

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Шестьдесят третье заседание Совета муниципального образования
город Балаково второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е № 484

29 марта 2013 года

О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 26 июня 2009 года № 94 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования город Балаково, решением Совета муниципального образования город Балаково от 29 ноября 2012 года № 441 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково органам местного самоуправления Балаковского муниципального района», Соглашением от 25 декабря 2012 года № 10 о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково органам местного самоуправления Балаковского муниципального района, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической и индустриальной политике и комитета по вопросам социальной политики и жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования город Балаково от 26 июня 2009 года № 94 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области», изложив Приложение к решению Совета

муниципального образования город Балаково от 26 июня 2009 года № 94 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области» в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы муниципального образования

О.В. Болякина

Положение
"О муниципальном земельном контроле
на территории муниципального образования город Балаково
Балаковского муниципального района Саратовской области"

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Балаково (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон), Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 года № 689 «О государственном земельном контроле», Уставом муниципального образования город Балаково, Положением «Об управлении по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Балаково», утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково от 25 апреля 2008 года №161.

1.2. Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами земель на территории муниципального образования город Балаково.

1.3. Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения требований земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями, независимо от их организационно – правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами на территории муниципального образования город Балаково,

выявление и предупреждение правонарушений в сфере земельных отношений.

1.4. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Балаково осуществляется за:

- а) соблюдением требований по использованию земель;
- б) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- д) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- е) выполнением требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;
- ж) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламливания, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- з) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- и) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- к) использованием земельных участков в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами;
- л) соблюдением требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки;
- м) исполнением предписаний по вопросам устранения нарушений в области землепользования, выявленных должностными лицами отдела муниципального земельного контроля в ходе проведенной проверки;
- н) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

1.5. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона.

2. Полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Балаково

2.1. К полномочиям Совета муниципального образования город Балаково относятся:

определение уполномоченного органа на осуществление муниципального земельного контроля;

утверждение порядка осуществления муниципального земельного контроля.

2.2. К полномочиям администрации Балаковского муниципального района относятся:

организация муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Балаково;

разработка административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля и муниципальных правовых актов в пределах своей компетенции;

организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля за использованием земель;

разработка планов проверок использования земель на территории муниципального образования город Балаково;

подготовка проектов соглашений о взаимодействии с органами, осуществляющими государственный земельный контроль, а также органами и организациями, осуществляющими учет объектов недвижимости, с целью осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Балаково;

осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий.

3. Орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, на территории муниципального образования город Балаково

3.1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования город Балаково осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации Балаковского муниципального района – Управлением по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (далее - Орган муниципального земельного контроля).

3.2. Орган муниципального земельного контроля осуществляет свою деятельность во взаимодействии с уполномоченными органами государственной власти, осуществляющими государственный земельный контроль, организациями, общественными объединениями, а также гражданами. Взаимодействие с органами, осуществляющими

государственный земельный контроль, реализуется на основе соглашений.

4. Организация и проведение муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования город Балаково

4.1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования город Балаково осуществляется путем проведения должностными лицами Органа муниципального земельного контроля плановых и внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов граждан и организаций.

4.2. Плановые проверки проводятся на основании Плана проведения проверок в отношении физических лиц и Плана проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4.3. Внеплановые проверки проводятся:

для проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства;

в отношении физических лиц в случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан обращений, документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений физическими лицами законодательства в области использования земель;

в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и о фактах причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.4. Проверка проводится на основании распоряжения руководителя (заместителя руководителя) Органа муниципального земельного контроля.

4.5. Орган муниципального земельного контроля ведет учет проверок использования земель на территории муниципального образования город Балаково.

4.6. Организация и проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется в соответствии с Административным регламентом исполнения муниципальной функции по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования город Балаково, утвержденным постановлением администрации города Балаково.

4.7. Бланки документов по организации, проведению, учету и

отчетности проведения муниципального земельного контроля в соответствии с типовыми формами, утвержденными Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, а также формы служебных удостоверений должностных лиц Органа муниципального земельного контроля утверждаются постановлением администрации города Балаково.

5. Права и обязанности лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль

5.1. Должностные лица Органа муниципального земельного контроля при проведении проверки обязаны:

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в отношении которых проводится проверка;

в) проводить проверку на основании распоряжения руководителя Органа муниципального земельного контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

г) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения главного муниципального инспектора (заместителя главного муниципального инспектора) и в случае обязательного согласования проведения выездной внеплановой проверки с прокуратурой, копии документа о согласовании с прокуратурой;

д) перед началом проведения проверки ознакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

е) не препятствовать проверяемому лицу или его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

ж) предоставлять проверяемому лицу или его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

з) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

и) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом, Административным регламентом;

л) не требовать от проверяемого лица или его уполномоченного представителя документы и иные сведения, представление которых не

предусмотрено законодательством Российской Федерации, Административным регламентом и не относящихся к предмету проверки.

5.2. Должностные лица Органа муниципального земельного контроля при проведении проверки имеют право:

а) запрашивать и получать в соответствии со своей компетенцией и безвозмездно от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан необходимые для осуществления муниципального земельного контроля сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие права на земельные участки и находящиеся на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

б) посещать при предъявлении служебного удостоверения организации, независимо от форм собственности, и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде для осуществления муниципального земельного контроля;

в) давать обязательные для исполнения предписания по вопросам соблюдения земельного законодательства, а также предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства и их последствий;

г) обращаться в органы внутренних дел и прокуратуру города Балаково за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению инспекторами законной деятельности, в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства, а также иной помощи при осуществлении муниципального земельного контроля;

д) направлять в соответствующие органы материалы о нарушении земельного законодательства для возбуждения административного производства, в случае наличия в действиях проверяемых лиц признаков административных правонарушений, а также для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности;

е) проводить разъяснительно-профилактическую работу среди населения по устранению обстоятельств, способствующих наличию правонарушений в сфере земельных правоотношений.

6. Права и обязанности лиц, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль

6.1. Лица, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль, и их уполномоченные представители при проведении проверки имеют право:

а) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

б) получать от Органа муниципального земельного контроля, его

должностных лиц информацию, относящуюся к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом, настоящим Положением, Административным регламентом;

в) знакомиться с результатами проверки, давать письменные объяснения;

г) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Органа муниципального земельного контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица при проведении проверки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. При проведении проверок лица, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль, обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

6.3. Лица, допустившие нарушения, а также необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора) об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством.

6.4. Результаты проверки, проведенной Органом муниципального земельного контроля с грубым нарушением установленных законодательством РФ требований к организации и проведению проверок, не могут являться доказательствами нарушения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и подлежат отмене судом на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя.