

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково третьего созыва**  
Тринадцатое заседание Совета муниципального образования  
город Балаково третьего созыва

**РЕШЕНИЕ № 90**

27 июня 2014 года

**Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности  
муниципального образования город Балаково**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Балаково», утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 28 сентября 2007 года № 119, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2014 год, утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 23 декабря 2013 года № 39, заключением Контрольно-счетной палаты Балаковского муниципального района, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Балаково согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального образования  
город Балаково**

**А.Ю. Овсянников**

**Условия приватизации объектов,  
находящихся в собственности муниципального образования город Балаково, подлежащих продаже  
на открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене)**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Наименование объекта, обременение</b>	<b>Площадь (кв.м),</b>	<b>Начальная цена (руб.)</b>	<b>Задаток (руб.) 10% от начальной цены</b>	<b>Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены</b>
1.	Нежилое помещение и земельный участок 64:40:02 03 17: 83	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Комарова, д. 67/3	149,4 кв.м 262 кв.м.	<b>699 700</b>	<b>69 970</b>	<b>34 985</b>
2.	Здание и земельный участок 64:40:01 04 08: 51	Саратовская область, город Балаково, улица Ленина, д.133	848,7 кв.м. 24,9 кв.м. 2661кв.м.	<b>10 318 600</b>	<b>1 031 860</b>	<b>515 930</b>
3.	Здание кинотеатра «Октябрь» и земельный участок 64:40:01 02 46: 60	Саратовская область, город Балаково, пл. Свердлова	451,7 кв.м.  887кв.м.	<b>5 009 400</b>	<b>500 940</b>	<b>250 470</b>

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

**Основание для установления начальной цены:** отчеты оценщика по определению рыночной стоимости объекта, выполненный ООО «Деловой Аудит»

**Срок заключения договора купли-продажи:** не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи.

**Порядок оплаты:** оплата муниципального имущества производится единовременно в 30-дневный срок с момента заключения договора купли-продажи. Покупатели перечисляют денежные средства непосредственно в бюджет муниципального образования город Балаково. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатели уплачивают пени за каждый день

просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения денежных обязательств.