

Статья 27. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

1. Карта зон с особыми условиями использования территорий, обусловленных требованиями охраны объектов культурного наследия.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБУСЛОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Перечень объектов культурного наследия

Номер по плану	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти в сфере государственной охраны	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1	Объект Малаяя, ич. XX века	Усадьба кузнецов-старообрядцев П.М. Малаяя, реконструкция Ф.О. Шестел, строитель Антон, ич. XX века: главный дом, флигель с колодезь, конюшня, ворота, садик и огоро	ул. Коммунистическая, 75
2	Троицкий перрон, 1906-1912 гг.	Перрон, Санкт-Троицкий с колодезь, 1906-1912 гг., ич. Шестел Ф.О., худ. Рерих Н.К.	ул. Набережная, 1
3	Дом, в котором жил герой Гражданской войны Чапая Василий Иванович	Дом, в котором жил герой Гражданской войны Чапая Василий Иванович	ул. Чапая, 110
Регионального значения			
4	Магазин Носова, XIX век	Магазин Носова, XIX век	ул. 20 лет ВЛКСМ, 24
5	Здание пожарного депо, ич. XX века	Здание депо пожарного с колодезь, ич. XX в.	ул. 20 лет ВЛКСМ, 56
6	Объект Зайцева, ич. XX века	Объект Зайцева, 1911г.	ул. Бр. Захарьих, 92
7	Дом братьев Макушиных, ич. XX века	Дом братьев Макушиных, 1889 г.	ул. Бр. Захарьих, 100
8	Здание административное, ич. XX века	Здание банка, 1912г.	ул. Захарьиха, 9
9	Здание административное, ич. XX века	Здание административное, 1912-1913 гг.	ул. Захарьиха, 13, литер А
10	Здание административное, ич. XX века	Здание административное, 1912-1913 гг.	ул. Захарьиха, 13, литер Б
11	Здание школы учительской женской, ич. XX века	Здание школы учительской женской, ич. XX века	ул. Коммунистическая, 5
12	Дом совхоза завода братьев Маныхин, ич. XX века	Объект инженера Муравьёва 1910-е гг., ич. Е.И.И.И.	ул. Коммунистическая, 29
13	Дом интеллигент-маршанта М.В. Манахи, XIX век	Дом интеллигент-маршанта М.В. Манахи, XIX век	ул. Коммунистическая, 111
14	Здание коммерческого средне-специального училища, XIX век	Коммерческое училище И.В. Кобиари, 1912г.	ул. Ленина, 2, угол с ул. Набережная
15	Ансамбль: Дом помещика А. Белкина, XIX век	Ансамбль: Дом крестьянина П.А. Белкина, 1-я пол. XIX века; Дом кузнецов Н. Меньшова, кон. XIX века	ул. Ленина, 67 ул. с ул. Коммунистическая, 56
16	Ансамбль: Дом кузнецов Н. Меньшова, XIX век	Усадьба кузнецов Н. Меньшова, XIX век: главный дом, флигель	ул. Ленина, 9 ул. с ул. Коммунистическая, 57
17	Объект XIX век	Объект кузнецов Н.Н. Лобанова, кон. XIX в.	ул. Мисовская, 48, угол с ул. Ленина
18	Магазин мануфактурных братьев Макушиных, (спирту № 1), кон. XIX века	Магазин мануфактурных братьев Макушиных, (спирту № 1), кон. XIX века	ул. Ленина, 22, угол с ул. Советской
19	Аптека, ич. XX века	Усадьба Смирнова-Пастухова, кон. XIX-нач. XX в., главный дом, флигель	ул. Ленина, 23
20	Магазин мануфактурных братьев Макушиных, (спирту № 2), кон. XIX века	Магазин мануфактурных братьев Макушиных, (спирту № 2), кон. XIX века	ул. Ленина, 22-24 (угол с ул. Советской)
21	Объект, ич. XX века	Чапая Писемный: объект о народный героизма, 1894 г.	ул. Ленина, 25
22	Магазин мануфактурных братьев Макушиных, (спирту № 3), кон. XIX века	Торговый дом кузнецов Смирнова, кон. XIX века	ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской), 79
23	Магазин мануфактурных братьев Макушиных, (спирту № 4), кон. XIX века	Магазин мануфактурных Серебрякова-Корсакова, кон. XIX века	ул. Ленина, 26-28 (угол с ул. Пролетарской)
24	Дом кузнецов Горюхиных, кон. XIX века	Дом кузнецов Горюхиных, кон. XIX века	ул. Ленина, 35
25	Училище медицинское, ич. XX века	Училище медицинское, 1933-1941 гг.	ул. Резцова, 52
26	Дом жилой, ич. XX века	Дом жилой, ич. XX века	п. Сверлова, 3
27	Жилый комплекс, XIX век	Пятиэтажный двор, кон. XIX века	ул. Советская, 28-30 (угол с ул. Пятиэтаж.)
28	дом жилой, XIX век	дом юнгомастера Макушина, 2-я пол. XIX века	ул. Советская, 28
29	дом жилой, XIX век	конюшня ипотечного двора, кон. XIX века	ул. Советская, 28-30 (по двору)
