

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЗИС»**

---

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3720 от 18.12.2019г.  
регистрационный номер СРО-П-029-25092009**

**«Питьевое водоснабжение с.Подсосенки и  
с.Натальино Натальинского муниципального  
образования Балаковского муниципального района  
Саратовской области»**

**Проект межевания**

**ШИФР: 24/19-ПМТ**

**БАЛАКОВО  
2019г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЗИС»**

---

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3720 от 18.12.2019г.  
регистрационный номер СРО-П-029-25092009

**«Питьевое водоснабжение с.Подсосенки и с.Натальино  
Натальинского муниципального образования  
Балаковского муниципального района Саратовской  
области»**

**Проект межевания**

**ШИФР: 24/19-ПМТ**

Генеральный директор  
Главный инженер проекта



Едельбаев А.М.  
Дуракова Н.Ю.

**БАЛАКОВО  
2019г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
24/19-ПМТ	1. Пояснительная записка	
	1.1. Введение	
	1.2. Цель работ	
	1.3. Исходные данные	
	1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	
	1.5. Структура территории, образуемая в результате межевания	
	1.6. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	
	Таблица 1. Перечень земельных участков, требуемых для постоянного и временного отвода	
	Таблица 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов	
24/19-ПМТ	Графическая часть	

						24/19-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Питьевое водоснабжение с.Подсосенки и с.Наталино Наталинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области»	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	13
ГИП		Дуракова Н.Ю.			12.2019		ООО «Базис» г. Балаково		
Н. контр.		Дуракова Н.Ю.			12.2019				

# **1. Пояснительная записка**

## **1.1. Введение**

Проект межевания территории разработан для определения полосы отвода под строительство линейного объекта «Питьевое водоснабжение с.Подсосенки и с.Натальино Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области».

## **1.2. Цель работ**

1. Установление правового регулирования земельных участков;
2. Установление границ полосы отвода под строительство и определение земельных участков входящих в полосу отвода;
3. Определение и установление границ сервитутов.

## **1.3. Исходные данные**

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

- договора подряда;
- технического задания Заказчика;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## **1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-64, зона 3.

## **1.5. Структура территории, образуемая в результате межевания**

Данным проектом предусматривается строительство линейного объекта - питьевое водоснабжение.

В административном отношении проектируемый расположен на территории г. Балаково и Балаковского района Саратовской области. Село Натальино расположено в 9-ти км от г. Балаково (между его северной окраиной и Балаковской АЭС) и является центром Натальинского муниципального образования.

						<b>24/19-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Село Подсосенки расположено в 4-х км от г.Балаково, являясь его пригородом.

Граница земельного участка полосы отвода проектируемого водопровода проходит по 9-ти кадастровым кварталам 64:40:020102, 64:40:020103, 64:40:020104, 64:40:020115, 64:05:010501, 64:05:010503, 64:05:010502, 64:05:010301, 64:05:020701, 64:05:020801, 64:05:020104, 64:05:010101, 64:05:010401, на землях государственной или муниципальной собственности, которая не разграничена и через земельные участки, границы которых определены согласно действующего законодательства (Таблица 1).

## 1.6. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Ширина полосы земель на период строительства подземных водопроводов составляет от 10м до 20м.

Общая площадь для временного пользования на период строительства по объекту составляет - 277414 м<sup>2</sup> (27,74га).

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения - для бессрочного (постоянного) пользования, приняты по п.4 СН 456-73 « Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и составляют:

- Для колодцев -3х3м=9м<sup>2</sup>;
- Для камер 10х10=100м<sup>2</sup>.

Размер земельного участка для размещения камер с мокрыми колодцами принят общий 5х5=25м<sup>2</sup>.

Общая площадь для постоянного пользования под колодцами составляет - 284 м<sup>2</sup>.

**Таблица 1.**

### Перечень земельных участков, требуемых для постоянного и временного отвода

№ п/п	кадастровый номер ЗУ	Площадь обременения (кв.м.)	статус ЗУ	Правообладатель земельного участка
1	64:40:000000:16784		Временный	
2	64:40:020103:146	7	Учтенный	
3	64:40:000000:16707	2181	Учтенный	МО город Балаково
4	64:40:020103:3654		Временный	
5	64:40:020103:171	2642	Учтенный	МО город Балаково
6	64:40:000000:14861	229	Учтенный	МБСПУ МО город Балаково "Комбинат благоустройства"
7	64:40:020104:3167	263	Учтенный	
8	64:40:020104:3165	17	Учтенный	
9	64:40:020104:3287		Временный	
10	64:40:020104:3289		Временный	
11	64:40:020104:3239		Временный	
12	64:40:020104:3290		Временный	
13	64:40:020104:3240		Временный	

