



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

**Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресур-
сами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области**

**Проект межевания территории, в целях образования земельного участка в гра-
ницах элемента планировочной структуры (территория, в границах кадастро-
вого квартала 64:40:020208)**

**Том1. Проект межевания территории
Основная часть**

Директор ООО «Статус»



А.И.Нарыкин

Кадастровый инженер

С.А. Слободсков

Геодезист

К.А.Кузьмин

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресур- сами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области								
		Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Дата				
Инв. № подл.		Директор	Нарыкин А.И.	Нарыкин			Проект межевания территории, в целях образования земельного участка в границах элемента планировоч- ной структуры (территория, в границах кадастрового квартала 64:40:020208)	Стадия	Лист	Листов
		Кад.инженер	Слободсков С.А.					ПМТ	1	11
		Геодезист	Кузьмин К.А.					ООО «СТАТУС»		

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть.		3
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	3
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	3
2.2	Цель разработки проекта межевания.	-	3
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.	-	4
2.4	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках первого этапа.	-	5
2.5	Таблицы координат образуемых земельных участков"	-	5
	Приложение		7-9
Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Балаково. Б/м.	Б/м.	10
2	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. М 1:250.	1:250	11

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области						2

1. Общая часть

Проект межевания территории, в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры (территория, в границах кадастрового квартала 64:40:020208)

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования
- и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации» от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области. Утверждено решением Совета МО г.Балаково от 23.09.2011г. № 311, С учетом изменений решениями Совета МО г.Балаково:

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена – муниципальным контрактом № 0160300003222000053-0245390-01 от 08.04.2022г. Подготовка проектов межевания территории, в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры на территории муниципального образования город Балаково Саратовской области для нужд комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры. На территории межевания не выявлены объекты культурного наследия.

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельного участка с кадастровыми номерами : 64:40:020208:3У1.

Образование земельного участка :3У1, по адресу: Саратовская область, г Балаково, ул Степная, д 21/1. В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Балаково Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:40:020208, в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.

2.2 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории, в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры (территория, ограниченная в кадастровом квартале 64:40:020208)

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, обра-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	явлены объекты культурного наследия.					
			Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельного участка с кадастровыми номерами : 64:40:020208:ЗУ1.					
Образование земельного участка :ЗУ1, по адресу: Саратовская область, г Балаково, ул Степная, д 21/1. В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Балаково Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:40:020208, в территориальной зоне Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка.								
2.2 Цель разработки проекта межевания								
Проект межевания территории, в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры (территория, ограниченная в кадастровом квартале 64:40:020208)								
В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, обра-								
							Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	
							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3	

64:40:020208:ЗУ1

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	551792.03	3217031.26
2	551795.81	3217028.22
3	551806.31	3217025.18
4	551804.94	3217039.47
5	551793.46	3217048.79
6	551788.82	3217043.14
7	551796.44	3217036.97
1	551792.03	3217031.26

Площадь полигона = 217 кв.м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист	
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		6	



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru
www.geobaltd.pf
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 марта 2022 г.

БРГБ-6452128335/08

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobaltd.pf, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана

Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, корп.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-6452128335

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

Лист

7

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		22.10.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.10.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		22.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

С.Г. Черных

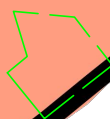
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области			

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист	
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		9	



Ж1



Ж1

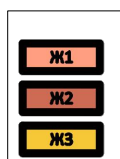
Ж2

Система координат: г. Балаково

Условные обозначения

Система высот: Балтийская

— Граница планировочной структуры проекта



Жилые зоны:

Ж1 многоэтажная(от 6 этажей и выше) жилая застройка

Ж2 среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-8 этажа)

Ж3 индивидуальная, в том числе коттеджная жилая застройка городского типа

Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области					
Проект межевания территории, в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры (территория, в границе кадастрового квартала 64:40:020208)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Нарыкин А.И.			Нарыкин	
Кад.инженер	Глободсков С.А.				
Геодезист	Кузьмин К.А.				
				Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Балаково. Б/м.	
				Стадия	Лист
				ИТ	10
				Листов	11
				МАСШТАБ 8/м	
				000 "СТАТУС"	

0:020208:134

С

Ю

1341

64:40:020208:56

020208:37

Условные обозначения

- Граница территориальной зоны
- Граница планировочной структуры проекта
- Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Формируемый земельный участок
- Существующий земельный участок согласно сведениям ЕГРН

						Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области			
						Проект межевания территории, в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры (территория, ограниченная в кадастровом квартале 64:40:020208)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Директор	Нарыкин А.И.						ИТ	11	11
Кад.инженер	Слободсков С.А.								
Геодезист	Кузьмин К.А.								
						МАСШТАБ 1:250		ООО "СТАТУС"	