;
- между длинными сторонами и торцами зданий высотой 4 и более этажей с окнами из жилых комнат - не менее 15 м.

Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещённости.

31. Проектирование въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должно выполняться в соответствии с требованиями **р. 6.3**.

Таблица 5.2.4.

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию района, микрорайона	Единица измерения	Мин. расчетный показатель
Высокая	420	чел./га	кол. чел. на 1 га
Средняя	350		
Низкая	200		

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 18 м²/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}, \text{ где}$$

P – расчетная нормативная плотность, чел./га;

H

– расчетная жилищная обеспеченность, м²;

P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.

18

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

32. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц и/или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

33. Общая площадь озеленённых и благоустраиваемых территорий квартала жилой застройки формируется из озеленённых территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озеленённых территорий общего пользования.

Площадь озеленённых территорий в кварталах жилой застройки и придомовых территориях для всех поселений города согласно **Приложению 3**.

В площадь озеленённых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки под жилыми домами, участками учреждений и предприятий, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.

Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30% площади озеленённых и благоустраиваемых территорий.

В поселках площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

34. Минимально допустимые удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых в застройке жилой зоны, следует принимать по **Таблице 5.2.5**.

35. Расстояние от хозяйственной площадки до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой - не менее 20 м.

Площадки для мусоросборников следует располагать по возможности с

подветренной стороны.

Расстояние от площадки для сушки белья до зданий - не нормируется.

Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий, приведено в **Таблице 5.2.6.**

Таблица 5.2.5

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел.	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40

Таблица 5.2.6.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10*	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10*	10*	15	25	15	25
Общественные здания	10*	10*	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	50	50	50	50

* Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью

101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3. Для гаражей 1-11 степеней огнестойкости указанные в **табл. 5.2.6** расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машиномест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в **табл. 5.2.6** расстояния допускается принимать по интерполяции.

36. Допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если выполняются требования технических регламентов, в том числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект, из расчета не менее 2-х мест на 20 м² общей площади объекта (но не менее 2-х);
- самостоятельные шахты для вентиляции (при необходимости);
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

В соответствии с требованиями **СНиП 31-01-2003** в цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением следующих объектов:

- магазины с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов; магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
- склады любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли;
- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²);
- бани и сауны;
- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м²;
- прачечные и химчистки;
- автоматические телефонные станции общей площадью 100 м²;
- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
- производственные помещения.

37. Не допускается размещение на территории кварталов жилой застройки в центральной части города индивидуальных гаражей, кроме гаражей инвалидов.

38. В районах индивидуальной застройки следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории, размещение учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования.

39. В районах усадебной жилой и дачной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд)

- до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках птицы - в соответствии с **Таблицей 5.2.7**;

- до помещений для содержания скота и птицы - в соответствии с **Таблицей 5.2.8.**

Таблица 5.2.7

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Таблица 5.2.8

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Менее 2-х	м	15
Менее 8-и	м	25

40. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

41. В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка должны быть не менее приведенных в Таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

42. Расстояние зданий от красных линий принимаются, как правило, кратными 3 м.

43. Расстояние зданий от красных линий до:
- усадебного, одно-двухквартирные дома - не менее 6 м (для улиц) и 3 м (для проездов);

- хозяйственных построек - не менее 6 м;
- жилых зданий с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом, как правило, - 6 м.

Допускается размещать без отступа от красных линий жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

44. На участках индивидуальной жилой застройки, расположенных в центре города, запрещается размещение помещений для содержания скота и птицы.

45. На участках индивидуальной жилой застройки, расположенных в городе, допускается устройство непросматриваемого ограждения высотой не более 2,0 метров.

Устройство ограждения палисадников допускается не выше 1,5 м.

46. Материал ограждения согласуется с администрацией города, а в центре города выполняется по специальному проекту с обеспечением единого стиля общей застройки.

47. Требования к размещению одиночных участков жилой застройки соответствуют требованиям к размещению дачных участков по **п. 5.3**.

Комментарий ГАРАНТа

Нумерация подразделов приводится в соответствии с источником

5.1. Территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений

1. Организация зоны (территории) садоводческого и огороднического (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки территории. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих и огороднических (дачных) объединений.

2. При установлении границ территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

3. Запрещается размещение территорий садоводческих и огороднических (дачных) объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

4. При пересечении территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения инженерными коммуникациями надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

5. Запрещается проектирование территорий для садоводческих и огороднических (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач, а также с пересечением этих земель магистральными трубопроводами.

6. Предельные размеры земельных участков для садоводства, огородничества и дачного строительства приведены в **Приложении 3**.

7. Территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий защитной полосой в соответствии с Таблицей 5.3.1.

Таблица 5.3.1.

	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	50	м	Устройство лесополосы не менее 10 м
Автодороги I, II, III категории	50		
Автодороги IV категории	25		

8. По границе территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения устраивается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

9. Территория садоводческого и огороднического (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. На территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

10. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений принимаются согласно Таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого и огороднического объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

11. Планировочное решение территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

12. На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях устанавливается документацией по планировке территорий и должна быть для улиц - не менее 9 м, для проездов - не менее 7 м. Минимальный радиус поворота - 6,5 м.

13. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

14. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12x12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не

допускается.

15. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого и огороднического (дачного) объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары. В соответствии с **Федеральным законом** от 22.07.2008 года N 123-ФЗ для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

16. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

17. На территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

18. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

5.1. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Градостроительные регламенты конкретных общественно-деловых зон определяются Правилами землепользования и застройки.

2. Многофункциональные общественно-деловые зоны следует располагать в городе на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам и другим объектам массового посещения, и решать как территории взаимосвязанных общественных пространств (главных улиц, площадей, пешеходных зон), формирующих в соответствии с размером и характером планировочной организации населённого пункта систему его центра. В многофункциональных общественных зонах, как правило, компактно размещаются учреждения торговли, общественного питания, управления, бизнеса, культуры, науки и другие объекты городского и районного значения.

3. Зоны специализированной общественно-деловой застройки формируются как специализированные центры общегородского # - медицинские, учебные, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие. Такие центры могут размещаться как в пределах границ города, так и в непосредственной близости от города.

4. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от

красных линий, как правило кратным 3 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением архитектуры администрации г. Балаково.

5. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

6. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

7. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

8. Длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м.

5.2. Промышленные производственные зоны

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Санитарно-защитные зоны производственных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех зон, где располагаются такие объекты.

2. Промышленные предприятия следует, как правило, размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры, и по возможности за пределами границ поселений.

3. При размещении промышленных зон необходимо учитывать топографические и природно-климатические условия, обеспечивать рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения. Размеры и степень интенсивности использования территории промышленных зон следует принимать в зависимости от специфики производства, с учётом условий размещения зон в структуре города и градостроительной ценности различных участков городской территории.

4. Функционально-планировочную организацию промышленных зон следует предусматривать в виде кварталов (панелей и блоков), в пределах которых

размещаются основные и вспомогательные производства, с учётом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

5. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны. Долю озеленения территории предприятий следует принимать не менее 20%. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (границ участка), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой внешними подъездными путями и резервными участками, к общей территории промышленной зоны, определённой генеральным планом муниципального образования. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

6. На границе производственных и общественно-деловых (или жилых) зон следует размещать общественно-административные ("предзаводские") части производственных территорий. Здесь могут размещаться объекты, предназначенные для обслуживания как работающих на предприятии, в деловом центре, так и лиц, проживающих в близлежащих кварталах.

7. Полосу примыкания к магистралям следует использовать для размещения коммунальных объектов, требующих значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок. При близком расположении жилой зоны здесь рационально размещение гаражей-стоянок различных типов, обслуживающих жителей ближайших кварталов.

8. При размещении предприятий и других производственных объектов обязательно выполнение требований охраны окружающей среды: мероприятий по прекращению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. Степень опасности производственных и обслуживающих объектов определяется в установленном законодательством порядке.

9. Производственная территория должна быть обеспечена снего- и ветрозащитой на основе специальных расчётов. Основные дороги внутри промышленной зоны должны иметь с наветренной стороны, как правило, непрерывную застройку для обеспечения ветро- и снегозащиты пешеходов и транспорта.

10. Санитарно-защитная зона или её часть не может рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения промышленной площадки, а также перспективного развития жилых зон.

11. На территории промышленной зоны со стороны жилой зоны необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м - не менее 20 м. Для озеленения предпочтительны деревья и кустарники местных пород, устойчивых к производственным выбросам, а также деревья хвойных местных пород, не сбрасывающих хвою. Рационально применение крупноразмерного посадочного материала.

12. Оздоровительные, санитарно-гигиенические и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство ССЗ, осуществляются за счёт предприятия, имеющего вредные выбросы.

13. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются взрывопожароопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим **Федеральным законом**. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

14. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если федеральными законами о технических регламентах не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

15. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

16. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и

строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего **Федерального закона**.

17. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

18. Для производственных объектов сельскохозяйственного назначения, объектов обустройства нефтяных и газовых месторождений, химических, газоперерабатывающих предприятий, складов горючих газов, подземных хранилищ нефти и нефтепродуктов, сооружаемых геотехнологическими и горными способами, ледогрунтовых хранилищ нефти и газа, магистральных трубопроводов помимо требований настоящего раздела необходимо учитывать дополнительные требования пожарной безопасности, регламентированные техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, национальными стандартами и сводами правил.

19. Расстояния между зданиями, сооружениями и строениями (далее - здания) на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности следует принимать не менее указанных в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

Степень огнестойкости и класс	Расстояния между зданиями, м		
	I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости
I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д 9 - для зданий (сооружений) категорий А	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости	12	15	18

Примечание - Наименьшим расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов группы Г1-Г4, наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

21. Расстояние между производственными зданиями не нормируется:

а) если сумма площадей полов двух и более зданий 222 и 2V степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания;

б) если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 1-го типа;

в) если здания и сооружения 222 степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа;

22. Расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

При размещении производственных объектов в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

Расстояния от зданий производственных объектов до мест открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния, указанного в настоящем пункте.

23. Расстояния от открытых наземных складов до зданий производственных объектов, а также расстояния между указанными складами следует принимать не менее указанных в таблице 5.5.2.

Таблица 5.5.2

Склады	Расстояния от с								
	Здания при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности			Каменного угля		Фрезерного торфа		Кускового т	
				Емкостью, т					
	I и II, III и IV класса С0	III класса С1	III класса в С2 и С3, IV класса в С1, С2, С3 и V	От 1000 до 10000	Менее 1000	От 1000 до 10000	Менее 10000	От 1000 до 10000	М
1.* Каменно									
1000 и более	1000 и более	1000 и более	1000 и более	1000 и более	1000 и более	1000 и более	1000 и более	1000 и более	1000 и более
менее 1000	менее 1000	менее 1000	менее 1000	менее 1000	менее 1000	менее 1000	менее 1000	менее 1000	менее 1000
2. Фрез									

менее 300	менее 300	менее 300	менее 300	менее 300	менее 300	менее 300	менее 300	менее 300	менее 300

24. Для складов пиленых лесоматериалов, а также для складов самовозгорающихся углей при высоте штабеля более 2,5 м расстояния, указанные в **таблице 5.5.2** для зданий III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости, надлежит увеличивать на 25%.

25. Расстояния, указанные в **таблице 5.5.2** от складов торфа (фрезерного и кускового), лесоматериалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей до зданий категорий А и Б, надлежит увеличивать на 25%.

26. Для складов нефти и нефтепродуктов необходимо учитывать требования **раздела 6.4** настоящего документа.

27. Расстояния от зданий не нормируются:

а) до склада каменного угля емкостью менее 100 т;

б) до складов легковоспламеняющихся или горючих жидкостей геометрической емкостью до 100 м³ и до складов каменного угля или торфа (фрезерного или кускового) емкостью до 1000 т, если стена здания, обращенная в сторону этих складов, глухая противопожарная 1-го типа.

28. Расстояния, указанные в **таблице 5.5.2**, следует определять:

а) для складов каменного угля, торфа (кускового или фрезерного), лесоматериалов и дров, щепы и опилок - от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов;

б) для складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей - от стенок резервуаров, сливноналивных устройств или границы площадей, предназначенных для размещения тары с указанными жидкостями.

29. Расстояния от складов, указанных в **таблице 5.5.2**, до открытых площадок (рамп) для оборудования (готовой продукции) в сгораемой таре следует принимать по графе зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости.

30. Расстояния от закрытых складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей до других зданий и сооружений следует принимать согласно **таблице 5.5.1**.

31. В помещениях класса Ф5 категорий А, Б и В1, в которых производятся, применяются или хранятся легковоспламеняющиеся жидкости, полы следует выполнять из негорючих материалов или материалов группы горючести П.

32. При проектировании административных и бытовых помещений и зданий высотой до 50 м (включая мансардный этаж) объектов производственного и складского назначения следует пользоваться положениями настоящего раздела, представленными ниже. При проектировании зданий, перестраиваемых в связи с расширением, реконструкцией или техническим перевооружением предприятий, допускаются отступления от требований настоящих норм в части геометрических параметров.

33. Положения настоящего раздела распространяются на складские здания и помещения класса функциональной пожарной опасности Ф5.2, предназначенные для хранения веществ, материалов, продукции и сырья, в том числе размещенных в зданиях другой функциональной пожарной опасности и не требующих строительных мероприятий для сохранения заданных параметров внутренней среды.

Требования настоящего раздела не распространяются на складские здания и помещения для хранения взрывчатых, радиоактивных и сильнодействующих ядовитых

веществ, горючих газов, негорючих газов в таре под давлением более 70 кПа (0,7 кгс/см²), нефти и нефтепродуктов, каучука, целлулоида, горючих пластмасс и киноплёнки, цемента, хлопка, пушнины, мехов и меховых изделий, а также на проектирование зданий и помещений для холодильников.

Наружные ограждающие конструкции складских помещений категорий А и Б следует проектировать в соответствии с требованиями данного раздела.

34. Многоэтажные складские здания категорий Б и В следует проектировать шириной не более 60 м.

35. Требования настоящего раздела распространяются на склады нефти и нефтепродуктов и устанавливают противопожарные требования к ним.

Требования настоящего раздела не распространяются на:

склады нефти и нефтепродуктов негражданского назначения, проектируемые по специальным нормам;

- склады сжиженных углеводородных газов;

- склады нефти и нефтепродуктов с давлением насыщенных паров более 93,1 кПа (700 мм рт. ст.) при температуре 20°С;

- склады синтетических жирозаменителей;

- подземные хранилища нефти и нефтепродуктов, сооружаемые геотехнологическими и горными способами в непроницаемых для этих продуктов массивах горных пород, и ледогрунтовые хранилища для нефти и нефтепродуктов;

- резервуары и другие емкости для нефти и нефтепродуктов, входящие в состав технологических установок или используемые в качестве технологических аппаратов;

- автозаправочные станции, не относящиеся к топливозаправочным пунктам складов нефти и нефтепродуктов предприятий нефтяной, нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности.

Проектирование автозаправочных станций жидкого моторного топлива, эксплуатирующихся в качестве топливозаправочных пунктов складов нефти и нефтепродуктов предприятий нефтяной, нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, следует осуществлять в соответствии с требованиями настоящего раздела.

