**Саратовская область**

**Балаковский муниципальный район**

**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Пятнадцатое заседание Совета муниципального образования

город Балаково пятого созыва

РЕШЕНИЕ № 89

07 ноября2024 года

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Балаково от 27 октября 2017 года № 379 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Балаково»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B47075897C5BAD98D85009D17E5CE24503873C534E17380BF0CAFFF6B00E027E9A92CBAu1x6H) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 31 октября 2018 года №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку» (с изменениями и дополнениями), [Уставом](consultantplus://offline/ref=9B47075897C5BAD98D851E900189932C5A332DC032ED7AD6EB53F4A23C09EA70AEE675FF563F6DAA9CE2FBuCxAH) муниципального образования город Балаково, Регламентом Совета муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования город Балаково от 27 октября 2017 года № 379 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Балаково» (в редакции решения Совета муниципального образования город Балаково от 04 апреля 2023 года №344) (далее - Правила) следующие изменения:

1.1 пункт 4.3.4. Правил читать в следующей редакции:

«4.3.4. Собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений должна быть организована очистка крыш, карнизов и других выступающих частей и элементов зданий, строений, сооружений от снега, снежных свесов, сосулек и льда.

Удаление льда, снежных свесов должно производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков (пешеходные зоны, детские площадки и иные места, предназначенные для прохода и проезда транспорта), обеспечивая полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек контактных сетей светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др. объектов.

Очистка от снега крыш со скатными кровлями, карнизов и других выступающих частей и элементов нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов:

- выходящих на улично-дорожную сеть, тротуары, пешеходные зоны, зоны входов в подъезды, детские площадки и иные места, предназначенные для прохода людей, производится в течение двух суток с момента окончания снегопада при накоплении снега свыше 5см;

- выходящих на иные территории производится в течение трех суток с момента окончания снегопада при накоплении снега свыше 5см.

Очистка крыш зданий от снега, льда со сбросом его на тротуары, допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Сброшенный с кровель зданий снег и лед убираются по окончанию сбрасывания в течение суток и укладываются в общий вал.»;

1.2. пункт 4.3.6. Правил читать в следующей редакции:

«4.3.6. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования город Балаково и улиц осуществляется с периодичностью в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017.

На покрытии тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств в городе Балаково не допускается наличие снега и зимней сколькозти после окончания работ по их устранению, выполняемых в срок согласно таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид снежно-ледяных образований | Интенсивность движения пешеходов (велосипедистов), чел./ч | Сроки устранения[\*](https://internet.garant.ru/#/document/71863360/entry/88111), не более ч. | »; |
| Рыхлый и талый снег | более 250 | 1 |
| 100-250 | 2 |
| менее 100 | 3 |
| Зимняя скользкость | более 250 | 12 |
| 100-250 | 18 |
| менее 100 | 24 |
| \* Срок устранения отсчитывается с момента окончания снегопада.  Примечание: во время снегопада и до окончания снегоочистки допускается наличие рыхлого или талого снега для всех групп улиц толщиной не более 5 см, на тротуарах мостовых сооружений на дорогах категорий IA-II - не более 8 см, на остальных дорогах - не более 12 см. | | |

1.3 пункт 4.3.7.1. Правил читать в следующей редакции:

«4.3.7.1. Уборка придомовых территорий должна проводится в последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров и пешеходных дорожек дворовых и внутриквартальных территорий во время снегопада следует принимать согласно таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Класс тротуара, пешеходной дорожки** | **Периодичность (ч.) при температуре воздуха (°С )** | | **Периодичность при отсутствии снегопада, сутки** |
| ниже - 2 | выше - 2 |
| 1 | через 3 | через 1,5 | через 3 |
| 2 | через 2 | через 1 | через 2 |
| 3 | через 1 | через 0,5 | через 1 |

Накапливающийся на крышах снег должен сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах формироваться в валы.»;

1.4. третий абзац пункта 4.7.10. Правил дополнить предложениями в следующей редакции: «Ширина места проведения работ устанавливается на расстоянии не более пяти метров в каждую сторону от границы охранной зоны инженерных коммуникаций, на которых проводятся земляные работы. Строительные материалы, механизмы, отработанный грунт и т.п. должны находиться в пределах огороженного участка.»;

1.5. пункт 4.7.18. Правил читать в следующей редакции:

« 4.7.18. В целях синхронизации плановых работ по благоустройству с работами на инженерных коммуникациях ресурсоснабжающие организации и организации связи, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, планирующие в предстоящем году осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей инженерно-технического обеспечения и сетей связи, в срок до 30 октября года, предшествующего году проведения указанных работ, представляют в администрацию Балаковского муниципального района Саратовской области информацию о намеченных работах по строительству и реконструкции подземных сетей инженерно-технического обеспечения и сетей связи с указанием предполагаемых сроков производства работ либо в тот же срок информируют администрацию Балаковского муниципального района Саратовской области об отсутствии планов по проведению указанных работ.»;