						<b>24/19-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

№ п/п	кадастровый номер ЗУ	Площадь обременения (кв.м.)	статус ЗУ	Правообладатель земельного участка
14	64:40:020104:3291		Временный	
15	64:40:020104:3250		Временный	
16	64:40:020104:3288		Временный	
17	64:40:020104:62	3569	Ранее учтенный	МО город Балаково Саратовской области
18	64:40:020115:57	3172	Ранее учтенный	МО город Балаково Саратовской области
19	64:40:000000:16677	503	Учтенный	ГБУ СО "Дирекция транспорта и дорожного хозяйства" ООО "Волжский терминал" (аренда на 49 лет) АО "Азимут" (аренда 49 лет)
20	64:05:010503:116	59	Учтенный	
21	64:05:010503:76	679	Учтенный	
22	64:05:010503:611	184	Временный	
23	64:05:010503:612	9253	Временный	
24	64:05:010501:28	6288	Учтенный	АО "Азимут" (аренда 49 лет)
25	64:05:010503:609	1069	Временный	
26	64:05:010503:270	440	Временный	
27	64:05:010503:45	1287	Ранее учтенный	АО "Азимут" (аренда 49 лет)
28	64:05:010502:10	155	Ранее учтенный	-
29	64:05:010502:9	16655	Ранее учтенный	АО "Азимут" (аренда 49 лет)
30	64:05:010502:8	14909	Ранее учтенный	АО "Азимут" (аренда 49 лет)
31	64:05:010502:7	23953	Ранее учтенный	АО "Азимут" (аренда 49 лет)
32	64:05:020701:76	16129	Ранее учтенный	ООО "Открытый экологический проект ТАО ЭКО"
33	64:05:020701:1	380	Ранее учтенный	АО "Концерн Росэнергоатом"
34	64:05:020701:1250	867	Учтенный	Кашаев Олег Юрьевич
35	64:05:020701:1249	582	Учтенный	СНТ "АТОМ"
36	64:05:020701:1251	3745	Учтенный	Кашаев Олег Юрьевич
37	64:05:020701:1252	1268	Учтенный	Кашаев Олег Юрьевич
38	64:05:020701:91	627	Временный	
39	64:05:020701:84	4871	Учтенный	Натальинское МО БМР Саратовской области
40	64:05:000000:15563	720	Учтенный	ГБУ СО "Дирекция транспорта и дорожного хозяйства"
41	64:05:010301:7	538	Ранее учтенный	АО "Концерн Росэнергоатом"
42	64:05:010301:21	10520	Ранее учтенный	АО "Азимут" (аренда 49 лет)
43	64:05:010301:24	9439	Ранее учтенный	-
44	64:05:010301:20	1871	Ранее учтенный	АО "Азимут" (аренда 49 лет)
45	64:05:000000:15812		Учтенный	Натальинское МО БМР Саратовской области
46	64:05:020801:4	18041	Ранее учтенный	Бирюков Алексей Владимирович
47	64:05:020801:5	320	Ранее учтенный	-
48	64:05:000000:15726		Учтенный	ПАО "МРСК Волги" (аренда)
49	64:05:010101:10	7441	Ранее учтенный	АО "Азимут"
50	64:05:000000:16518		Учтенный	ПАО "Россети Волга" (аренда)
51	64:05:010503:77		Учтенный	АО "Азимут" (аренда)

						24/19-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 2.

**Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков  
совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны  
проектируемых объектов**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	552342.89	3215365.86
2	552421.79	3215473.93
3	552502.69	3215582.41
4	552634.19	3215758.39
5	552725.33	3215877.80
6	552886.02	3216088.58
7	552965.54	3216191.42
8	553158.15	3216450.34
9	553161.15	3216446.56
10	553278.84	3216539.63
11	553211.74	3216629.76
12	552996.09	3216790.08
13	552894.94	3217024.79
14	552750.16	3217360.71
15	552650.31	3217645.58
16	552595.29	3217753.82
17	552465.17	3218098.78
18	552193.76	3218778.64
19	552141.91	3218820.48
20	551954.71	3219108.54
21	551830.38	3219292.52
22	551618.32	3219616.53
23	551572.67	3219694.00
24	551650.34	3219728.13
25	551766.69	3219843.36
26	551931.24	3219987.32
27	551978.44	3220078.32
28	552009.72	3220134.92
29	552034.69	3220171.80
30	552056.83	3220218.04
31	552109.05	3220296.63
32	552129.98	3220324.49
33	552425.95	3220456.57
34	552612.29	3220482.97
35	552725.83	3220482.60
36	552902.49	3220509.41
37	552946.54	3220516.09
38	553152.90	3220547.87
39	553549.24	3220619.44
40	553658.11	3220643.78
41	554769.81	3220820.92