36. Склады нефти и нефтепродуктов в зависимости от их общей вместимости и максимального объема одного резервуара подразделяются на категории согласно таблице 5.5.3.

Таблица 5.5.3

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, м ³	Общая вместимость склада, м ³
I	-	Более 100000
II	-	Более 20000, но не более 100000
IIIa	Не более 5000	Более 10000, но не более 20000
IIIб	Не более 2000	Более 2000, но не более 10000
IIIв	Не более 700	Не более 2000

Общая вместимость складов нефти и нефтепродуктов определяется суммарным объемом хранимого продукта в резервуарах и таре. Объем резервуаров и тары принимается по их номинальному объему.

При определении общей вместимости допускается не учитывать:

- промежуточные резервуары (сливные емкости) у сливноналивных эстакад;

- расходные резервуары котельной, дизельной электростанции,

топливозаправочного пункта общей вместимостью не более 100 м³;

- резервуары сбора утечек:

- резервуары пунктов сбора отработанных нефтепродуктов и масел общей вместимостью не более 100 м³ (вне резервуарного парка);

- резервуары уловленных нефтепродуктов и разделочные резервуары (уловленных нефтепродуктов) на очистных сооружениях производственной или производственно-дождевой канализации.

37. Резервуары, а также складские здания и сооружения для хранения нефти и нефтепродуктов в таре относятся:

- к подземным (заглубленным в грунт или обсыпанным грунтом - подземное хранение), если наивысший уровень жидкости в резервуаре или разлившейся жидкости в здании или сооружении склада ниже не менее чем на 0,2 м низшей планировочной отметки прилегающей площадки (в пределах 3 м от стенки резервуара или от стен здания или сооружения);

- к наземным (наземное хранение), если они не удовлетворяют указанным выше условиям.

Ширина обсыпки грунтом определяется расчетом на гидростатическое давление разлившейся жидкости, при этом расстояние от стенки вертикального резервуара (цилиндрического и прямоугольного) до бровки насыпи или от любой точки стенки горизонтального (цилиндрического) резервуара до откоса насыпи должно быть не менее 3 м.

Здания складов нефти и нефтепродуктов должны быть I, II степени огнестойкости, а также III или IV степени огнестойкости класса CO.

38. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, а также наружных установок категорий АН, БН, ВН и ГН по пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до других объектов следует принимать по таблице 5.5.4.

Таблица 5.5.4

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, м				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
Здания, сооружения и строения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы:					
хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки сокрытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30

Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части);					
I, II и III категорий	75	50	45	45	45
IV и V категорий	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40(100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б но взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

Примечание - В скобках указаны значения для складов II категории общей вместимостью более 50000 м3.

39. Расстояния, указанные в **таблице 5.5.4** определяются:

- между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;
- от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
- от факельных установок - от ствола факела.

40. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

41. Расстояния от зданий, сооружений, строений и наружных установок складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в **таблице 5.5.4**, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов нефти и нефтепродуктов.

42. Расстояние от наземных резервуаров для нефти и нефтепродуктов до зданий, сооружений, строений и наружных установок склада следует принимать по таблице 5.5.5.

Таблица 5.5.5

Здания, сооружения и наружные установки склада	Расстояния, м, от наземных резервуаров складов категории				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
1. Сливоналивные устройства:					
а) для морских и речных судов (сливоналивные причалы и пирсы)	75	50	50	50	50
б) для железнодорожных (железнодорожные сливоналивные эстакады) и автомобильных цистерн	30	20	20	20	20
2. Продуктовые насосные станции (насосные цехи), здания и технологические площадки для узлов задвижек продуктовых насосных станций, узлы учета и замера, разливные, расфасовочные, канализационные насосные станции неочищенных нефтесодержащих сточных вод	30	15	15	15	10
3. Складские здания для нефтепродуктов в таре, площадки для хранения нефтепродуктов в таре и для хранения тары (бывшей в употреблении или чистой горючей), здания и площадки пунктов сбора отработанных нефтепродуктов	30	20	20	20	15
4. Водопроводные (питьевого назначения) и противопожарные насосные станции, пожарные посты и помещения хранения противопожарного оборудования и огнегасящих средств, противопожарные резервуары или водоемы (до водозаборных колодцев или места забора воды)	40	40	40	40	30
5. Канализационные очистные сооружения производственных сточных вод (с нефтью и нефтепродуктами):					
а) пруды-отстойники, шламонакопители: закрытые нефтеловушки, флотационные установки вне здания (площадью зеркала 400 и более), буферные резервуары и резервуары-отстойники объемом 700 м ³ и более	30	30	30	30	20
б) флотационные установки и фильтры в зданиях, закрытые нефтеловушки (площадью зеркала менее 400 м ²), буферные резервуары и резервуары-отстойники объемом менее 700 м ³ установки по отмывке осадка, включая резервуары-шлamosборники и озонаторные установки	15	15	15	15	10
в) пруды-испарители	24	24	18	15	15

6. Здания, сооружения и наружные установки с производственными процессами с применением открытого огня (печи для разогрева нефти, котельные, процессы сварки и т.п.), топливораздаточные колонки топливозаправочного пункта, гаражи и помещения технического обслуживания автомобилей от резервуаров склада:					
а) с легковоспламеняющимися нефтью и нефтепродуктами	60	40	40	40	30
б) с горючими нефтью и нефтепродуктами	60	30	30	30	24
7. Здания пожарных депо (без жилых помещений), административные и бытовые здания	40	40	40	40	30
8. Сооружения категорий А и Б и/или наружные установки категорий АН и БН на центральных пунктах сбора нефтяных месторождений (установки подготовки нефти, газа и воды, предварительного сброса пластовой воды)	40	40	40	40	24
9. Узлы пуска или приема очистных устройств	30	30	30	30	30
10. Край проезжей части внутренних автомобильных дорог и проездов	15	15	9	9	9
11. Прочие здания, сооружения и наружные установки склада	20	20	20	20	20

Примечание - Расстояние по **поз.1 а** таблицы 5.5.5 определяется до ближайшей части корпуса расчетного судна, стоящего у причала; по остальным позициям - в соответствии с **п. 38**.

43. Расстояние от подземных резервуаров для нефти и нефтепродуктов до зданий, сооружений и наружных установок склада следует принимать:

- до водопроводных (питьевого назначения) и противопожарных насосных станций, пожарных постов и помещений хранения противопожарного оборудования и огнегасящих средств, противопожарных резервуаров или водоемов (до водозаборных колодцев), административных и бытовых зданий, зданий и сооружений с производственными процессами с применением открытого огня - по **таблице 5.5.5**, до других зданий, сооружений и наружных установок склада расстояние, указанное в таблице 5.5.5, допускается сокращать до 50%;

- до заглубленных продуктовых насосных станций со стороны глухой (без проемов) стены - не менее 3 м (кроме случаев, указанных в **п. 46**).

44. Расстояние от сливноналивных устройств для железнодорожных и автомобильных цистерн, морских и речных судов (на сливноналивных причалах) до зданий, сооружений и наружных установок (за исключением резервуаров) склада следует принимать по таблице 5.5.6.

Таблица 5.5.6

Здания и сооружения склада	Расстояния, м, от сливноналивных устройств складов категории				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
1. Продуктовые насосные станции (насосные цехи), здания и технологические площадки для узлов задвижек насосных станций, узлы учета и замера, разливочные, расфасовочные, складские здания для хранения нефтепродуктов в таре, здания и площадки пунктов сбора отработанных нефтепродуктов	18/12	18/12	15/10	15/10	10/8
2. Открытые площадки для хранения нефтепродуктов в таре и чистой горючей тары, узлов приема или пуска очистных устройств	20/15	20/15	15/10	15/10	10/8
3. Водопроводные (питьевого назначения) и противопожарные насосные станции, противопожарные резервуары или водоемы (до водозаборного колодца или места забора воды), пожарные посты и помещения для хранения противопожарного оборудования и огнегасящих средств	40/30	40/30	40/30	40/30	40/30
4. Здания пожарных депо (без жилых помещений), административные и бытовые здания	40	40	30	30	30
5. Промежуточные резервуары (сливные емкости) у сливноналивных железнодорожных эстакад	Не нормируется вне пределов эстакады и железнодорожных путей				
6. Здания, сооружения и наружные установки склада с производственными процессами с применением открытого огня, топливораздаточные колонки топливозаправочного пункта, гаражи и помещения технического обслуживания автомобилей	40/0	40/30	40/30	40/30	40/30

Примечание - Расстояния, указанные над чертой, относятся к сливноналивным устройствам с легковоспламеняющимися, под чертой - с горючими нефтью и нефтепродуктами.

45. Сливоналивные устройства для автомобильных цистерн, предназначенные для слива и налива нефтепродуктов с температурой вспышки выше 120°C, допускается размещать непосредственно у разливочных, фасовочных и у сливноналивных железнодорожных эстакад для масел.

46. В зданиях продуктовых насосных станций помещение для электродвигателей насосов (кроме взрывозащищенных) или двигателей внутреннего сгорания должно быть отделено от помещения для насосов противопожарной перегородкой 1-го типа без проемов.

47. В местах прохода через эту перегородку валов, соединяющих двигатели с насосами, необходимо устанавливать уплотняющие устройства.

48. Расстояние от здания и сооружений склада с производственными процессами с применением открытого огня до продуктовых насосных станций, площадок для узлов задвижек насосных станций, канализационных насосных станций и очистных сооружений для производственных сточных вод (с нефтью и нефтепродуктами), разливочных, расфасовочных, топливораздаточных колонок топливозаправочного пункта, складских зданий и площадок для хранения нефтепродуктов в таре и площадок для хранения бывшей в употреблении тары должно быть не менее 40 м при хранении легковоспламеняющихся и 30 м при хранении горючих нефти и нефтепродуктов.

На площадках насосных станций магистральных нефтепроводов производительностью 10000 м³/ч и более указанные расстояния до продуктовых насосных станций, узлов задвижек, площадок для узлов задвижек насосных станций, а также до сливноналивных устройств для железнодорожных цистерн следует увеличивать до 60 м.

49. Расстояние до зданий, сооружений и наружных установок склада (за исключением резервуаров и зданий, сооружений с производственными процессами с применением открытого огня) от канализационных очистных сооружений для производственных сточных вод (с нефтью и нефтепродуктами) с открытым зеркалом жидкости (пруды-отстойники, нефтеловушки и пр.), а также шламонакопителей должно быть не менее 30 м. На складах III категории при хранении только горючих нефти и нефтепродуктов это расстояние допускается сокращать до 24 м. Расстояние от остальных канализационных очистных сооружений следует принимать не менее 15 м.

50. Складские здания для нефтепродуктов в таре допускается располагать по отношению к железнодорожному пути склада в соответствии с габаритами нормативного приближения строений к железнодорожным путям.

51. Территория складов нефти и нефтепродуктов должна быть ограждена продуваемой оградой из материалов группы НГ высотой не менее 2 м.

Расстояние от зданий, сооружений и наружных установок склада до ограды склада следует принимать:

- от сливноналивных железнодорожных эстакад, оборудованных сливноналивными устройствами с двух сторон (считая от оси ближайшего к ограждению пути), - не менее 15 м;

- от административных и бытовых зданий склада - не нормируется;

- от других зданий и сооружений склада - не менее 5 м.

При размещении складов нефти и нефтепродуктов на территории других предприятий необходимость устройства ограды этих складов устанавливается заказчиком в задании на проектирование.

52. Территорию складов нефти и нефтепродуктов необходимо разделять по функциональному использованию на зоны и участки с учетом противопожарных требований.

53. Склады нефти и нефтепродуктов I и II категорий независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или предприятия.

54. По границам резервуарного парка, между группами резервуаров и для подъезда к площадкам сливноналивных устройств следует проектировать проезды, как минимум, с проезжей частью шириной 3,5 м и покрытием переходного типа.

Для сливноналивных железнодорожных эстакад, оборудованных сливноналивными устройствами с двух сторон, проезд для пожарных машин должен быть кольцевым.

55. На территории резервуарного парка и на участках железнодорожного и автомобильного приема и отпуска нефти и нефтепродуктопроводов планировочные

отметки проезжей части внутренних автомобильных дорог должны быть выше планировочных отметок прилегающей территории не менее чем на 0,3 м.

56. На территории складов нефти и нефтепродуктов для озеленения следует применять деревья и кустарники лиственных пород.

Не допускается использовать для озеленения территории лиственные породы деревьев и кустарников, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества или опушенные семена.

В производственной зоне на участках железнодорожного и автомобильного приема-отпуска, а также в зоне резервуарного парка для озеленения следует применять только газоны.

Посадка газонов внутри обвалованной территории резервуарного парка не допускается.

57. Данные требования распространяются только на расходные склады, общая вместимость которых (резервуаров и тары для хранения нефтепродуктов) не превышает указанную в таблице 5.5.7.

Таблица 5.5.7

Хранимые нефтепродукты	Допустимая общая вместимость склада нефтепродуктов предприятия, м ² , при хранении	
	наземном	подземном
Легковоспламеняющиеся	2000	4000
Горючие	10000	20000

При наземном и подземном хранении одновременно легковоспламеняющихся и горючих нефтепродуктов общая приведенная вместимость расходного склада не должна превышать вместимости, указанной в **таблице 5.5.7**, при этом приведенная вместимость определяется из расчета: 1 м³ легковоспламеняющихся нефтепродуктов приравнивается 5 м³ горючих и 1 м³ объема резервуаров и тары при наземном хранении - 2 м³ объема при подземном хранении.

При определении общей приведенной вместимости не учитываются:

- промежуточные резервуары (у сливноналивных эстакад);
- резервуары сбора утечек;
- резервуары уловленных нефтепродуктов на очистных сооружениях производственной или производственно-дождевой канализации.

58. Расстояние от жилых и общественных зданий до расходных складов нефтепродуктов предприятий следует принимать по **таблице 5.5.4**, а до расходных складов горючих нефтепродуктов, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, - в соответствии с таблицей 5.5.8.

Таблица 5.5.8

Вместимость склада, м ³	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий, сооружений и строений, м		
	I, III	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Расстояние от расходного склада нефтепродуктов до зданий и сооружений предприятия следует принимать в соответствии с требованиями **раздела 5.5**, до зданий и сооружений соседнего предприятия - по **таблице 5.5.4**.

59. Расстояние от наземных резервуаров для нефтепродуктов расходного склада до зданий, сооружений и других наружных установок этого склада следует принимать по таблице 5.5.9.

Таблица 5.5.9

Здания и сооружения	Расстояние, м, от наземных резервуаров для нефтепродуктов	
	легковоспламеняющихся	горючих
1. Здания и площадки продуктовых насосных станций, разливочных, расфасовочных	10	8
2. Складские здания и площадки для хранения нефтепродуктов в таре, сливноналивные устройства для железнодорожных и автомобильных цистерн	15	10
3. Одиночные сливноналивные устройства для автоцистерн (до 3 стояков)	10	8

60. Расстояния от подземных резервуаров для нефтепродуктов расходного склада до зданий, сооружений и наружных установок этого склада, указанных в **строках 1-3** таблицы 5.5.9, допускается уменьшать до 50%.

На расходных складах расстояние от подземных резервуаров для горючих нефтепродуктов и от наземных резервуаров для нефтепродуктов с температурой вспышки выше 120°C до продуктовых насосных станций этих нефтепродуктов не нормируется.

61. На расходных складах расстояние от продуктовых насосных и складских зданий для нефтепродуктов в таре до сливноналивных устройств (для железнодорожных и автомобильных цистерн) следует принимать не менее, м:

10 - для легковоспламеняющихся нефтепродуктов;

8 - для горючих нефтепродуктов.

62. Расстояние от наземных резервуаров, складских зданий для хранения нефтепродуктов в таре и резервуарах, продуктовых насосных станций, разливочных, расфасовочных, сливноналивных устройств для железнодорожных и автомобильных цистерн и сливных (промежуточных) резервуаров для нефтепродуктов, относящихся к расходному складу, до железнодорожных путей и автомобильных дорог следует принимать по таблице 5.5.10.

Таблица 5.5.10

Дороги	Расстояние, м, от зданий, сооружений и наружных установок # нефтепродуктами	
	легковоспламеняющимися	горючими
1. До оси железнодорожных путей общей сети	50	30

2. До оси внутренних железнодорожных путей предприятия (кроме путей, по которым производятся перевозки жидкого #	20	10
3. До края проезжей части автомобильных дорог:		
общей сети	15	10
предприятия	9	5

Расстояния, указанные в **таблице 5.5.10**, от подземных резервуаров допускается уменьшать до 50%. Расстояние от складских зданий для хранения нефтепродуктов с температурой вспышки выше 120°C в таре и резервуарах, а также от раздаточных колонок жидкого топлива и масел для экипировки локомотивов до внутренних железнодорожных путей предприятия допускается принимать по габариту нормативного приближения строений к железнодорожным путям.

63. Расстояние от раздаточных колонок нефтепродуктов расходного склада до зданий и сооружений предприятия следует принимать не менее, м:

3 - до стен без проемов зданий со степенями огнестойкости I, II, III класса С0 и IV класса С0;

9 - до стен с проемами зданий со степенями огнестойкости I, II, III класса С0, IV класса С0 и III класса С1;

18 - до остальных зданий.

64. Расстояния от трубопроводов до зданий, сооружений, строений и инженерных сетей следует принимать в зависимости от условий прохождения трассы (плотности застройки, значимости зданий и сооружений, рельефа местности, сохранности трубопровода и пр.) и необходимости обеспечения безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5.5.11.

Таблица 5.5.11

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали в свету, м
1. Общественные здания, сооружения и строения; жилые здания в три этажа и #	50
2. Жилые здания в один и два этажа, автозаправочные станции; электроподстанции; кладбища; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи; телевизионные башни; теплицы; склады различного #	20
3. Территории промышленных и сельскохозяйственных (фермы, тока, загоны для скота, силосные ямы) предприятий; дачи; садовые домики; индивидуальные гаражи при числе боксов свыше 20; путепроводы железных и автомобильных #	15
4. Железные дороги общей сети и автодорога I, II, III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; индивидуальные гаражи при числе #	10
5. Железные дороги промышленных предприятий и автомобильные дороги IV и V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие нежилые и подсобные строения	5
6. Мосты железных и автомобильных дорог с пролетом свыше 20 м	75

(при прокладке трубопроводов ниже мостов по течению)	
7. Водопроводные насосные станции; устья артезианских скважин; очистные сооружения водопроводных сетей	30
8. Инженерные сети (существующие), параллельно которым прокладывается трубопровод:	
водопровод, канализация, теплопроводы, кабели связи	5
газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы	2,5

65. Расстояния, указанные в **таблице 5.5.11**, следует принимать: для жилых и общественных зданий и сооружений, дач, садовых домиков, индивидуальных гаражей, отдельных промышленных предприятий, сооружений водопровода и канализации, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных и автомобильных дорог всех категорий - от подошвы насыпи земляного полотна или бортового камня; для всех мостов - от подошвы конусов.

5.1. Сельскохозяйственные производственные зоны

1. Сельскохозяйственную производственную зону следует организовывать в соответствии с требованиями технических регламентов и располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности. При организации зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий следует принимать исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

3. Санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных производств и объектов и санитарные разрывы до жилой застройки устанавливаются в соответствии с **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.

Производственные объекты, требующие больших санитарно-защитных зон, следует размещать в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса вредности с учётом требований **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.

4. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

5. Производственная зона, как правило, не должна пересекаться железными или автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

6. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки принимаются по Таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1.

Нормативны	Поголовье (шт.)
------------	-----------------

й разрыв, м	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики- матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

5.1. Коммунально-складские зоны

1. Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения:

- сооружений городской инженерной инфраструктуры;
- предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения;
- складских сооружений - общетоварные, специализированные склады;
- предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, предприятий пищевой промышленности.

Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отвалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

2. На территории города и прилегающей территории предпочтительным является размещение централизованных коммунально-складских # с учетом комплексной оценки затрат на строительство, реконструкцию и эксплуатацию, а также организацию транспортных связей (по реализации готовой продукции и услуг населению) с прочими поселениями.

3. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

4. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания поселений; площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов; площадь и размеры земельных участков общетоварных складов; размеры земельных участков для складов строительных материалов и твердого топлива - приведены в **Приложении 3**.

5. Вместимость специализированных складов, т, и размеры их земельных участков, м² на 1000 чел., приведены в рекомендуемой таблице 5.7.2.

Таблица 5.7.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м ²
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190/70
Фруктохранилища	17	1300/610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для

многоэтажных.

6. При реконструкции предприятий в коммунально-складской зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

7. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

5.1. Рекреационные зоны

1. Рекреационные зоны предназначены для организации отдыха населения в зеленом окружении, а также вблизи водоемов, значимых объектов природы и историко-культурного наследия и создания благоприятной среды в пределах застройки поселения и включают озеленённые территории общего пользования: городские леса, парки, сады, скверы.

2. Согласно **Приложению 3** устанавливаются:

- суммарная площадь зелёных насаждений общего пользования для поселений города;
- минимальная площадь объектов озеленения общего пользования;
- размеры земельных участков автостоянок в рекреационной зоне;
- площадь зон отдыха и ее интенсивно используемой части для активных видов отдыха.

3. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

4. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п.

Величина территории объектов озеленения общего пользования в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть меньше предусмотренной в **Приложении 3**.

5. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

6. Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

- для городских парков - 100 чел/га;
- для парков зон отдыха - 70 чел/га;
- для лесопарков - 10 чел/га;
- для лесов - 1-3 чел/га.

7. Дорожную сеть территорий рекреационных зон (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учётом кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым, спортивным площадкам. Ширину дорожек следует принимать кратной 1 м (ширина полосы движения).

8. Автостоянки для посетителей парка следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

9. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов,

имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях.

10. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

11. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с **Таблицей 5.8.1** при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

12. Рекомендуется размещение зелёных устройств закрытого грунта декоративного и утилитарного назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов в утеплённых помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий.

Размеры зелёных устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчёта 0,1-0,3 м² на одного посетителя.

13. Рекреационные и природоохранные функции в населённых пунктах города выполняют также:

- озеленённые территории ограниченного пользования - территории с зелёными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озеленённые территории специального назначения - озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Площадь озеленения таких объектов должна составлять не менее 20% их территории. Подобные озеленённые территории могут располагаться в любой территориальной зоне.

Таблица 5.8.1

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	1,5 2,0	- 1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

14. Зоны отдыха поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов и рек.

15. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта и его состояния.

16. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

17. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка принимается по Таблице 5.8.2

Таблица 5.8.2

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

18. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м.

19. Допускается размещать в рекреационных зонах необходимые инженерные сооружения, в том числе автостоянки

5.1. Прочие территориальные зоны населённого пункта

1.9.1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и трубопроводного транспорта, объектов связи и инженерного оборудования.

2. При размещении объектов транспортной и инженерной инфраструктур необходимо предотвращение вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны, обеспечиваемое установлением нормативных разрывов от источников вредного воздействия. Нормативные санитарные разрывы устанавливаются в соответствии с **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**.

При этом сооружения и коммуникации, оказывающие прямое вредное воздействие на безопасность населения, следует располагать за пределами границ поселений.

3. Требования к территориям, для размещения зданий, сооружений и коммуникаций и инженерного оборудования транспорта и связи приведены в **р. 6.3** и **р. 6.4**.

4. Обязанности по благоустройству указанных территорий и их санитарно-защитных зон возлагаются на собственников сооружений.

1.9.2. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

1. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов представлены огородами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями.

2. Территории этих зон могут использоваться для ведения сельского хозяйства до момента изменения их вида разрешённого использования в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки.

1.9.3. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов, полигонов утилизации снега, полигонов спец. утилизации (медицинских) и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон поселений.

2. Порядок использования территорий зон специального назначения устанавливается Правилами землепользования и застройки с учётом требований государственных градостроительных и специальных нормативов, санитарно-гигиенических требований, а также других действующих нормативных документов.

1.9.4. Зоны военных объектов и иных режимных территорий

1. Зоны военных объектов и иных режимных территорий предназначены для размещения военных и иных объектов, в отношении территорий которых установлен особый режим.

2. Порядок использования зон режимных территорий поселения устанавливается федеральными и региональными органами исполнительной власти по согласованию с администрацией города.

Комментарий ГАРАНТа

Нумерация разделов приводится в соответствии с источником

2. Инфраструктура города

6.1. Социальная инфраструктура

1. Социальная инфраструктура представлена системой общественного обслуживания населения культурно-бытовыми объектами и строится в соответствии с функциональной структурой и планировочной организацией города.

2. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры размещаются на территории города приближенно к местам жительства, работы, а также другим местам концентрации населения, формируя центры общественного обслуживания разного

уровня, размещаемые, как правило, у остановочных пунктов и пересадочных узлов общественного пассажирского транспорта.

3. Во всех случаях обязательно предоставление населению социального минимума общественных услуг, принимаемого в соответствии с **Приложением 2**, в соответствии с радиусами обслуживания по **Таблице 6.1.1**.

Потребность в объектах социальной инфраструктуры, сверх социальной нормы, должна быть обоснована в ходе предпроектных исследований.

Следует предусматривать резервирование площадей в зданиях и сооружениях, а также земельных участков для размещения коммерческих учреждений.

При определении ёмкости учреждений в городе необходимо учитывать возможности пользования ими жителей поселков в размере 5% их расчетной мощности.

4. Для поселков необходимо дополнительно учитывать возможность применения мобильных форм обслуживания и сооружений сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

5. Указанные радиусы обслуживания не распространяются на специализированные и оздоровительные детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, а также на специализированные учреждения обслуживания (Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения).

6. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения в поселках следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

7. Организацию обслуживания поселков следует сформировать, принимая во внимание особенности пользования обслуживаемыми объектами в их пределах.

8. В каждом населённом пункте обязательно обеспечение услуг первой необходимости.

9. Для организации общественного обслуживания рационально использовать принципы кооперирования учреждений обслуживания и выделения отдельных функциональных блоков учреждений.

10. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных разрывов.

Таблица 6.1.1

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания
Детские дошкольные учреждения: в г. Балаково: - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки; - зона индивидуальной жилой застройки; - в поселках	300 500 500
Общеобразовательные школы: в г. Балаково: - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки; - зона индивидуальной жилой застройки (для начальных классов) - в поселках	500 750 (500) 750
*допускается размещение на расстоянии транспортной доступности:	

для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону)	
Учреждения внешкольного образования: - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки; - зона индивидуальной жилой застройки	500 700
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения: - расположенные во встроено-пристроенных помещениях или совмещенные со школьным комплексом: - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки; - зона индивидуальной жилой застройки; - спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения жилых районов	500 700 1500
Поликлиники: - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки; - зона индивидуальной жилой застройки	800 1000
Раздаточный пункт молочной кухни - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки; - зона индивидуальной жилой застройки	300 600
Аптеки - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки; - зона индивидуальной жилой застройки	300 600
Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для поселков	в пределах 30 мин. доступности в транспорте
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки; - зона индивидуальной жилой застройки	500 800
Филиалы банков и отделения связи - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки; - зона индивидуальной жилой застройки	300 600
Пожарные депо	3000*

* - согласно **Федеральному закону** от 22.07.2008 года N 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

11. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) - 50 м.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных (кроме патологоанатомических отделений), детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 50 м.

12. Минимальные величины расстояний от зданий (земельных участков) предприятий и учреждений до красных линий, жилых домов и детских учреждений

указаны в Таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	До красной линии	До стен жилых домов	До зданий (участков) общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	в г. Балаково		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	24	24	50
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30	24	50
поликлиники	15	15	30
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо (пожарное депо II, IV и V)	15 (10)	15	30
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	6	500	500
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	100	100

Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В поселках и сложившихся районах города, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

Расстояние от кладбищ традиционного захоронения и крематориев до водозаборных сооружений исходя из расчетов поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации - не менее 1000 м.

В условиях реконструкции сложившейся застройки указанные в таблице расстояния до красных линий от стен зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ могут быть уменьшены.

Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в **Приложении 2**, или по заданию на проектирование.

13. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Инженерная инфраструктура" настоящих нормативов.

14. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами г. Балаково и прочих поселений.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям #.

15. Требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями раздела "Транспортная инфраструктура" настоящих нормативов.

Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин.) должны быть размещены вне уровня пешеходного движения и не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин.) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

16. В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

женские консультации;

кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

17. Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Комментарий ГАРАНТа

Нумерация подразделов приводится в соответствии с источником

6.1. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для лиц с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения

1. При планировке и застройке поселений города необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для лиц с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для лиц с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с действующими техническими регламентами. Перечень объектов, доступных для лиц с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения, согласовывается с органами социального обеспечения.

2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа лиц с ограниченными возможностями и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (дома культуры, кинотеатры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и

т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: вокзал, другие учреждения транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

3. Проектные решения объектов, доступных для лиц с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения лиц с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для лиц с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

4. Специализированные жилые дома или группы квартир для инвалидов колясочников проектируются из расчета 0,5 чел. на 1000 чел. населения.

5. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзала, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

6. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации лиц с ограниченными возможностями, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городе, районах и микрорайонах.

7. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве Отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. При включении территориального центра социального обслуживания или его Отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

8. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.

9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

10. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

11. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида должно быть не более - 100 м; и не менее - 10 м.

12. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

13. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

14. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида принимается не менее, указанного в Таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Место размещения	Норма обеспечения	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных	10	% мест от общего количества	

зданиях		парковочных мест
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест

15. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

16. Размеры открытых автостоянок для автомобилей инвалидов приведены в **Приложении 3**.

Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

17. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учетом потребностей инвалидов осуществляется с учетом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее 3 м.

18. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

19. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

6.1. Транспортная инфраструктура

1. При организации транспорта поселений следует предусматривать единую систему транспорта города и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающих к ним территорий. Организация транспортной инфраструктуры призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные связи между функциональными зонами города, а также с другими населёнными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (в один конец) не должны превышать в городе 30 мин. для 90% трудящихся.

Для ежедневно приезжающих на работу из других населённых пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения для лиц с ограниченными возможностями, пользующихся колясками.

4. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения (вокзал, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусмотреть пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

5. В центральной части города необходимо предусмотреть создание системы автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

6. Пропускную способность сети улиц, дорог, транспортных пересечений, а также число мест хранения автомобилей следует определять расчётным путём с учётом природных условий, реальных возможностей развития транспортной инфраструктуры, тенденций роста количества транспортных средств исходя из норматива не менее 400 автомобилей на 1000 жителей (включая ведомственные легковые машины и такси).

7. Количество мест в гаражах и на стоянках для длительного хранения автомобилей определяется из условия 100%-ной обеспеченности населения указанными местами и составляет не менее 400 мест на 1000 жителей

6.3.1. Внешний транспорт

1. Внешний транспорт должен обеспечивать потребности населения во внегородских трудовых (ежедневных и периодических) и культурно-бытовых (межселенных) перемещениях населения и решаться во взаимосвязи с транспортной системой населённых пунктов.

2. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городским транспортом, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3. Следует обеспечить транспортные связи автовокзала города с жилыми и промышленными районами города и прочими поселениями.

4. Автомобильные дороги общей сети III категории следует, как правило, проектировать в обход населённых пунктов в соответствии с действующими техническими регламентами и требованиями п. 7 настоящих нормативов. Расстояние от бровки земельного полотна указанных дорог до границы зоны жилой застройки следует принимать не менее:

- до жилой застройки 100 м,
- до садоводческих товариществ 50 м.

Для дорог IV категории соответствующие величины следует принимать 50 и 25 м.

5. Категории автомобильных дорог на межселенной территории определяются в соответствии с характеристиками, приведенными в Таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1.

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные к I-б и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к I-б, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

6. На заносимых участках дорог защиту от снежных заносов следует предусматривать:

- на дорогах III-ей и выше категории - снегозащитными лесонасаждениями, переносными щитами или сетками, или постоянными заборами;

- на дорогах IV и V категорий - снегозащитными лесонасаждениями или временными защитными устройствами (снеговыми валами, траншеями).

7. Ширину снегозащитных лесонасаждений с каждой стороны дороги, а также расстояния от бровки земляного полотна до этих насаждений следует принимать по нормам, приведенным в Таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
От 10 до 25	4	15-25
Свыше 25 до 50	9	30
Свыше 50 до 75	12	40
Свыше 75 до 100	14	50
Свыше 100 до 125	17	60
Свыше 125 до 150	19	65
Свыше 150 до 200	22	70
Свыше 200 до 250	28	50

Ширина снегозащитных лесонасаждений и их конструкция при снегоприносе более 250 м³/м определяется индивидуальным проектом, утвержденным в установленном порядке.

Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10-25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог III-ей и высших категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м³/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах города - вне территории жилых зон и за пределами зон массового отдыха населения.

6.3.1. Сеть улиц и дорог

1. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

2. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведённой в **Таблице 6.3.3**.

3. Плотность уличной сети в среднем по городу принимать не менее 2,2 км/км², а в центральной части г. Балаково следует принимать на 2,7 км/км².

4. Расчётные параметры улиц и дорог следует принимать по **Таблице 6.3.3** и **Таблице 6.3.4**.

Таблица 6.3.3

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
------------------------	----------------------------------

Общегородского значения регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Районного значения. Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Районного значения. Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов

Таблица 6.3.4.

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/час.	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон в плане, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы общегородского значения регулируемого движения	40	3,50	4-8	400	50	3,0
Улицы районного значения, транспортно-пешеходные	40	3,50	2-4*	250	60	2,25
Улицы районного значения,	40	4,00	2	125	40	3,0

пешеходно-транспортные						
Улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2	50	70	1,5
Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды						
Основные	40	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы						
Основные	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-	0,75	по расчету	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20	1,50	1-2	30	40	-

* С учётом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

5. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м.

6. Примыкания проездов к проезжим частям улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

7. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды.

Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. На территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками - не более 200 м. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

8. Расстояние от края основной проезжей части дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

9. Классификация дорог и улиц приведена в **Таблице 6.3.3.** и **Таблице 6.3.4.**

Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных,

пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твёрдым покрытием шириной не менее 1,5 м.

10. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др., с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

11. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается:

- улиц общегородского и районного значения - 40-80 м;
- улиц и дорог местного значения - 15-25 м.

12. Ширина технической полосы, а также разделительных полос устанавливается по проекту с учётом обеспечения безопасности движения.

13. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

14. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

15. Допускается поэтапное достижение расчётных параметров улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных параметров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

16. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

Таблица 6.3.5

Категория улиц и дорог в поселках	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная	Связь между основными	30	2,75	2	1,0

	жилыми улицами				
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

17. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

18. Радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для улиц общегородского и районного значения, а также дорог регулируемого движения - 8,0;

- для улиц местного значения - 5,0;

- на транспортных площадках - 12,0.

19. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления:

- на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения допускается уменьшать до 6 м;

- на транспортных площадках - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счёт боковых разделительных полос или уширения внешней стороны.

20. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры прямоугольного треугольника видимости принимаются не менее приведенных в Таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
"Транспорт-транспорт"	40 км/ч	м	25
	60 км/ч	м	40
"Пешеход-транспорт"	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

22. Ширину пешеходных тротуаров улиц и дорог следует проектировать в зависимости от интенсивности движения соответственно расчёту, принимая ширину одной полосы движения 0,75-1,0 м, а пропускную способность одной полосы движения:

- для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 500 чел./ч;

- для тротуаров, отдалённых от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания - 700 чел./ч.

23. Расстояния между пешеходными переходами на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории - 200-300 м.

24. Пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать в соответствии с действующими техническими регламентами, а также требованиями **п. 6.2.**

6.3.1. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского города # и поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

2. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,8 км/км². В центре города плотность сети общественного пассажирского транспорта допускается увеличивать до 4,5 км/км².

4. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В центре города дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более указанной в Таблице 6.3.6.

Таблица 6.3.6

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Расстояние
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в городе до 600 м.

5. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах населённых пунктов следует принимать 400-600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной и дачной застройки - 600-800 м.

6. Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее: 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог IV и V категорий и при продольных уклонах не более 40%.

При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

7. Автобусные остановки на дорогах III-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

8. На дорогах III категории автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км.

9. Остановки общественного транспорта должны быть оборудованы павильонами (навесами) для ожидания и содержаться собственниками в исправном состоянии.

6.3.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

1. В городе и поселках должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

Открытые автостоянки и сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100% обеспеченность машиноместами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

3. Допускается предусматривать сезонное хранение 10%-15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами территорий жилых зон поселений.

4. Пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

5. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчёта не менее чем для 40% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

6. Для размещения стоянок и гаражей следует использовать преимущественно территории коммунально-складских зон.

7. Гаражи для легковых автомобилей допускается встраивать и пристраивать к жилым и общественным зданиям, за исключением школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений со стационаром и культурно-зрелищных учреждений. Допускается устройство встроенных и встроено-пристроенных гаражей в технических и первых этажах жилых и общественных зданий, если конструктивные решения зданий и системы вентиляции исключают неблагоприятное шумовое и токсическое воздействие и обеспечивают сохранение температурного режима оснований. Вместимость и этажность гаражей определяется в соответствии с функциональными особенностями здания.

Автостоянки допускается встраивать в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий классов Ф1.1, Ф4.1, Ф5 категорий А и Б. В здания класса Ф1.4 автостоянки допускается встраивать независимо от их степени огнестойкости. В здания класса Ф1.3 допускается встраивать автостоянки легковых автомобилей, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев.

Под зданиями класса Ф1.1, Ф4.1 располагать автостоянки не допускается.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

Автостоянки, встроенные в здания другого назначения, должны иметь степень огнестойкости не менее степени огнестойкости здания, в которое они встраиваются, и отделяться от помещений (этажей) этих зданий противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа.

В зданиях класса Ф1.3 встроенную автостоянку допускается отделять противопожарным перекрытием 2-го типа, при этом жилые этажи должны быть отделены от автостоянки нежилым этажом (техническим).

В зданиях класса Ф1.4 автостоянка выделяется противопожарными преградами с пределом огнестойкости EI 45.

Во встроенных в здание другого назначения или пристроенных к нему автостоянках в целях ограничения распространения пожара следует обеспечивать расстояние от проемов автостоянки до низа ближайших оконных проемов здания другого назначения не менее 4 м или противопожарное заполнение оконных проемов (кроме зданий Ф1.4).

8. Гаражи на территории участка жилой застройки предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данном участке.

9. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

10. Въезды во встроенные гаражи и выезды из них должны быть удалены от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 м. Расстояния до стен жилых и общественных зданий, не имеющих окон, не нормируются.

11. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других моторных транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует

предусматривать в соответствии с указаниями **п. 6.2**. Число мест устанавливается проектом планировки.

12. Гаражи боксового типа следует устанавливать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение гаражей не должно нарушать архитектурный облик застройки.

13. Расстояния от стен наземных и наземноподземных гаражей или границ открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее приведенных в Таблице 6.3.7.

Таблица 6.3.7

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Жилые дома	10**	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25
Общественные здания	10**	10**	15	25
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	50	50

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

14. Площади участков для стоянки транспортных средств на открытых автостоянках, а также земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей принимать согласно **Приложению 3**.

15. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов. Размеры их земельных участков принимать согласно **Приложению 3**.

16. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 800 м.

Нормы расчёта стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в границах участка, предоставленного для данного объекта, в соответствии с **Таблицей 6.3.8**. Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей.

17. Для предприятий торговли и общественного питания при размерах торговой площади менее 200 м², города следует предусматривать не менее 2 мест для стоянки автомобилей.

18. Станции технического обслуживания автомобилей (далее - СТО) следует проектировать в городе из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей. Размеры земельных участков для СТО приведены в **Приложении 3**.

Мощность СТО и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения рекомендуется принимать по **Таблице 6.3.9**.

При СТО, расположенных вне города, в том числе в поселках, целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

19. Расстояние до жилых и общественных зданий от СТО принимаются согласно **СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03**.

20. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчёта одна топливо-раздаточная колонка на 500-1200 легковых автомобилей.

21. Расстояния от АЗС с резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать по **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** и **Таблице 6.3.10**.

Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Таблица 6.3.8

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Нормы обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: окружного значения местного значения	кол. мест парковки на 100 работников	20-30 5-20
Научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения	кол. мест парковки на 100 работников	10-15
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	6-10
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	3-15
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	2-20
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	кол. мест парковки на 100 мест	3-10
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки	100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Торговые центры, магазины с торговой площадью более 200 м ²	кол. мест парковки на 100 м ² торговой площади	5-10
Магазины с торговой площадью менее 200 м ²	кол. мест парковки на 100 м ² торговой площади	1-5
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20-25
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100	10-15

	мест	
Гостиницы: высшего разряда прочие	кол. мест парковки на 100 мест	12-20 6-10
Парки	кол. мест парковки на 100 единовремен. посетит.	5-7
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час "пик"	10-15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единовремен. посетит.	10-15
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5-10
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единовремен. посетит.	10-15
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	7-10

Таблица 6.3.9

Интенсивность движения, трансп, ед./сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
до 1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
1001-2000	1	2	2	3	3	
2001-3000	2	2	3	3	5	
3001-4000	3	3	4	4	6	
	2	2	2	2	3	Двустороннее
4001-6000	2	2	3	3	3	
6001-8000	2	3	3	3	5	
8001-10000	3	3	3	5	5	
10001-15000	5	5	5	8	8	
15001-20000	5	5	8	по специальному расчету		
более 20000	8	8	по специальному расчету			

Таблица 6.3.10

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от АЗС с	Противопожарные расстояния от АЗС с наземными резервуарами, м	
		Общей	Общей

	подземными резервуарами, м	вместимостью более 20 м3	вместимостью не более 20 м3
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы:			
Хвойных и смешанных пород	25	40	30
Лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к АЗС	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

22. Размещение АЗС и дорожных станций технического обслуживания СТО вне поселений должно производиться на основе экономического и статического анализа.

Мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по Таблице 6.3.10.

Таблица 6.3.10

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30-40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40-50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40-50	Одностороннее
Свыше 5000 до 7000	750	50-60	Двустороннее

Свыше 7000 до 20000	1000	40-50	Двустороннее
Свыше 20000	1000	20-25	Двустороннее

При расположении АЗС в зоне пересечения (примыкания) дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

23. АЗС следует размещать:

- в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%;
- на кривых в плане радиусом более 1000 м;
- на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
- не ближе 250 м от железнодорожных переездов;
- не ближе 1000 м от мостовых переходов;
- на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

24. Мойки для легковых автомобилей в городе и поселках следует проектировать из расчета 1 пост на 400 автомобилей. Мойки следует размещать, как правило, в составе автозаправок и СТО.

25. Площадки отдыха следует предусматривать через 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку 10-15 транспортных средств на дорогах III категории, 10 - на дорогах IV категории.

26. Уровень насыщения маломерными судами индивидуального пользования следует определять расчетным путём с учётом существующих тенденций и природных условий.

Для хранения судов должны предусматриваться:

- в границах населенных пунктов - компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений;
- за границами населенных пунктов - базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев - не менее 200 м.

Размер участка для хранения судов согласно **Приложению 3**.

6.1. Инженерная инфраструктура

6.4.1. Общие принципы организации системы инженерного оборудования

1. Инженерное обеспечение поселений города следует проектировать комплексно при оптимальном сочетании централизованных и децентрализованных систем водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, канализации и связи.

Выбор источников водо-, тепло-, газо-, электроснабжения должен проводиться на основании анализа состояния существующих централизованных систем, отечественного и мирового опыта применения индивидуальных и групповых источников.

2. При проектировании инженерных сетей и сооружений особое внимание должно быть уделено изучению:

- теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;

- возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;

- изменению степени пучинистости грунтов.

Для определения температурного режима инженерных сетей и сооружений, окружающих их грунтов необходимо выполнять теплотехнические расчёты.

В состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать инструкцию по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями.

3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи и газоснабжения следует вести на основе документации по планировке территорий.

Новые районы должны обеспечиваться инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи и диспетчеризации, разрабатываемыми на основе генеральных планов и документации по планировке территорий.

4. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло-, газоснабжения, электроснабжения и связи следует руководствоваться требованиями соответствующих технических регламентов с обязательным выполнением требований настоящих нормативов градостроительного проектирования.

5. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов, численности населения, принятой на расчётный срок, и расчётной общей площади жилой застройки, определяемой планировочной документацией.

6. Для района или нескольких кварталов рекомендуется предусмотреть объединённый диспетчерский пункт, где должна собираться вся информация о работе инженерного оборудования (в том числе и противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, или группе кварталов. Диспетчерские пункты, как правило, рекомендуется размещать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб жилищного хозяйства или в обслуживаемых зданиях.

6.4.2. Водоснабжение

Расчет систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и др., следует производить в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Расчетное среднесуточное водопотребление города и поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами **Приложения 5**.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями соответствующих технических регламентов.

Расчетные показатели применяются исключительно для предварительных расчетов объема водопотребления.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

Выбор места, типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно только при соответствующем обосновании.

Сооружения для забора поверхностных вод должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Для станций водоподготовки, расположенных в труднодоступных районах, вместимость складов хранения реагентов и фильтрующих материалов рассчитывается с учетом режима и объема поставок.

В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного

отопления, а также горячего водоснабжения.

Для отдельных сооружений, расположенных вне зоны предприятий, допускается обеспечение привозной водой при водопотреблении до 2 м³/сутки.

При обеспечении привозной водой должны предусматриваться ёмкости, размещаемые в отапливаемых помещениях, из расчёта хранения не менее двухсуточного запаса воды только на хозяйственно-питьевые нужды.

При проектировании водопроводных насосных станций и резервуаров следует предусматривать:

- блокировку их с котельными, тепловыми пунктами по подогреву воды;
- совмещение насосных станций в одном здании с резервуарами чистой воды, очистными сооружениями;
- размещение в одном помещении насосов различного назначения.

"Холостые" сбросы воды допускаются только в том случае, если после технико-экономического сравнения с другими способами предохранения сетей от замерзания (подогрев воды, совместная прокладка с сетями теплоснабжения и др.) этот способ окажется более эффективным.

Контроль тепловых режимов водопровода, а также управление этими режимами должны осуществляться централизованной диспетчерской службой, оснащенной необходимыми приборами для обеспечения наблюдения:

- за температурой воды в характерных точках водопроводной системы;
- за работой систем подогрева воды;
- за расходами воды в системе водопровода и у потребителей.

Незаглублённые резервуары системы водоснабжения должны проектироваться с подогревом воды, находящейся в резервуаре. При проектировании сооружений в зависимости от принципа использования грунтов оснований следует руководствоваться положениями действующих технических регламентов.

Выбор мероприятий по незамерзаемости воды в резервуарах или их сочетаний определяется технико-экономическим расчётом.

Схема резервуара должна обеспечивать возможность в аварийных ситуациях подачи воды по подающим трубопроводам в обратном направлении.

Для водоснабжения новых жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные для малоэтажной застройки, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям.

Источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

6.4.3. Противопожарное водоснабжение

1. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в виде кольцевой циркуляционной системы с постоянной циркуляцией в ней воды, при соответствующем обосновании подогретой до необходимой температуры. Устройство тупиковой сети противопожарного водопровода не допускается.

2. Допускается противопожарный водопровод прокладывать совместно с теплосетями.

3. Магистральные линии противопожарного водопровода должны располагаться не далее 2,5 м от края проезжей части дороги с описанием мероприятий по защите пожарных гидрантов от заноса снегом путём устройства будок и установкой указателей, обеспечивающих их обнаружение. В местах установки гидрантов проезжую часть дорог следует выполнять с шириной, обеспечивающей возможность проезда техники по дороге при остановке пожарных автомобилей у гидрантов.

4. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

5. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

7. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

8. Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, расположенных в поселениях, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приеомзаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.

9. Расход воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети установлен в **таблицах 6.4.1 и 6.4.2.**

Таблица 6.4.1

Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение в поселениях

Число жителей в	Расчётное	Расход воды на наружное пожаротушение
-----------------	-----------	---------------------------------------

поселении, тысяч человек	количество одновременн ых пожаров	в поселении на один пожар, литров в секунду	
		Застройка зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости	Застройка зданиями высотой 3 этажа независимо от степени их огнестойкости
Не более 1	1	5	10
Более 1, но не более 5	1	10	10
Более 5, но не более 10	1	10	15
Более 10, но не более 25	2	10	15
Более 25, но не более 50	2	20	25
Более 50, но не более 100	2	25	35
Более 100, но не более 200	3	Не нормируется	40
Более 200, но не более 300	3	Не нормируется	55
Более 300, но не более 400	3	Не нормируется	70
Более 400, но не более 500	3	Не нормируется	80
Более 500, но не более 600	3	Не нормируется	85
Более 600, но не более 700	3	Не нормируется	90
Более 700, но не более 800	3	Не нормируется	95
Более 800, но не более 1000	3	Не нормируется	100
Более 1000	5	Не нормируется	110

Таблица 6.4.2

Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, литров в секунду, при объеме зданий, тысяч кубических метров				
	Не более 1000 м3	Более 1000, но не более 5000 м3	Более 5000, но не более 25000 м3	Более 25000, но не более 50000 м3	Более 50000, но не более 150000 м3
Жилые здания и многоквартирные при количестве этажей:					

Не более 2	10	10	-	-	-
Более 2, но не более 12	10	15	15	20	-
Более 12, но не более 16	-	-	20	25	-
Более 16, но не более 25	-	-	-	25	30
Общественные здания при количестве этажей					
Не более 2	10	10	15	-	-
Более 2, но не более 6	10	15	20	25	30
Более 6, но не более 12	-	-	25	30	35
Более 12, но не более 16	-	-	-	30	35

10. Расход воды на наружное пожаротушение зданий, высота или объем которых больше высоты или объема, указанных в **таблице 8** приложения к настоящему Федеральному закону, а также общественных зданий объемом свыше 25000 кубических метров с массовым пребыванием людей должен быть увеличен не менее чем на 25 процентов.

11. Расход воды на наружное пожаротушение одно- и двухэтажных производственных объектов и одноэтажных складских зданий высотой не более 18 метров с несущими стальными конструкциями и ограждающими конструкциями из стальных профилированных или асбестоцементных листов со сгораемыми или с полимерными утеплителями следует принимать на 10 литров в секунду больше нормативов, указанных в **таблицах 6.4.3 и 6.4.4**.

Таблица 6.4.3

Расход воды на наружное пожаротушение производственных объектов и складских зданий

Степень огнестойкости зданий	Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Расход воды на наружное пожаротушение производственных зданий с фонарями, а также без фонарей шириной не более 60 метров на один пожар, литров в секунду, при объеме зданий, тысяч кубических метров						
		Не более 3000 м ³	Более 3000, но не более 5000 м ³	Более 5000, но не более 20000 м ³	Более 20000, но не более 50000 м ³	Более 50000, но не более 200000 м ³	Более 200000, но не более 400000 м ³	Более 400000, но не более 600000 м ³
I и II	Г, Д	10	10	10	10	15	20	25
I и II	А, Б, В	10	10	15	20	30	35	-
III	Г, Д	10	10	15	25	35	-	-
III	В	10	15	20	30	40	-	-
IV и V	Г, Д	10	15	20	30	-	-	-
IV и V	В	15	20	25	40	-	-	-

Таблица 6.4.4

Расход воды на наружное пожаротушение производственных объектов и

складских зданий

Степень огнестойкости зданий	Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Расход воды на наружное пожаротушение производственных зданий (объемом до 10000 кубических метров на один пожар, литров в секунду, при объеме зданий, м ³)					
		Не более 50000 м ³	Более 50000, но не более 100000 м ³	Более 100000, но не более 200000 м ³	Более 200000, но не более 300000 м ³	Более 300000, но не более 400000 м ³	Более 400000, но не более 500000 м ³
I и II	A, B, B	20	30	40	50	60	70
I и II	Г, Л	10	15	20	25	30	35

12. Расход воды на наружное пожаротушение отдельно стоящих вспомогательных зданий производственных объектов следует принимать в соответствии с **таблицей 6.4.2** как для общественных зданий, а встроенных в производственные здания по общему объему здания в соответствии с **таблицей 6.4.3** приложения к настоящему Федеральному закону.

Комментарий ГАРАНТа

*По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Имеется в виду **таблица 6.4.3** настоящих местных нормативов*

13. Расход воды на наружное пожаротушение складов лесных материалов вместимостью до 10000 кубических метров следует принимать в соответствии с **таблицей 6.4.3**, относя их к зданиям V степени огнестойкости категории B пожарной и взрывопожарной опасности.

14. Расход воды на наружное пожаротушение зданий радиотелевизионных передающих станций независимо от объема зданий и количества проживающих в поселениях людей следует принимать не менее 15 литров в секунду, если в соответствии с **таблицами 6.4.3** и **6.4.4** не требуется больший расход воды. Указанные требования не распространяются на радиотелевизионные ретрансляторы, устанавливаемые на существующих и проектируемых объектах связи.

15. Расход воды на наружное пожаротушение зданий, объем которых больше объема, указанного в **таблицах 6.4.3** и **6.4.4**, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности, принятыми в соответствии с:

Техническим регулированием в области пожарной безопасности

1. Техническое регулирование в области пожарной безопасности представляет собой:

1) установление в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности требований пожарной безопасности к продукции, процессам проектирования, производства, эксплуатации, хранения, транспортирования, реализации и утилизации;

2) правовое регулирование отношений в области применения и использования требований пожарной безопасности;

3) правовое регулирование отношений в области оценки соответствия.

2. К нормативным правовым актам Российской Федерации по пожарной безопасности относятся федеральные законы о технических регламентах, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, устанавливающие обязательные для исполнения требования пожарной безопасности.

3. К нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности (нормы и правила).

4. На существующие здания, сооружения и строения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими требованиями пожарной безопасности, положения **Федерального закона** N 123-ФЗ от 22.06.2008 не распространяются, за исключением случаев, если дальнейшая эксплуатация указанных зданий, сооружений и строений приводит к угрозе жизни или здоровью людей вследствие возможного возникновения пожара. В таких случаях собственник объекта или лицо, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, должны принять меры по приведению системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в соответствие с требованиями **Федерального закона** N 123-ФЗ от 22.06.2008.

16. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

17. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

18. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

19. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

20. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

21. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

6.4.1. Канализация

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проект канализации города должен разрабатываться в комплексе с проектом водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения

сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному водопотреблению (**Приложение 5**) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

В поселениях следует использовать преимущественно централизованную систему канализации, позволяющую осуществлять сбор и отвод сточных вод от возможно большего числа объектов.

Водоотведение из поселения бытовых и промышленных стоков, как правило, должно решаться комплексно.

Площадку очистных сооружений сточных вод надлежит располагать, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и ниже населенного пункта по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

Размеры земельных участков, необходимые для размещения канализационных очистных сооружений, принимать согласно **Приложению 3**. Очистные сооружения следует размещать в закрытых отапливаемых, по возможности заблокированных зданиях.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Обработку осадка следует осуществлять, как правило, на искусственных сооружениях.

При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприёмника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприёмники допускается устройство эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприёмника.

Территория канализационных очистных сооружений поселений, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

6.4.2. Водоснабжение и канализация отдельно стоящих зданий и их групп

1. Если устройство системы централизованного водоснабжения отдельно стоящих зданий или их групп нецелесообразно (или невозможно), то водоснабжение таких зданий следует предусматривать по децентрализованной схеме (с использованием скважин, снега и льда, и пр.). В любом случае вода должна подвергаться анализу и обрабатываться в соответствии с принятыми нормами и

правилами.

2. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать, по согласованию с местными органами Роспотребнадзора, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами.

3. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп допускается (для первой очереди строительства) устройство децентрализованной системы канализации, при этом рекомендуется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

4. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

5. В качестве сборника сточных вод по согласованию с органами санитарного надзора и охраны природы можно предусматривать аккумулирующие резервуары.

6. Емкость резервуаров определяется по расчету и согласовывается с органами санитарно-эпидемиологического надзора. Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам.

Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчётом.

7. При проектировании резервуаров следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения эксфильтрации и инфильтрации через стенки резервуара.

Необходимость подогрева резервуаров и устройства теплоизоляции для поддержания положительной температуры сточной жидкости определяется теплотехническим расчётом.

8. В прочих поселениях при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

9. Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать по размерам ореола оттаивания водосборника, но не менее 10 м от зданий и сооружений. Размеры ореола определяются теплотехническим расчетом.

6.4.3. Дождевая канализация

1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных

сточных вод при условии их глубокой очистки.

2. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в прочих поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

3. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий, дополнительно к общей системе водоотвода.

4. Очистку поверхностных вод с территории поселений следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях разного типа.

5. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на территориях жилой зоны (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Такие поверхностные сточные воды допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от стоков незагрязненных участков жилой зоны.

6.4.4. Санитарная очистка

1. Санитарная очистка поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию бытовых и производственных отходов, утилизацию снега с учётом экологических и ресурсосберегающих требований.

2. Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению.

3. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, на территории малоэтажной жилой застройки - не менее 50 м, но во всех случаях не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5. Расчётное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма

корректироваться.

6. Следует предусматривать утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) с предварительной сортировкой, стремясь к максимальному использованию вторичных материальных и энергетических ресурсов.

7. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с **Приложением 6.**

8. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывозить отходы на другие не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

9. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами.

10. При производстве зимней уборки следует предусматривать снегосвалки на специально отведённых территориях. Запрещается сброс снега в акватории.

6.4.5. Электроснабжение

1. Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд.

2. Укрупнённые показатели электропотребления могут приниматься согласно **Приложению 7.**

3. Размеры земельных участков для закрытых понижающих подстанций согласно **Приложению 3.**

4. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

5. Высоту расположения электрооборудования подстанций следует определять расчётным путём исходя из высоты снежного покрова и снежного заноса.

6. Районные электрические подстанции глубокого ввода следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

7. На территории жилой зоны электрические подстанции глубокого ввода должны предусматриваться закрытого типа.

8. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

9. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понижающим электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией

10. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

11. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и

выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

12. Электрические сети напряжением до 20 кВ включения на жилой территории в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше, а также сети всех напряжений следует, как правило, предусматривать кабельными линиями.

13. При соответствующем технико-экономическом обосновании в схеме энергоснабжения могут быть предусмотрены установки альтернативных возобновляемых видов энергии (ветроустановки).

6.4.6. Теплоснабжение

1. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утверждёнными схемами теплоснабжения.

2. В поселениях возможно как централизованное, так и автономное обеспечение теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Выбор варианта осуществляется на основании технико-экономических расчётов.

3. При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла.

4. Тепловые сети могут быть кольцевыми и тупиковыми, резервированными и нерезервированными. Число и места размещения резервных трубопроводных соединений между смежными теплопроводами следует определять по критерию вероятности безотказной работы.

5. При совместной работе нескольких источников теплоты на единую тепловую сеть должно предусматриваться взаимное резервирование источников теплоты.

6. Следует предусматривать следующие способы резервирования:

- применение на источниках теплоты рациональных тепловых схем, обеспечивающих заданный уровень готовности энергетического оборудования;
- установку на источнике теплоты необходимого резервного оборудования;
- организацию совместной работы нескольких источников теплоты на единую систему транспортирования теплоты;
- резервирование тепловых сетей смежных районов;
- устройство резервных насосных и трубопроводных связей;
- установку баков-аккумуляторов.

7. При согласовании с электроснабжающими организациями допускается электрическая система отопления. Для объектов, размещаемых в зонах охраняемого ландшафта, предпочтение следует отдавать электродотельным.

8. Применение электроотопления возможно также для отдельно стоящих зданий при достаточной мощности источников электроснабжения.

9. Ориентировочные расчётные размеры территории для размещения отопительных котельных согласно **Приложению 3**.

10. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

11. При авариях (отказах) на источнике теплоты на его выходных коллекторах в течение всего ремонтно-восстановительного периода должна обеспечиваться подача 100% необходимой теплоты потребителям первой категории (больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.).

12. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла, надёжность теплоснабжения должна обеспечиваться решением, указанным в **п. 3** данного раздела.

6.4.7. Газоснабжение

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ), а также ориентировочные расчётные размеры территории для размещения газонаполнительных станций (ГНС) согласно **Приложению 3**.