1.6. пункт 4.11. Правил изложить в следующей редакции:

«4.11. Границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков устанавливаются в следующих размерах:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

для индивидуальных жилых домов – 5 метров;

для домов блокированной застройки - 5 метров;

для пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений (не являющихся единым объектом с многоквартирным домом) - 10 метров;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - 10 метров;

для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - 15 метров;

для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - 10 метров;

для некапитальных нестационарных сооружений - 5 метров;

для аттракционов – не более 5 метров;

для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - 5 метров;

для строительных площадок - 10 метров;

для иных нежилых зданий - 10 метров;

для промышленных объектов - 10 метров;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метра;

для автозаправочных станций - 10 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц - 15 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц – 5 метров;

для иных объектов - 15 метров.»;

1.7 Пункт 4.12. Правил изложить в следующей редакции:

«4.12. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, в содержании прилегающих территорий, границы которых определены Правилами благоустройства муниципального образования город Балаково.

4.12.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, обязаны участвовать в благоустройстве прилегающих территорий.

4.12.1.1. В зимний период: зимняя уборка предусматривает механическую и (или) ручную очистку прилегающей территории (площадки перед входом в подъезд (в здание), лестницы, ступени, пандусы, тротуары и иные пешеходные зоны, дорожные покрытия внутриквартальных проездов), установленной пунктом 4.11, от снега, наледи, гололеда, гололедицы (далее - льда), грязи, мусора и обработку антигололедными средствами.

4.12.1.2. Технология и режимы производства уборочных работ должны обеспечивать безопасность и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.12.1.3. Уборку снега и льда на пешеходных зонах и обработку антигололедными средствами необходимо начинать немедленно с начала снегопада и (или) появления льда.

4.12.1.4. Во время снегопада выполнение работ по очистке пешеходных зон (сдвижка, подметание снега) производится при температуре воздуха ниже – 2**°**Счерез каждые 3 часа, при температуре выше – 2 **°**С через каждые 1,5 часа.

Пешеходные зоны должны быть очищены от снега и льда до твердого покрытия не позднее 3 часов с момента окончания снегопада, а внутридворовые проезды не позднее 12 часов.

При отсутствии снегопада очистка пешеходных зон от наносного снега и уборка мусора должна производиться не реже 1 раза в трое суток до 8 часов утра.

4.12.1.5. Не допускается размещение снега и льда, загрязненного противогололёдными материалами и реагентами, на площади зеленых насаждений, детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха населения.

4.12.1.6. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах - к местам складирования.

4.12.1.7. При необходимости вывоз снега осуществляется в специально определенные места.

4.12.1.8. В летний период: очистка твердых покрытий тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и замощений (асфальтовых и брусчатых) от пыли, песка, земли и грязи наносного происхождения должна быть произведена ежедневно в срок до 10.00 часов.

4.12.1.9. Сбор бросового мусора со всей территории должен быть произведен ежедневно до 8.00 часов.

4.12.1.10. Уход за зелеными насаждениями и газонами:

Упавшие деревья и ветки должны быть немедленно удалены с территории тротуаров, пешеходных дорожек, дворов, площадей набережных, рыночных площадей и других участков с твердым (асфальтовым или бетонным) покрытием.

Вывоз упавших веток и деревьев с территории должен быть произведен в течение 12 часов с момента обнаружения.

Проводить скашивание газонов, в том числе участков естественного травостоя, с обязательным удалением срезанной травы на высоту до 5 см систематически при достижении травяным покровом высоты 12 см и более.

Проводить вырубку прикорневой поросли на земельных участках с обязательным удалением вырубленной поросли при ее достижении 12 см и более.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение рабочего дня на основных улицах и магистралях города и в течение трех последующих рабочих дней – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Производить уборку и вывоз растительных отходов (скошенной травы, порубочных остатков, листвы) в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей; в течение последующего рабочего дня с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

4.12.2. На прилегающих территориях собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, обязаны поддерживать следующий порядок:

1) выполнять работы по озеленению территорий и обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями, установленными разделом 4.5. Правил благоустройства;

2) обеспечивать своевременную очистку территории от снега в порядке, установленным статьей 4.3 Правил благоустройства.

3) обеспечивать уборку мусора с прилегающей территории, включая территории занятые зелеными насаждениями, тротуары, пешеходные дорожки и другие территории общего пользования, входящие в границы прилегающей территории к соответствующему объекту.

4.12.3. Собственники зданий и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, исполняют обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории самостоятельно своими силами либо путем заключения соответствующих договоров с организациями, предусматривающими оказание услуг, выполнение работ по благоустройству прилегающих территорий.

4.12.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на прилегающих территориях, не допускать захламления прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

4.12.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, должны соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования горд Балаково путем принятия в установленный правилами срок мер по участию в содержании прилегающей территории.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 марта 2025 года.

**Глава муниципального образования Л.В. Родионов**