30	дом жилой, XIX век	здание почтовой телеграф, кон. XIX века	ул. Советская, 30
31	Дом жилой, кон. XIX века	Дом жилой, кон. XIX века	ул. Советская, 37 (угол с ул. Чапая)
32	Магазин с типографией, ич. XX века	Магазин с типографией, ич. XX века	ул. Советская, 54
33	Магазин с типографией, ич. XX века	Магазин с типографией, ич. XX века	ул. Советская, 57 (угол с ул. 20 лет ВЛКСМ)
34	Дом торговый кузнецов Александровых, ич. XX века	Дом торговый кузнецов Александровых, ич. XX века	ул. Советская, 59 (угол с ул. 20 лет ВЛКСМ, 23)
35	Магазин книжный А. Пастухова ич. XX века	Магазин книжный А. Пастухова ич. XX века	ул. Советская, 67
36	Торговый дом братьев Макушиных, ич. XX века	Торговый дом А.А. Шанды, 1912 г.	ул. Чернышевского, 38 (угол с ул. 20 лет ВЛКСМ)
37	Магазин мануфактурных братьев Макушиных, (спирту № 5), XIX век	Магазин мануфактурных братьев Макушиных, (спирту № 5), XIX век	ул. Чернышевского, 29 (угол с ул. Ленина, 30 Б)
38	Объект, ич. XX века	Объект, ич. XX века	ул. Чернышевского, 52 (угол с ул. Ленина)
39	Здание, в котором в 1917 г. назывался советский орган	Здание, в котором в 1917 г. назывался "Совет тружеников"	ул. 20 лет ВЛКСМ, 26
40	Дом, в котором жил герой Советского Союза Ю.И. Пудин 1923-1946 гг.	Дом, в котором жил герой Советского Союза Ю.И. Пудин 1923-1946 гг.	ул. Братьев Захарьих, 43
41	Дом, в котором жил герой Советского Союза П.Е. Сергеев 1938-1948 гг.	Дом, в котором жил герой Советского Союза П.Е. Сергеев 1938-1948 гг.	ул. Братьев Захарьих, 176
42	Здание, в котором в 1917 г. назывался "Совет тружеников"	Здание, в котором в 1917 г. назывался "Совет тружеников"	ул. Коммунистическая, 59
43	Дом, в котором в декабре 1917 г. была провозглашена Советская власть, 1917г.	Дом, в котором в декабре 1917 г. была провозглашена Советская власть, 1917г.	ул. Коммунистическая, 113 (угол с ул. 1 Мая)
44	Здание, в котором в 1919-1921 гг. размещался Балаковский УЗОМ РСФСР, 1919-1921 гг.	Здание, в котором в 1919-1921 гг. размещался Балаковский УЗОМ РСФСР, 1919-1921 гг.	ул. Пролетарская, 33 (угол с ул. Чапая)
45	Дом, в котором с 1881 по 1902 гг. жил изобретатель парового и шире гусеничного трактора Ф.А. Косов, 1881-1902 гг.	Дом, в котором с 1881 по 1902 гг. жил изобретатель парового и шире гусеничного трактора Ф.А. Косов, 1881-1902 гг.	ул. Пролетарская, 123 "Б" (угол с ул. 1 Мая)
46	Первопроходческая школа, где в 1895-1896 гг. учился впоследствии Чапая В.И.	Первопроходческая школа, где в 1895-1896 гг. учился впоследствии Чапая В.И.	п. Сверлова, 7
47	Здание, в котором назывался и в январе 1918г. первый военный комиссариат	Здание, в котором назывался и в январе 1918г. первый военный комиссариат	ул. Советская, 62-64
48	Дом, в котором назывался Совет городских комиссаров, 1918 г.	Дом, в котором назывался Совет городских комиссаров, 1918 г.	ул. Советская, 79
Выдающиеся объекты			
49	Братская могила братьев за Советскую власть, 1957 г.	Братская могила братьев за Советскую власть, 1957 г.	п. имени 20 лет ВЛКСМ
50	Усадьба И.В. Манахи, ич. XX века	Усадьба И.В. Манахи, ич. XX века	ул. Коммунистическая, 68
51	Усадьба кузнецов В.В. Главанова, 1890 г.	Усадьба кузнецов В.В. Главанова, 1890 г.	ул. Коммунистическая, 100
52	Здание школы начальной мужской, кон. XIX века	Здание школы начальной мужской, кон. XIX века	ул. Красной звезды, 8
53	Усадьба землевладельца Стройкова-Евдокимова, 1903 г.	Усадьба землевладельца Стройкова-Евдокимова, 1903 г.	ул. Мисовская, 38-40
54	Дом хлебопегаров Н. Смирнова, XIX век	Объект кузнецов Рагужевых, ич. XX века	ул. Мисовская, 59
55	Здание школы начальной женской, кон. XIX века	Здание школы начальной женской, кон. XIX века	ул. Красной звезды, 4
56	Объект кузнецов Рагужевых, ич. XX века	Объект кузнецов Рагужевых, ич. XX века	ул. Советская, 46
57	Магазин Александрова, XIX век	Магазин Александрова, XIX век	ул. Советская, 60
58	Дом, в котором жил Я.В. Манахи 1912-1922 гг.	Дом, в котором жил Я.В. Манахи 1912-1922 гг.	ул. Топорникова, 4
59	Могила Ф.А. Белкина	Могила Ф.А. Белкина	старое кладбище
60	Усадьба кузнецов Е.С. Ершова, 1890-е годы	Усадьба кузнецов Е.С. Ершова, 1890-е годы	ул. Мисовская, 47