6.4.8. Связь, радиовещание и телевидение

1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов.

2. Отделения почтовой связи желательно размещать в общественных и торговых комплексах. При экономической и технической целесообразности в почтовых отделениях связи следует предусматривать выделение помещений для размещения оборудования АТС, концентраторов и пунктов по предоставлению услуг электрической связи.

3. При проектировании отделений почтовой связи, пунктов по предоставлению услуг электрической связи следует предусматривать возможность доступа в них лиц с ограниченными возможностями согласно **п. 6.2**.

4. Автоматические телефонные станции (АТС) и концентраторы следует размещать в отдельно стоящих зданиях в центре телефонной нагрузки.

5. Здания АТС следует размещать на внутриквартальной территории в отдалении от жилых домов, тяговых подстанций и ЛЭП, предусматривая к ним не менее двух подходов трасс кабелей (магистральных и соединительных).

6. Электропитание АТС следует осуществлять от двух независимых вводов энергоснабжения и предусматривать также аварийный источник энергоснабжения и помещение для его размещения.

7. Качество прокладываемых линий связи до ближайшей АТС должно обеспечивать передачу речи и высокочастотную передачу данных для обеспечения жителей и персонала доступом к информационным системам.

8. Потребное количество телефонов в жилых зданиях рекомендуется принимать из расчета установки одного телефона в одной квартире (или одном доме). Количество телефонов в общественных зданиях рекомендуется принимать в размере 20% от числа телефонов, устанавливаемых в жилых зданиях.

9. Расчет количества головных усилительных станций системы телевизионного вещания следует производить из расчета двух-трех телеприемников на одну квартиру (один дом).

10. При новой застройке жилых кварталов следует предусматривать строительство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц. Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

11. При проектировании и реконструкции кварталов следует избегать образования "теневых зон", т.е. территорий, на которых уровни приема телевизионных

каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023. Новые СРСКТ, во избежание образования "теневых зон", должны строиться по схеме "антенна на дом" или "антенна на группу домов".

12. Количество радиоточек в жилых кварталах надлежит принимать равным количеству квартир с коэффициентом 1, 2.

13. Количество радиоточек в общественных зданиях определяется в соответствии с требованиями об оповещении при возникновении чрезвычайных ситуаций, устанавливаемыми МЧС России, но не менее 1 на объект.

14. Размещение уличных телефонов-автоматов (таксофонов). Количество таксофонов определяется в соответствии с требованиями при возникновении чрезвычайных ситуаций, устанавливаемыми МЧС России.

6.4.9. Инженерные сети

1. Инженерные сети следует проектировать как комплексную систему с учетом их развития на соответствующий расчетный период.

2. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог; под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, хозяйственную канализацию.

3. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами.

5. В сложных инженерно-геологических условиях нормативные расстояния между тепловыми сетями могут быть увеличены на основании теплотехнических расчетов.

6. Для прокладки магистральных инженерных сетей в новых районах следует предусматривать специальные технические полосы, которые могут размещаться в пределах красных линий улиц или на территории кварталов с их благоустройством и озеленением.

При реконструкции инженерных коммуникаций следует ориентироваться на прогрессивные бестраншейные технологии, позволяющие обеспечить восстановление их конструктивных и эксплуатационных характеристик.

1. Охрана окружающей среды

7.1. Раздел охраны окружающей среды в градостроительной документации

Раздел охраны окружающей среды разрабатывается на всех стадиях территориального планирования и в документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Экологическое обоснование в проектной градостроительной документации выполняется с учётом современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на основе инженерно-экологических изысканий, проводимых в соответствии со стадийностью градостроительного проектирования. Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учётом объёмов работ по компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды, рекультивации нарушенных территорий, а также с учётом устойчивости ландшафтов к антропогенному воздействию.

7.2. Охрана и рациональное использование природных ресурсов

Территория для строительства новых и развития существующих поселений выделяется в соответствии с порядком, установленным федеральным и региональным законодательством.

Перевод земель или земельных участков лесного фонда в земли населённых пунктов допускается в соответствии с действующим законодательством, а также материалами лесоустройства.

Градостроительная деятельность в зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов) регламентируется **земельным, водным, градостроительным законодательством**, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии, об охране окружающей среды и иным законодательством Российской Федерации.

В пределах указанных территорий хозяйственная деятельность регламентируется в соответствии с их статусом и категорией, природной, историко-культурной, оздоровительной и рекреационной ценностью, законодательно установленным режимом использования.

После завершения всех видов строительных, геологоразведочных и других работ необходимо приведение нарушенного почвенного покрова и земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению. Возможность использования земельных участков после рекультивации следует оценивать согласно установленным нормам.

7.3. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов, геологической среды и почв от загрязнения

Размещение промышленных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории города, следует производить на основе оценки воздействия проектируемых объектов на состояние воздушного бассейна с учётом фонового загрязнения атмосферы.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) предприятий и иных объектов определяются в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и иных вредных физических факторов по классификации **СанПиН 2.2.112.1.1.1200-03**.

Нормативные величины СЗЗ могут быть увеличены или сокращены на основании расчётов рассеивания вредных веществ по утверждённым методикам, расчётов распространения шума (других физических факторов), а также данных

систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения окружающей среды. При размещении новых предприятий возможен учет лабораторных данных объектов-аналогов.

Для действующих предприятий не допускается сокращение величины СЗЗ без проведения замеров уровня загрязнения на границе СЗЗ и за её пределами.

Для групп промышленных предприятий устанавливается единая санитарно-защитная зона. Размеры СЗЗ устанавливаются как единое целое для всех предприятий самостоятельным проектным документом.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок и др. в соответствии с **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** устанавливаются санитарные разрывы, которые определяются минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границ жилой застройки, зон отдыха.

В целях предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод, обеспечения нормативного качества воды в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, необходимо предусматривать комплекс водоохранных мероприятий.

Сброс поверхностных стоков с территории жилых зон в водные объекты допускается только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормативных показателей.

Водоохранные зоны формируются в целях предотвращения загрязнения водных объектов и истощения их вод, а также сохранения водных биологических ресурсов. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения по использованию территории.

Нормативные размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также ограничения по их использованию определены **Водным кодексом** Российской Федерации.

При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др. должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

При строительстве водозаборных сооружений необходимо предусматривать мероприятия по предотвращению попадания в них рыб и других водных биологических ресурсов.

В соответствии с действующими техническими регламентами место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязнённом участке, удалённом не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. Не допускается расположение водозаборов подземных вод на территории промышленных предприятий и жилой застройки.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения в соответствии с требованиями действующих технических регламентов не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации, а также ближе 30 м от магистралей с интенсивным движением транспорта.

На водозаборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

в соответствии с **Водным кодексом** Российской Федерации не допускается размещение захоронения отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Оценка состояния почв населённых пунктов проводится с целью определения их качества и степени безопасности для человека, а также для разработки мероприятий по снижению химических и биологических загрязнений в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

При гигиенической и санитарно-эпидемиологической оценке почв выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы участков, подлежащих санации и рекультивации.

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных видов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

7.4. Инженерная подготовка и защита территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учётом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки следует предусматривать инженерную защиту от факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами и общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

Для снижения техногенных воздействий на геозоологический режим застраиваемой территории в составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую расчётный температурный режим грунтов и беспрепятственный сток поверхностных вод;

- разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозийных и криогенных процессов, технической мелиорации грунтов.

Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть защищены с нагорной стороны постоянной нагорной канавой, а на участках, подверженных солифлюкции, оползням и другим склоновым процессам и наледообразованию, рекомендуется проводить специальные мероприятия по закреплению склонов и предотвращению образования наледей.

Насыпи и водопропускные сооружения следует размещать так, чтобы не создавать подпора стоку поверхностных вод зоны сезонно-талого слоя на участках распространения льдонасыщенных грунтов и подземного льда.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного и растительного покрова, минимального объёма земляных работ.

Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе технико-экономического сравнения вариантов с учётом однородности состава и сложения грунтов, величины и равномерности сжимаемости, содержания органических включений, изменения толщины слоя в

пределах расположения здания или сооружения, возможных величин осадки фундаментов.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод следует обеспечивать понижение уровня грунтовых вод в зоне застройки не менее 2 м от поверхности земли. Состав защитных мероприятий и сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления, размеров дренируемой территории, её гидрогеологических, инженерно-геологических и геокриологических особенностей с учётом прогноза изменения уровня грунтовых вод при эксплуатации застройки.

7.5. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений

1. Для разработки мероприятий по защите от шума необходимо зонирование территории по уровню акустического загрязнения, которое производится на основе данных мониторинга и расчётов шумовой нагрузки от основных стационарных и передвижных источников. Нормируемые параметры и допустимые уровни шума в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки определены требованиями действующих технических регламентов.

2. Выбор оптимальных архитектурно-планировочных приёмов и строительных средств для обеспечения нормативных уровней шума должен основываться на данных расчёта ожидаемой шумовой нагрузки от основных стационарных и передвижных источников.

3. Защита жилой территории от шума осуществляется посредством:

- градостроительных, архитектурно-планировочных, строительно-акустических мероприятий:

- функционального зонирования территории и формирования застройки, обеспечивающей нормируемый уровень акустического комфорта;

- применения планировочных и объёмно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства зданий, зеленых насаждений;

- использования шумозащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты;

- усиления звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.

4. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями действующих технических регламентов. При размещении жилых и общественных зданий необходимо учитывать внешние источники общей вибрации: железнодорожный транспорт, автотранспорт, промышленные предприятия и др.

5. Для обеспечения допустимых уровней вибрации следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

6. При строительстве новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

7. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров СЗЗ электромагнитных излучателей при

размещении радиотехнических объектов излучателей (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций, промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения, базовых станций сотовой связи и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться требованиями действующих технических регламентов.

8. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (далее - ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ в зависимости от напряжённости электрического поля следует принимать согласно **СанПиН 2.2.1.12.1.1.1200-03**.

9. В пределах санитарных разрывов ВЛ запрещается размещение жилых и общественных зданий, площадок для стоянки и остановок всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов автомобилей.

10. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

11. Отводу территории под жилое строительство должна предшествовать оценка состояния гамма-фона и наличия (отсутствия) радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения на участке должны быть проведены дезактивационные работы.

12. Обеспечение радиационной безопасности при размещении объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с **нормами** радиационной безопасности.

7.6. Инсоляция и снегозащита

1. Размещение и ориентация жилых и общественных зданий (за исключением детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов) должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений и территорий не менее 2,5 ч в день на период с 22 марта по 22 сентября.

Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха должны обеспечивать непрерывную трехчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных техническими регламентами, утвержденными в установленном порядке.

В условиях застройки зданиями в 9 этажей и более допускается одноразовая прерывистость инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

2. В жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции жилой застройки или при размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая подготовка территории, зона общегородского и районного центра) допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 ч.

Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчёт продолжительности инсоляции

помещений и территорий, который осуществляется с учётом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

Детские площадки, площадки для отдыха, пешеходные трассы должны размещаться предпочтительно на защищенных от ветра и инсолируемых площадках.

Регулирование снегоотложений обязательно в районах, где суммарный снегоперенос (по всем румбам) составляет 600 мЗ/пог.м и более. Планировочная структура поселения в этих случаях должна предусматривать систему аэродинамических комплексов, снеговых каналов и специальных территорий для естественного отложения снега.

3. Защита от снегонесущих потоков в жилой застройке осуществляется расположением зданий на пути снежных потоков, сооружением специальных снегоотбойных щитов, снегозащитных ограждений и снеговыводящих щитов.

8. Противопожарные требования

8.1. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в **пункте 1 части 1** настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих

площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

8.2. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

1. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с **таблицей 8.2.1**.

Расстояния, указанные в таблице 8.2.1 в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в **таблице 12** приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

1) между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

2) от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

Таблица 8.2.1

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
Здания, сооружения и строения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы; хвойных и смешанных пород лиственных пород	100	50	50	50	50
	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или выемки) На станциях На разъездах и платформах На перегонах	150	100	80	60	50
	80	70	60	50	40
	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части) I, II и III категорий IV и V категорий	75	50	45	45	45
	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100

Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (емкости) для парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

Примечание. В скобках указаны значения для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров.

2. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегающего торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в **таблице 8.2.1**, при условии засыпки открытого залегающего торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов нефти и нефтепродуктов.

3. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

4. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

5. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в **таблице 8.2.2**.

Таблица 8.2.2

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий, сооружений строений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

6. Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 8.2.3.

Таблица 8.2.3

Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, кубические метры	Общая вместимость склада, кубические метры
I	-	более 100000
II	-	более 20000, но не более 100000
IIIa	не более 5000	более 10000, но не более 20000
IIIб	не более 2000	более 2000, но не более 10000
IIIв	не более 700	не более 2000

8.3. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий, сооружений и строений

1. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в **таблице 8.3.1**.

2. Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

3. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10000 до 20000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40000 до 60000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40000 до 100000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в **таблице 8.3.2** приложения к настоящему Федеральному закону.

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Имеется в виду **таблица 8.3.2** настоящих местных нормативов

Таблица 8.3.1

Противопожарные расстояния от резервуара на складе общей вместимостью до 10000 кубических метров при хранении под давлением или 40000 кубических метров при хранении изотермическим способом до зданий, сооружений и строений объектов, не относящихся к складу

Наименование здания, сооружения и строения	Противопожарные расстояния, метры			
	Резервуары наземные под давлением, включая полуизотермические	Резервуары подземные под давлением	Резервуары наземные изотермические	Резервуары подземные изотермические
Трамвайные пути и троллейбусные линии, железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	100	75	100	75
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	50	50	50	50
Линии электропередачи (воздушные) высокого напряжения (от подошвы обвалования)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	250	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	200	200	200	200
Склады лесоматериалов и твердого топлива	200	150	200	150
Лесные массивы хвойных пород (от ограждения территории организации или склада)	100	75	100	75
Лесные массивы лиственных пород (от ограждения территории организации или склада)	20	20	20	20
Внутризаводские наземные и	вне	не ближе	вне	не ближе

подземные технологические трубопроводы, не относящиеся к складу	обвалования, но не ближе 20	15	обвалования, но не ближе 20	15
Здания, сооружения и строения организации в производственной зоне при объеме резервуаров, кубические метры:				
2000-5000	150	120	150	100
6000-10000	250	200	200	125
Факельная установка (до ствола факела)	150	100	150	200
Здания, сооружения и строения в зоне, прилегающей к территории организации	250	200	250	200

Таблица 8.3.2

Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов общей вместимостью от 10000 до 20000 кубических метров при хранении под давлением либо от 40000 до 60000 кубических метров при хранении изотермическим способом в наземных резервуарах или от 40000 до 100000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах, входящих в состав товарно-сырьевой базы, до промышленных и гражданских объектов

Наименование здания, сооружения и строения	Противопожарные расстояния, метры			
	Резервуары наземные под давлением	Резервуары подземные под давлением	Резервуары наземные изотермические	Резервуары подземные изотермические
Трамвайные пути и троллейбусные линии, подъездные железнодорожные пути (до подошвы насыпи или бровки выемки) и автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	100	50	100	50
Линии электропередачи (воздушные)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Здания, сооружения и строения производственной, складской, подсобной зоны товарно-сырьевой базы или склада	300	250	300	200
Здания, сооружения и строения предзаводской	500	300	5.00	300

(административной) зоны организации				
Факельная установка (до ствола факела)	200	100	200	100
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	200	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	300	200	300	200
Лесные массивы хвойных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	100	75	100	75
Лесные массивы лиственных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	20	20	20	20
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов ниже по течению от этих объектов	300	200	300	200
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов выше по течению от этих объектов	3000	2000	3000	2000

8.4. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

1. Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным федеральными законами о технических регламентах для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

2. Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до

зданий, сооружений, строений и коммуникаций, приведены в **таблицах 8.4.1** и **8.4.2**.

