



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
 Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
 регистрационный номер СРО-П-197-21022018

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
 регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Проект межевания территории, в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами (кадастровый квартал 64:40:010402 под домами №129, №131 по ул. Чапаева г.Балаково Саратовской области).

Том1. Проект межевания территории
Основная часть

Директор ООО «Статус»

Нарыкин

А.И.Нарыкин

Кадастровый инженер



С.А. Слободсков

Геодезист

К.А.Кузьмин

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Дата		Проект межевания территории, в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами (кадастровый квартал 64:40:010402 под домами №129, №131 по ул. Чапаева г.Балаково Саратовской области).	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	12
Директор		Нарыкин А.И.					ООО «СТАТУС»		
Кад. инженер		Слободсков С.А.							
Геодезист		Кузьмин К.А.							

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть.		3
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	3
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	3
2.2	Цель разработки проекта межевания.	-	3
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.	-	4
2.4	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках первого этапа.	-	5
2.5	Таблицы координат образуемых земельных участков	-	6
	Приложение		7-9
Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Балаково. Б/м.	Б/м.	11
2	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. М 1:1000.	1:1000	12

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

1. Общая часть

Проект межевания территории, в целях образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры на территории муниципального образования город Балаково Саратовской области (территория в границах кадастрового квартала 64:40:010402 домами №129, №131 по ул. Чапаева г. Балаково Саратовской области).

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования
- и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации» от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области. Утверждено решением Совета МО г. Балаково от 23.09.2011г. № 311, С учетом изменений решениями Совета МО г. Балаково:

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена – муниципальным контрактом № № 0160300003222000053-0245390-01 от 08.04.2022г. Подготовка проектов межевания территории, в целях образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры на территории муниципального образования город Балаково Саратовской области для нужд комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры. На территории межевания не выявлены объекты культурного наследия.

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельных участков с кадастровыми номерами : 64:40:010402:3У1

Образование земельного участка :3У1, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева д.№129. В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Балаково Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:40:010402, в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.

64:40:010402:3У2
Образование земельного участка :3У2, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева д.№131 В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Балаково Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:40:010402, в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6

Взам. инв. №	Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельных участков с кадастровыми номерами : 64:40:010402:3У1						Лист
	Образование земельного участка :3У1, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева д.№129. В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Балаково Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:40:010402, в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.						
Подпись и дата	64:40:010402:3У2						Лист
	Образование земельного участка :3У2, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева д.№131 В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Балаково Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:40:010402, в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6						
Инв. № подл.							Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

этажей и выше) жилая застройка.

64:40:010402:3У3

Образование земельного участка :ЗУ3, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева д.№133 В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Балаково Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:40:010402, в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.

2.2 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории, в целях образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры на территории муниципального образования город Балаково Саратовской области (территория в границах кадастрового квартала 64:40:010402 домами №129, №131 по ул. Чапаева г. Балаково Саратовской области).

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертеже межевания территории показаны: границы вновь сформированных земельных участков; красные линии отсутствуют.

Основная цель настоящего проекта

- Определение - площади образуемых земельных участков
- Определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.3 Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена – муниципальным контрактом № 0160300003222000053-0245390-01 от 08.04.2022г Подготовка проектов межевания территории, в целях образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры на территории муниципального образования город Балаково Саратовской области для нужд комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.

Земельные участки расположены в пределах территориальной зоны в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.

На данной территории ранее в границах кадастрового квартала 64:40:010402: было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 237 (двести тридцать семь участков) земельных участков.

Проектом предлагается образовать в один этап 3 (три) земельных участка.

64:40:010402:3У1,3У2,3У3

Образование земельных участков из неразграниченных земель (:ЗУ1).

Земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ1, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева д.№129, предлагается образовать из разграниченных земель с разрешенным использованием: Среднеэтажная жилая застройка 2.5. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.

Земельный участок с условным кадастровым номером:ЗУ2, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева д.№ 131, предлагается образовать из разграниченных земель с разрешенным использованием: Среднеэтажная жилая застройка. Доступ к земельному участку будет осуществляться

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	4
Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области									

с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.

Сформированные ранее земельные участки остаются без изменений.

Земельный участок с условным кадастровым номером:ЗУ3, по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева д.№ 133, предлагается образовать из разграниченных земель с разрешенным использованием: Среднеэтажная жилая застройка. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.

Сформированные ранее земельные участки остаются без изменений.

2.4 Экспликация образуемых земельных участков в рамках этапа проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	4913	2.5
2	:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	7179	2.5
3	:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	6130	2.5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			5

2.5 Каталоги координат образуемых земельных участков в рамках проекта.

64:40:010402:3У1

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	552569.4	3212688.15
2	552570.08	3212569.76
3	552587.81	3212569.53
4	552592.2	3212570.96
5	552594.04	3212575.18
6	552612.7	3212575.17
7	552612.06	3212686.64
8	552610.45	3212687.52
9	552610.38	3212685.2
10	552602.82	3212685.55
11	552602.74	3212688.05
12	552599.98	3212687.07
13	552590.52	3212687.17
14	552586.27	3212688.76
1	552569.4	3212688.15

Площадь полигона = 4913 кв.м

64:40:010402:3У2

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	552508.85	3212569.79
2	552532.29	3212569.6
3	552570.08	3212569.76
4	552569.4	3212688.15
5	552560.14	3212687.98
6	552560.18	3212685.43
7	552554.14	3212685.25
8	552553.88	3212687.59
9	552552.53	3212687.5
10	552549.96	3212682.62
11	552545.2	3212682.48
12	552543.17	3212682.08
13	552535.68	3212684.18
14	552534.55	3212686.19
15	552532.33	3212687.7
16	552511.27	3212688.15
17	552507.49	3212687.74
1	552508.85	3212569.79

Площадь полигона = 7179 кв.м

64:40:010402:3У3

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	552474.86	3212569.78
2	552508.85	3212569.79
3	552507.49	3212687.74
4	552477.92	3212686.77
5	552455.55	3212686.75
6	552455.91	3212622.18
7	552456.28	3212569.77
1	552474.86	3212569.78

Площадь полигона = 6130 кв.м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			6

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		7



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltt@mail.ru
www.geobaltt.pf
ОГРН 112530000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 марта 2022 г.

ВРГБ-6452128335/08

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobaltt.pf, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, корп.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-6452128335

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
							8

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	22.10.2019	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.10.2019, б/н	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.10.2019	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—	

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
							9

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		10



Условные обозначения

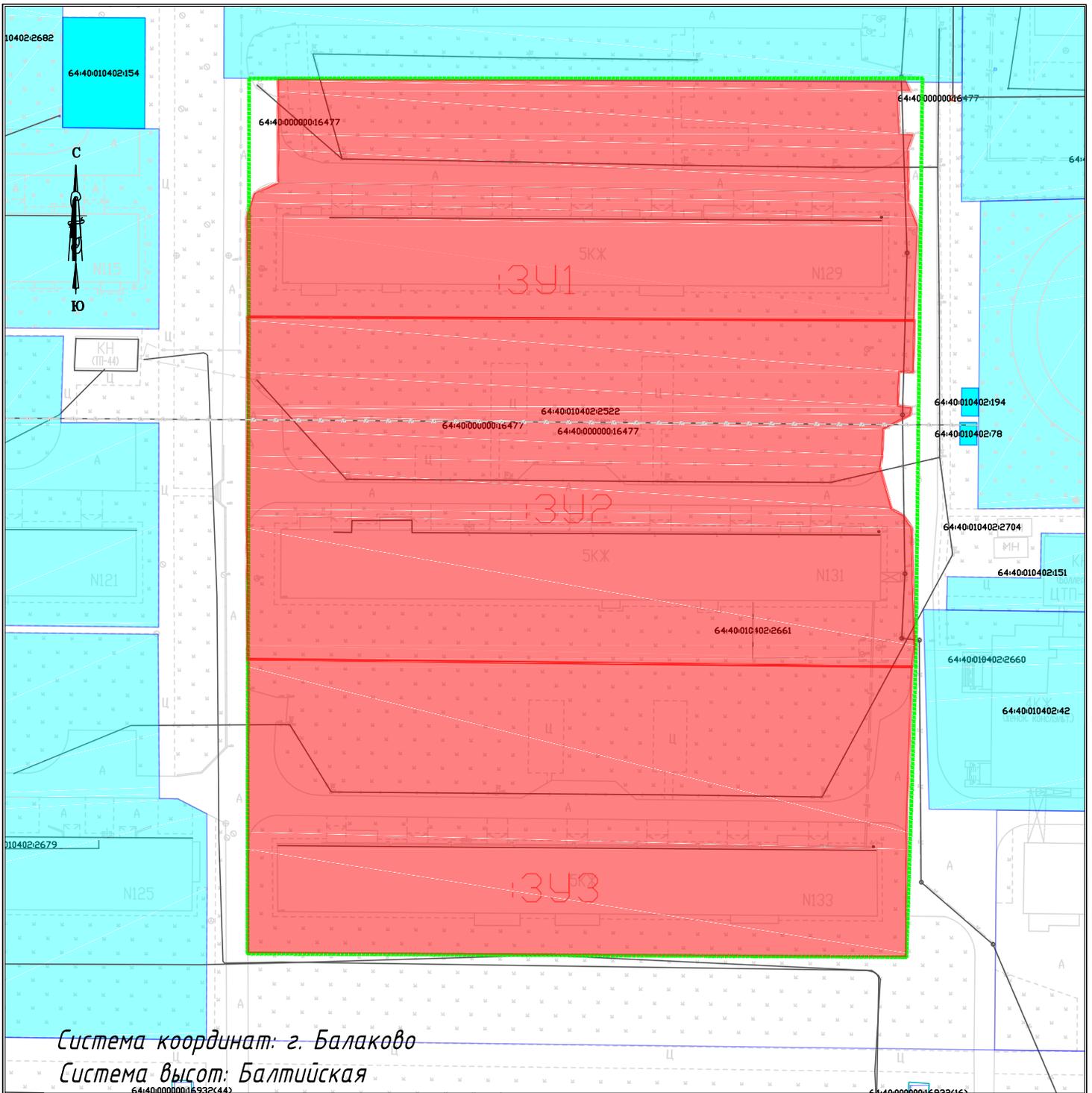
Система координат: г. Балаково

Система высот: Балтийская

- Жилые зоны:
- Ж1 многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка
 - Ж2 среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-8 этажа)
 - Ж3 индивидуальная, в том числе коттеджная жилая застройка городского типа

--- Граница планировочной структуры проекта

						Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области			
						Проект межевания территории, в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами и образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры на территории муниципального образования город Балаково Саратовской области (территория в границах кадастрового квартала 64:40:010402 домами №129, №131 по ул. Чапаева г. Балаково Саратовской области).			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Балаково. Б/м.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Нарыкин А.И.		<i>Нарыкин</i>			ИТ	10	11
Кад. инженер		Слободсков С.А.		<i>Слободсков</i>					
Геодезист		Кузьмин К.А.		<i>Кузьмин</i>					
						МАСШТАБ 8/м	000 "СТАТУС"		



Условные обозначения

- Граница территориальной зоны
- Граница планировочной структуры проекта
- Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Формируемый земельный участок
- Существующий земельный участок согласно сведениям ЕГРН

Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области					
Проект межевания территории, в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами (кадастровый квартал 64:40:010402 под домами №129, №131 по ул. Чапаева г.Балаково Саратовской области).					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Нарыкин А.И.		<i>Нарыкин</i>	
Кад.инженер		Слободсков С.А.		<i>Слободсков</i>	
Геодезист		Кузьмин К.А.		<i>Кузьмин</i>	
Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков					
			Стадия	Лист	Листов
			ИТ	11	11
МАСШТАБ 1:1000					
ООО "СТАТУС"					