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:
 - граница муниципального образования город Балаково
 - временные границы зонной территории города

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

Жилые зоны:
 - ЖЗ1 - многоквартирные жилые застройки (от 6 этажей и выше)
 - ЖЗ2 - среднеэтажные многоквартирные секционные жилые застройки индивидуальной 1-2-этажной, в том числе коттеджная, жилищная застройки городского типа
 - ЖЗ3 - малоэтажные жилые застройки
 - ЖЗ4 - сельскохозяйственные объекты

Общественно-деловые зоны:
 - ОД1 - многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловые центры общегородского значения
 - ОД2 - многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловые центры местного (локального) значения
 - ОД3 - крупные торговые комплексы, рынки
 - ОД4 - учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения
 - ОД5 - объекты науки, высшего и среднего специального образования
 - ОД6 - спортивно-рекреиционные комплексы
 - ОД7 - зона культурного назначения
 - ОД8 - многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловые центры жилых застроек
 - ОД9 - зоны рекреационные и стартовые пригородных территорий

Зоны рекреационные и стартовые пригородных территорий:
 - Р1 - рекреационные территории
 - Р2 - учреждения отдыха
 - Р3 - открытые природные территории

Промышленные зоны:
 - П1 - производственные коммунально-складские предприятия III класса опасности
 - П2 - производственные коммунально-складские предприятия IV-V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - ИТ1 - объекты внешнего транспорта
 - ИТ2 - полосы отвода железной дороги
 - ИТ3 - основные городские автомагистрали и инженерные коммуникации

Зоны специального назначения:
 - С1 - режимные объекты
 - С2 - клубы, оздоровительные комплексы
 - С3 - объекты культурного наследия
 - С4 - объекты культурного наследия

Зоны территориальной видовой факции:
 - В - территории водного фонда

Зоны резервных территорий:
 - РТ1 - резервные территории для целей комплексного жилищного строительства на случай отстройки территории
 - РТ2 - резервные территории для целей размещения рекреационных территорий

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
 - объекты федерального значения
 - объекты регионального значения
 - выделенные объекты

Источники информации:
 - Ф.Г. Афанасьев
 - А.В. Давыдов
 - А.А. Манахи
 - А.А. Манахи

САРАТОВ 2011