3. При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий, сооружений и строений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

4. Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в **таблице 8.4.2** независимо от количества мест.

Таблица 8.4.1

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов до объектов защиты

Здания, сооружения, строения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров, метры						Противопожарные расстояния от испарительной или групповой баллонной установки, метры
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, кубические метры						
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50	
Общественные здания, сооружения и строения	40	50+	60+	15	20	30	25
Жилые здания	20	30+	40+	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных организаций и организаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12

Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I-III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

Примечание. Знак "+" обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий, сооружений и строений, которые установкой не обслуживаются.

Таблица 8.4.2

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов до объектов защиты

Здания, сооружения, строения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов						
	надземных					подземных	
	при общей вместимости, кубические метры						
	более 20, но не более 50	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 50, но не более 500
Максимальная вместимость одного резервуара, кубические метры							
не более 25	25	50	100	более 100, но не более 600	25	50	
Жилые, общественные здания	70	80	150	200	300	40	75
Административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, гаражей и открытых стоянок	70(30)	80(50)	150(110)+	200	300	40(25)	75(55)
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), подсобные постройки жилых зданий	30(15)	30(20)	40(30)	40(30)	40(30)	20(15)	25(15)
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I-III категорий	50	75	100-	100	100	50	75-
Подъездные пути железных дорог, дорог организации, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V категорий	30(20)	30(20)	40(30)	40(30)	40(30)	20(15)	25(15)

Примечания:

В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений и строений.

Знак "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 кубических метров в надземном исполнении до 70 метров, в подземном - до 35 метров, а при вместимости не более 300 кубических метров - соответственно до 90 и 45 метров.

Знак "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и

автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 кубических метров в надземном исполнении до 75 метров и в подземном исполнении до 50 метров. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 кубических метров допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 метров и в подземном исполнении до 15 метров, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 метров при подземном исполнении резервуаров.

8.5. Противопожарные расстояния до лесных массивов

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

8.6. Требования к обеспечению пожарной безопасности газораспределительных систем

1. По рабочему давлению транспортируемого газа газопроводы подразделяются на газопроводы высокого давления I и II категорий, среднего давления и низкого давления в соответствии с таблицей 8.6.1

Таблица 8.6.1

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		То же	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		То же	До 0,005 включительно

2. Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этих установок, указанному в технических паспортах заводов-изготовителей, но не должно превышать значений, приведенных в таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

Потребители газа	Давление газа, МПа
1. Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
2. Производственные здания прочие	0,6
3. Бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания	0,3

4. Административные здания	0,005
5. Котельные:	
отдельно стоящие на территории производственных предприятий	1,2
то же, на территории поселений	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,005
6. Общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования не допускается) и складские	0,005
7. Жилые здания	0,003

3. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

Разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

4. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 8.6.3, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям **СП 4.13130.2009**.

Таблица 8.6.3

Давление газа на вводе в ГРП ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередач и
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

5. ГРП могут пристраиваться к зданиям не ниже II степени огнестойкости класса С0 с помещениями категорий Г и Д.

Пристройки должны примыкать к зданиям со стороны противопожарной стены I

типа в пределах примыкания ГРП.

Расстояние от стен и покрытия пристроенных ГРП до ближайшего проема в стене должно быть не менее 3 м.

6. Встроенные ГРП разрешается устраивать при входном давлении газа не более 0,6 МПа в зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0 с помещениями категорий Г и Д. Помещение встроенного ГРП должно иметь противопожарные перегородки I типа.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в **таблице 8.6.3**. При этом для ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа включительно расстояния до зданий и сооружений не нормируются.

7. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м³, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций следует принимать не менее указанных в таблице 8.6.4.

Таблица 8.6.4

Здания, сооружения, строения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров, м						Противопожарные расстояния от испарительной или групповой баллонной установки, м
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м ³						
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50	
Общественные здания, сооружения и строения	40	50+	60-	15	20	30	25
Жилые здания	20	30+	40+	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных организаций и организаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады,	5	5	5	5	5	5	5

теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке							
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2		2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I-III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

Примечание: - Знак "+" обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий, сооружений и строений, которые установкой не обслуживаются.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м³ следует принимать не менее указанных в таблице 8.6.5.

Таблица 8.6.5

Здания, сооружения, строения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов						
	надземных						
	при общей вместимости, м ³						
	Более 20, но не более 50	Более 50, но не более 200	Более 50 но не более 500	Более 200, но не более 8000	Более 50, но не более 200	Более 50, но не более 200	Более 50, но не более 200
	Максимальная вместимости одного резервуара, м ³						
	не более 25	25	50	100	Более 100, но не более 600	25	
Жилые, общественные здания	70	80	150	200	300	40	

Административные, бытовые, производственные здания котельных, гаражей и открытых стоянок	70(30)	80(50)	150(110) +	200	300	40(25)	75
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), подсобные постройки жилых зданий	30(15)	30(20)	40(30)	40(30)	40(30)	20(15)	25
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I-III категорий	50	75	100-	100	100	50	
Подъездные пути железных дорог, дорог организаций, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V категорий	30(20)	30-(20)	40-(30)	40(30)	40(30)	20-(15)-	(

Примечания:

В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений и строений.

Знак "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 м³ в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, и при вместимости не более 300 м³ - соответственно до 90 и 45 м.

Знак "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 м³ в надземной исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 м³ допускается уменьшать в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении до 15 м, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 м при подземном исполнении резервуаров.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

8. Не разрешается установка баллонов СУГ:

- в помещениях без естественного освещения;
- у аварийных выходов;
- со стороны главных фасадов зданий.

9. Площадку для строительства ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения газонаполнительной станции противопожарной

полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

10. В зданиях, находящихся на территории ГНС, не допускается предусматривать жилые помещения. Допускается предусматривать размещение службы эксплуатации газового хозяйства с примыканием к территории ГНС со стороны вспомогательной зоны.

11. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на ГНС помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать не менее указанных в **таблице 8.6.5**. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м³, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м³ следует принимать не менее указанных в **таблице 8.6.4**.

12. Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать по таблице 8.6.6.

Таблица 8.6.6

N п/п	Здания и сооружения	Расстояния между зданиями и сооруже							
		Порядковые номера зданий и сооружений, п							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземные резервуары и железнодорожные сливные эстакады	п. 9.3.3, табл. 27	10	15	30	40	15	30	40
2	Подземные резервуары	10	п. 6.7.44	10	20	30	10	20	30
3	Помещения категории А и погрузочно-разгрузочные площадки для баллонов	15	10	10	15	40	15	30	40
4	Колонки для налива СУГ в автоцистерны и заправочные колонки	30	20	15	7	30	15	15	30
5	Котельная, ремонтная мастерская, здание техобслуживания автомобилей, гаражи без использования СУГ	40	30	40	30	*	***	*	40
6	Прирельсовый склад баллонов	15	10	15	15	***	-	***	40
7	Вспомогательные, без подвальной части здания и сооружения без применения открытого огня (в том числе категории А)	30	20	30	15	*	***		40
8	Вспомогательные здания с подвальной частью (автовесы,	40	30	40	30	*	40	*	40

	насосная водоснабжения и т.п.)								
9	Автомобильные дороги, кроме местных подъездов (до края проезжей части)	10	5	10	10	*	5	*	
10	Ограждение территории	10	5	10	10	*	*	*	
11	Резервуары для пожаротушения (до водоразборных колодцев)	40	40	40	15	**	40	**	*
12	Открытая стоянка для автомашин (бензин, СУГ)	40	30	40	30	*	***	*	

Примечания:

1. Знак "-" обозначает, что расстояние не нормируется.
2. Знак "*" обозначает, что расстояние принимается по **разделу 6.1** СП 4.13130.2009.
3. Знак "**" обозначает, что расстояние принимается **СП 8.13130.2009**.
4. Знак "***" обозначает, что расстояние принимается не менее указанного в **таблице 8.6.5**.
5. Расстояние от электрораспределительных устройств, размещенных непосредственно в производственных невзрывопожароопасных помещениях, следует определять по данной таблице как для вспомогательных зданий без применения открытого огня.

Приложение N 1
к **Местным нормативам**
градостроительного проектирования

Перечень
законодательных и нормативных документов

- Федеральные законы
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ
Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
Федеральный закон от 22 июня 2008 года N 123-ФЗ "О требованиях пожарной безопасности"
Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании"
Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Нормативные акты Саратовской области
Устав Саратовской области
Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. N 96-ЗСО "О регулировании"

градостроительной деятельности в Саратовской области"

Нормативные акты г. Балаково

Устав муниципального образования город Балаково

Технические регламенты и строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах"

СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"

СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги"

СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы"

СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов"

СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления"

СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

СНиП 2.08.01-89* "Жилые здания"

СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения"

СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий"

СНиП 2.11.03-93 "Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы"

СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"

СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги"

СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"

СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"

СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"

СНиП 23-01-99* "Строительная климатология"

СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"

СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"

СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения"

СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"

СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"

СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"

СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"

СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий"

СНиП III-10-75 "Благоустройство территории"

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) "Нормы радиационной безопасности"

СП 2.6.1.799-99 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности"

СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства"

СП 11-106-97* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан"

СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"

СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для

маломобильных групп населения. Общие положения"

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам"

СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям"

СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения"

СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей"

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения"

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников"

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"

СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы"

СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 "Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки"

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

НПБ 111-98* "Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности"

ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации"

Приложение N 2
к Местным нормативам
градостроительного проектирования

Нормы
обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания

№ п/п	Учреждение, предприятие, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	
1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест/100 детей дошкольного возраста	70 Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.; общего типа - 70% детей: специализированного - 3%; оздоровительного - 12%. На территории малоэтажной застройки и городах 50%	Размер групп следует принимать для детей ясельного возраста для детей дошкольного возраста не менее 20 м ² . Состав земель дошкольных учреждений должен принимать следующие значения: В районах с населением более 200 тысяч человек следует предусматривать снегозащитные и ветрозащитные мероприятия с просветностью не менее 70%
1.2.	Крытые бассейны для дошкольников	объект	По заданию на проектирование	
1.3.	Общеобразовательные школы	мест/1000 жителей	Устанавливается в зависимости от демографической структуры	Спортивная объединена с оздоровительными учреждениями

			населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием 100% детей; - средним (полным) общим образованием - 100% детей при обучении в одну смену. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек	населения б Пути подход начальных пересекать городского з
1.4.	Школы-интернаты	учащиеся	По заданию на проектирование	На участке размещение проживания при соотв участка
1.5.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% общего числа школьников	Размещаютс учетом тран более 30 ми
1.6.	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	учащиеся	По заданию на проектирование	При созда размеры рекомендует зависимости центров, уча на 10%; св. 2000 до 3 св. 3000 - на * Допускаетс чем на 50%. ** Допускает чем на 50%. *** Допускае чем на 30%. Размеры зе специальных технических быть: умень реконструкц для учебных профиля; у учебных сельскохозяй размещаемь В указанны входят учас полей и учеб
1.7.	Высшие учебные заведения	студенты	По заданию на проектирование	

1.8.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры	посещений в смену на 1000 жителей	Вместимость и структура устанавливаются органами здравоохранения и определяются заданием на проектирование	Не допускается соседство с дошкольными учреждениями
1.9.	Стационары всех типов	коек на 1000 жителей	Вместимость и структура стационаров устанавливаются органами здравоохранения и определяются заданием на проектирование	Территория отделяется защитной зоной шириной не менее 10 м, озелененной насаждениями, составляющими не менее 10% площади участка. Для больницы размеры участка: инфекционные - не менее 15%, туберкулезные - не менее 25%, всеобщие - не менее 30%. Площадь родильных домов по нормативам, коэффициент озеленения не менее 0,3
1.10.	Аптеки	учреждений	1 на 10 тыс. жителей	Могут быть общедоступными
1.11.	Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки	м2 общей площади на 1000 чел.	10,0	
1.12.	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	В пределах пешеходной доступности
1.13.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	В пределах пешеходной доступности
1.14.	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	По заданию на проектирование	
1.15.	Молочные кухни	порций на 1 ребенка до года в сутки	4	Размещаются в комплексе с молококомбинатом
1.16.	Раздаточные пункты молочных кухонь	м2 общей площади на 1 ребенка (до года)	0,3	
1.17.	Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	мест на 1000 чел.	8	

1.18.	Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест на 1000 чел.		
1.19.	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	мест на 1000 чел.	3	
1.20.	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	мест на 1000 чел.	3	
1.21.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	м2 общей площади на 1 чел.	70-80	Могут быть в или объединены комплексом
1.22.	Спортивные залы общего пользования Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	м2 площади пола на 1000 чел.	60-80 300	Доступность сооружений должна превышать
1.23.	Крытые бассейны общего пользования для поселений	м2 зеркала воды на 1000 чел.	20-25	
1.24.	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки	м2 площади и пола	50 - 60	Допускается досуговые спортивные детей на б школ при о населения подсобных п
1.25.	Клубы, дома культуры	посетительских мест на 1000 жителей	80	Киноустанов на каждом клуб. Меньшую библиотек больших пос
1.26.	Дискотеки	м2 площади пола на 1000 жит.	6	В свободно помещения просветител
1.27.	Залы аттракционов и игровых автоматов	м2 площади пола на 1000 жит.	3	
1.28.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест на 1 тыс. чел.	6-9	

1.29.	Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	
1.30.	Библиотеки (массовые)	кол. объектов на 10 тыс. чел	1	Приведенны распростран специализир
1.31.	Детские библиотеки, в городах с населением: от 10 до 50 тыс. чел.	объект	Не менее 1 на 5-6 школ	Преимущест
1.32.	Магазины, в том числе:	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	300-450	Магазины э магазины п проектирова установленн магазинов п - ориентиро площади н садоводческ продовольст предусматри торговой пл
	продовольственны х товаров (в зоне малоэтажной жилой застройки)		120-200(160)	
	непродовольственн ых товаров (в зоне малоэтажной жилой застройки)		180-250(80)	
1.33.	Рынки	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	24-40	Минимальна составляет 1 Соотношени круглогодичн устанавлива проектирова
1.34.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	20-60	Потребность общественно производство организация рассчитывае нормативам (учащихся) Заготовочны общественно рассчитывак на 1 тыс. чел
1.35.	Магазины кулинарии	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	4-6	
1.36.	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	Для произво других ме показатель бытового принимать общей норми
	непосредственного обслуживания населения (в зоне малоэтажной		5(2)	

	жилой застройки) производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4	
1.37.	Прачечные, в том числе: прачечные самообслуживания фабрики- прачечные	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	120(10) 10 (10) 110	В скобках п предприятий жилой застр фабрик-прач обслуживани до 40 кг. в см
1.38.	Химчистки, в том числе: химчистки самообслуживания фабрики-химчистки	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4(4,0) 4,0(4,0) 7,4	В скобках п предприятий жилой застр
1.39.	Бани	мест на 1 тыс. чел	5	В рай благоустрое нормы расч банно-оздор 1 тыс. чел. д мест
1.40.	Отделения банков	операционных касс	1 на 10-30 тыс. чел.	
1.41.	Отделения банков на территории малоэтажной застройки	м2 общей площади на 1000 чел.	40	
1.42.	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	операционных мест	1 на 2-3 тыс. чел.	
1.43.	Организации и учреждения управления	объект	По заданию на проектирование	
1.44.	Проектные организации и конструкторские бюро	объект	По заданию на проектирование	
1.45.	Отделения связи	объект	1 объект на 1-10 тыс. чел.	
1.46.	Районные, городские суды	кол. судей	В соответствии с действующим законодательством	
1.47.	Жилищно- эксплуатационные организации (эксплуатационный участок)	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	

1.48.	Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	
1.49.	Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.	7	По заданию
1.50.	Общественные уборные	приборов на 1 тыс. чел.	1	В городе в жилой зоне удаленности от общественных мест расположенных
1.51.	Кладбища традиционного захоронения и крематории	га		Определяет количество жителей, численности населения коэффициент
1.52.	Пожарные депо	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	-	

Приложение N 3
к Местным нормативам
градостроительного проектирования

Площади земельных участков, зданий, сооружений и помещений

1. Участок для жилищного строительства (кроме "таун-хаусов") - от 400 до 1000 кв.м.
2. Участок для строительства "таун-хаусов" - от 150 до 600 кв.м.
3. Участок для ведения садово-огороднической деятельности и дачного строительства от 500 до 1500 кв.м.
4. Площадь общетоварных складов и их земельных участков, м² на 1000 чел.

Площадь	Складов	Земельных участков
Продовольственных товаров	77	310/210
Непродовольственных товаров	217	740/490

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

5. Площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 кв.м на одну семью.

6. Площади земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) принимаются 300 м² на 1000 чел.

7. Суммарная площадь зеленых насаждений общего пользования

Площадь озелененных территорий, м²/чел

Общегородские	10
Жилых районов	6

8. Площадь озелененных территорий в кварталах жилой застройки и на придомовых территориях - не менее 6 кв.м на человека.

9. Минимальную площадь объектов озеленения общего пользования следует предусматривать не менее;

- парков - 5 га;
- садов - 3 га;
- скверов - 0,5 га.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машиноместо, м²:

- легковых автомобилей 15 (13)*;
- автобусов - 40;
- велосипедов 0,9.

При этом минимальные размеры мест отстоя (хранения) автомобилей на одно машиноместо устанавливается не менее:

- длина - 5,5 м;
- ширина - 2,7 м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов к разделительным полосам зеленых насаждений.

Размеры открытых автостоянок для автомобилей инвалидов (без учета площади проездов) составляют на одну автомашину, не менее 17,5 м²; крытого бокса соответственно - 21 м².

Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Площади земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машиноместо.

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Площадь на одно машино-место, кв.м
Одноэтажное	м ² на 1 машиноместо	30
Двухэтажное	м ² на 1 машиноместо	20
Трехэтажное	м ² на 1 машиноместо	14
Четырехэтажное	м ² на 1 машиноместо	12

Размеры земельных участков гаражей ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных парков, а также баз централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пунктов проката автомобилей.

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Многоэтажные гаражи для легковых автомобилей и базы проката легковых автомобилей	автомобиль	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3

Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Размеры земельных участков для размещения станций технического обслуживания

СТО и мойки автомобильные при количестве постов:	Размер земельного участка, га
на 10 постов	1,0
15 постов	1,5
25 постов	2,0
40 постов	3,5

Размеры земельных участков для размещения автозаправочных станций.

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
на 2 колонки	0,1
5 колонок	0,2
7 колонок	0,3
9 колонок	0,35
11 колонок	0,4

Площади участков для хранения судов при одноярусном стеллажном хранении судов (на одно место):

- для прогулочного флота - 20-27 м²;
- для спортивного флота 75 м².

Площади земельных участков для строительства эллингов - 80 м².

Ориентировочные расчётные площади территории для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м ³ /сутки	Размеру земельного участка не более, га
До 0,1	0,1
Св. 0,1 до 0,2	0,25
Св. 0,2 до 0,4	0,4
0,4-0,8	1,0
до 0,8	1,0

св. 0,8 до 12	2,0
12-32	3,0
32-80	4,0
80-125	6,0
125-250	12,0
250-400	18,0
400-800	24,0

Площади земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений.

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
17-40	6	9	6
40-130	12	25	20
130-175	14	30	30
175-280	18	55	-

Площади земельных участков для закрытых понижающих подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,6 га.

Площади пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

Площади территории для размещения отопительных котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твёрдом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Св. 50 до 100 ("58 " 116)	3,0	2,5
Св. 100 до 200 ("116 " 233)	3,7	3,0
Св. 200 до 400 (" 233 " 466)	4,3	3,5

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водозабором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

Площади земельных участков газонаполнительных пунктов (ТИП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) - не более 0,6 га. Площади земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС).

Производительность газонаполнительных станций, тыс. т/год	Размеры земельных участков газонаполнительных станций, га
10	6
20	7
40	8

Рекомендуемый состав и площади земельных участков детских дошкольных учреждений

Элементы территории	Площади элементов участков, м2 при количестве мест в учреждении			
	50	95	140	Более 140
1. Площадь застройки				
а) здания	определяется в зависимости от конкретного объёмно-планировочного решения			
б) теневых (защитных) навесов с трехсторонним ветрозащитным ограждением	80	160	240	320
2. Детские площадки:				
а) групповые для детей ясельного возраста	190	150	300	300
б) газоны для детей дошкольного возраста	180	540	720	1080
в) общая физкультурная площадка	150	150	250	250
г) огород-ягодник	10	20	30	40
д) теплица (с зоологическим уголком)	60	80	80	120
3. Зелёные насаждения	20-30% от площади участка			
4. Хозяйственная площадка	70	100	100	145

Примечания.

- Теневые навесы и общая физкультурная площадка в зависимости от местных условий могут не предусматриваться.
- Подбор видов зелёных насаждений рекомендуется производить из местных пород, обладающих длительным вегетативным периодом и декоративными свойствами. При наличии на участке естественного озеленения следует способствовать его сохранению

Рекомендуемый состав и площади земельных участков общеобразовательных школ

Элементы территории	Площадь, м2				
	в начальных школах	в неполных средних школах	в средних школах при количестве потоков		
			1	2	3
1. Физкультурно-спортивная зона, в том числе:					
школьный стадион	-	4200	4200	4200	5260
площадки для спортивных игр	162	364	526	1052	1214

(волейбол - 162 м2, баскетбол - 364 м2)					
комбинированная площадка для спортивных игр, метания мяча, прыжков в высоту и длину	400	480	480	480	480
крытый манеж	-	400	400	400	600
полоса препятствий				500	500
2. Учебно-опытная зона, в том числе:					
теплица	-	170	170	240	240
участок начальных классов	200	-		-	-
метеорологическая и географическая площадки	-	100	100	100	100
Зона отдыха, в том числе площадки для подвижных игр:					
1-х классов	100	100	100	200	300
2-4-х классов	300	300	300	600	900
5-9-х классов	-	125	125	250	375
площадки тихого отдыха	-	100	100	200	300
4. Хозяйственная зона	500	500	500	625	750

При строительстве в особо сложных инженерно-геологических и градостроительных условиях школьный стадион может не предусматриваться.

Строительство крытого манежа необходимо в условиях, когда при школе не предусматривается стадион.

Площадь озеленения следует принимать в зависимости от лесорастительной зоны строительства и местных условий - не менее 20% от площади участка. В площадь озеленения включаются защитные полосы, живая изгородь, газоны, цветники, зелёные насаждения учебно-опытной зоны.

Площади прочих объектов

N	Наименование	Размерность	Мин	Макс
1.	Офис из расчета на одного сотрудника при этажности здания: - до 5 этажей - 6 и более этажей	м2	18,5 11,0	44,0 13,5
2.	Гостиницы из расчета на одного гостя при числе мест: - до 100 - от 101 до 500 - свыше 501	м2	55 30 20	
3.	Объекты связи для обслуживания населения: - до 9 тыс. чел. - от 9 до 18 тыс. чел. - от 18 до 25 тыс. чел.	га	0,07 0,09 0,11	0,08 0,1 0,12
4.	Предприятия торговли (кроме рынков) из	га		

	расчета на 100 кв.м площади торгового зала - до 250 кв.м - от 250 до 650 кв.м - от 650 до 1500 кв.м - от 1500 до 3500 кв.м - свыше 3500 кв.м		0,08 0,06 0,04- 0,02 0,02	- 0,08 0,06 0,04 -
5.	Рынки из расчета на 1 кв.м торговой площади. При торговой площади: - до 300 кв.м - от 300 до 600 кв.м - свыше 600 кв.м	м2	14 10 7	
6.	Предприятия общественного питания из расчета на 100 мест посетителей: - до 50 - от 51 до 150 - свыше 150	га	0,2 0,15 0,1	0,25 0,2
7.	Предприятия бытового обслуживания: - химчистки - бани - прочие предприятия бытового обслуживания из расчета на 10 рабочих мест: - до 50 - от 51 до 100 - свыше 100	га	0,5 0,2 0,1 0,05 0,03	1,0 0,4 0,2 0,08 0,04
8.	Юридические консультации из расчета на одного адвоката: - 1 адвокат - от 2 до 4 адвокатов - свыше 4 адвокатов	га	0,05 0,04 0,026	
9.	Жилищно-эксплуатационные организации из расчета проживающего в районе населения: - до 20 тыс. чел. - свыше 20 тыс. чел	га	0,3 1,0	
10.	Аптеки: - I-II группы - III-V группы - VI-VIII группы	га	0,3 0,25 0,2	
11.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры из расчета до 100 посещений в смену	га	0,1	
12.	Средние и профессиональные учебные заведения из расчета на 1 учащегося: - до 300 - от 301 до 500 - от 501 до 1600	м2	75 50 30	85 65 40

* В скобках - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и

проездов.

Приложение N 4
к Местным нормативам
градостроительного проектирования

Распределение основных культурно-бытовых учреждений по видам и уровням обслуживания

Уровень обслуживания	Учреждение
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, Сбербанк, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы
Учреждения образования	Средние специальные учебные заведения, лицеи, гимназии, дома детского творчества, музыкальные школы
Учреждения культуры и искусства	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочная кухня
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные центры открытые и закрытые, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты
Торговля и общественное питание	Торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, ресторан, кафе, пункт питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пождепо, банно-оздоровительные

Приложение N 5
к Местным нормативам
градостроительного проектирования

**Показатели
потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель
водоотведения при отсутствии приборов учета**

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 кв. м общ. пл. жилья	0,021-0,044
Горячее водоснабжение (подогрев) ал/мес. на 1 человека	0,160-0,197
Холодное водоснабжение и водоотведение: л/сут на 1 человека	
Здания, оборудованные водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	115-300
Здания, оборудованные водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	155-250

Не обустроенные внутренней канализацией	76-120
Неучтенные расходы	125
Полив	50

Приложение N 6
к Местным нормативам
градостроительного проектирования

**Нормы
накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов в год, м3/чел.
Твердые:	
проживающее в муниципальном жилом фонде	0,9-1,5
проживающее в индивидуальном жилом фонде	1,1-1,9
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	1,4-2,9

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Приложение N 7
к Местным нормативам
градостроительного проектирования

Укрупнённые показатели электропотребления

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Город (без кондиционеров)	не оборудованные стационарными электроплитами	1700-1800	5200
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2100-2400	5300

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Приведённые данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Приложение N 8
к Местным нормативам
градостроительного проектирования

Методика оценки рекреационной ёмкости ландшафтов

Рекреационная ёмкость территории лимитируется уровнем нагрузки, при котором экосистема сохраняет относительную устойчивость и эстетические достоинства. Её величина зависит от естественных возможностей среды и форм проведения основных видов отдыха.

Ёмкость рекреационных территорий с учётом назначения W_o определяют по формуле:

$$(1) \quad W_o = \sum_{j=1}^n (S_j \cdot N_j \cdot B_j \cdot K_j)$$

где:

S_j – площадь отдельных ландшафтов, однородных по допустимым нагрузкам,

j га;

N_j – приведённые нормы допустимых нагрузок, чел./га;

j

B_j – показатель технологической избирательности основных видов отдыха,

j мес./год;

K_j – коэффициент относительной рекреационной избирательности.

j

Показатель технологической избирательности основных видов отдыха

Типы отдыха	Срок использования, мес.	Формы использования
I Круглогодичный	12	Пешеходные прогулки, обзорные экскурсии
II Зимний	4	Лыжные прогулки, подлёдный лов рыбы
III Весенне-осенний, летний	6	Пешеходный туризм, автотуризм
IV Весенне-летний	4	Спортивные игры, загораение, рыбная ловля
V Летне-осенний	3	Сбор грибов и ягод

Коэффициент рекреационной избирательности (по пригодности геокомплексов для отдыха)

Преобладающие геокомплексы	Тип отдыха	Ориентировочная плотность рекреантов (N), чел./га	Коэффициент относительной рекреационной избирательности

			сти (К)
Пойменный ландшафт рек	I, II, III, IV, V	8	1,0
Водоёмы и территории, прилегающие к озёрам, поймам рек и ручьёв	I, II, III, IV	7	0,9
Возвышенные ландшафты с кустарниковой растительностью	I, II, V	8	0,6
Примечание. Круглогодичный тип отдыха возможен на всех территориях, но не является преобладающим			

Количество населения, потенциально заинтересованного в рекреационных территориях для кратковременного отдыха, определяют по формуле:

$$(2) \quad P_i = \frac{Q_i}{R_{ij} \cdot B_{ij}}, \quad \text{где}$$

где:

P_i – количество населения города, района, являющееся потенциальным

i посетителем места отдыха j , тыс. чел.;

Q_i – численность населения города, района i , тыс. чел.;

i

R_{ij} – расстояние между местом отдыха j и местом жительства i , км;

ij

B_{ij} – коэффициент, показывающий интенсивность убывания потока отдыхающих

в зависимости от расстояния до места отдыха.

Коэффициент посещаемости рекреационных территорий в зависимости от удалённости от места жительства

Расстояние от места жительства, км	Соотношение зимнего (а) и летнего (б) отдыха	Коэффициент посещаемости
менее 3 км	$a > b$	1,5
от 3 до 5 км	$a > b$	1,4
от 5 до 10 км	$a < b$	1,2
от 10 до 20 км	$a < b$	1,1
более 20 км	$a < b$	1,0

Суммарный потенциал рекреационных потребностей в кратковременном отдыхе рассчитывается по формуле:

$$P = \text{Сумма} \left(\text{от } n \text{ до } i=1 \right) \frac{Q_i}{R_{ij} \cdot B_{ij}}$$

(3)

R
ij