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
42	555276.46	3220907.31
43	555253.68	3221159.70
44	555248.48	3221221.66
45	555332.00	3221534.42
46	555546.56	3222377.27
47	555664.14	3222356.03
48	555665.49	3222376.12
49	555531.78	3222400.27
50	555312.65	3221539.47
51	555228.26	3221223.45
52	555254.88	3220923.92
53	554766.55	3220840.65
54	553654.36	3220663.44
55	553545.27	3220639.05
56	553149.60	3220567.59
57	552943.52	3220535.86
58	552724.36	3220502.61
59	552610.91	3220502.97
60	552420.36	3220475.97
61	552117.10	3220340.64
62	552092.72	3220308.17
63	552039.40	3220227.94
64	552017.29	3220181.78
65	551992.65	3220145.38
66	551960.94	3220088.00
67	551915.23	3219999.89
68	551753.29	3219858.21
69	551638.90	3219744.95
70	551563.47	3219711.81
71	551528.68	3219790.97
72	551461.69	3219929.14
73	551359.94	3220075.87
74	551035.14	3220509.67
75	550974.75	3220584.08
76	550677.91	3220972.20
77	550603.64	3221050.90
78	550556.56	3221108.96
79	550485.71	3221196.33
80	550459.74	3221229.68
81	550411.46	3221299.34
82	550333.00	3221414.46
83	550298.95	3221463.62
84	550244.18	3221590.33
85	550087.21	3221808.34
86	549854.32	3222116.98
87	549726.51	3222289.74
88	549566.06	3222163.06

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
89	549500.90	3222124.71
90	549337.76	3221997.94
91	549359.02	3221970.24
92	549361.21	3221971.90
93	549374.95	3221982.32
94	549365.73	3221994.34
95	549512.16	3222108.12
96	549577.38	3222146.52
97	549722.62	3222261.19
98	549831.94	3222113.43
99	549794.30	3222082.92
100	549806.89	3222067.38
101	549843.99	3222097.46
102	550070.98	3221796.65
103	550226.68	3221580.41
104	550281.38	3221453.87
105	550316.51	3221403.13
106	550394.97	3221288.01
107	550443.62	3221217.83
108	550470.17	3221183.74
109	550542.29	3221094.81
110	550588.58	3221037.72
111	550662.66	3220959.22
112	550959.22	3220571.48
113	551019.13	3220497.68
114	551343.71	3220064.18
115	551444.81	3219918.38
116	551510.51	3219782.59
117	551549.42	3219694.06
118	551601.58	3219605.58
119	551813.73	3219281.44
120	551938.14	3219097.34
121	552126.88	3218806.92
122	552177.12	3218766.37
123	552446.46	3218091.72
124	552577.22	3217745.23
125	552631.96	3217637.73
126	552731.53	3217353.45
127	552876.57	3217016.87
128	552979.83	3216777.27
129	553197.45	3216615.46
130	553251.19	3216543.27
131	553148.74	3216462.25
132	553151.73	3216458.47
133	552957.63	3216197.54
134	552878.08	3216094.66
135	552717.38	3215883.87



Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
136	552626.24	3215764.46
137	552494.68	3215588.39
138	552413.75	3215479.87
139	552334.81	3215371.75
1	552342.89	3215365.86
		<b>S=277414 м²</b>
<b>Участок 1</b>		
140	552342.44	3215366.80
141	552345.39	3215370.84
142	552338.93	3215375.55
143	552335.98	3215371.51
140	552342.44	3215366.80
		<b>S=40 м²</b>
<b>Участок 2</b>		
144	553264.89	3216539.20
145	553269.33	3216543.24
146	553267.31	3216545.46
147	553262.87	3216541.42
144	553264.89	3216539.20
		<b>S=18 м²</b>
<b>Участок 3</b>		
148	553204.37	3216620.50
149	553206.70	3216622.38
150	553204.82	3216624.72
151	553202.48	3216622.84
148	553204.37	3216620.50
		<b>S=9 м²</b>
<b>Участок 4</b>		
152	552883.37	3217022.49
153	552884.62	3217019.76
154	552887.35	3217021.01
155	552886.10	3217023.74
152	552883.37	3217022.49
		<b>S=9 м²</b>
<b>Участок 5</b>		
156	552460.89	3218093.96
157	552456.79	3218103.08
158	552447.67	3218098.98
159	552451.77	3218089.86
156	552460.89	3218093.96
		<b>S=100 м²</b>
<b>Участок 6</b>		
160	551560.32	3219697.86
161	551559.11	3219700.60
162	551556.36	3219699.40
163	551557.57	3219696.65
160	551560.32	3219697.86
		<b>S=9 м²</b>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**24/19-ПМТ**

Лист

10

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>Участок 7</b>		
164	551527.40	3219772.74
165	551526.20	3219775.49
166	551520.71	3219773.08
167	551521.91	3219770.33
164	551527.40	3219772.74
		<b>S=18 м²</b>
<b>Участок 8</b>		
168	550549.68	3221103.99
169	550547.32	3221102.14
170	550549.17	3221099.78
171	550551.53	3221101.63
168	550549.68	3221103.99
		<b>S=9 м²</b>
<b>Участок 9</b>		
172	549846.03	3222113.85
173	549843.63	3222112.05
174	549845.44	3222109.65
175	549847.83	3222111.46
172	549846.03	3222113.85
		<b>S=9 м²</b>
<b>Участок 10</b>		
176	549361.17	3221986.34
177	549358.77	3221984.53
178	549360.58	3221982.14
179	549362.97	3221983.95
176	549361.17	3221986.34
		<b>S=9 м²</b>
<b>Участок 11</b>		
180	552902.10	3220514.85
181	552901.31	3220520.80
182	552898.34	3220520.40
183	552899.12	3220514.45
180	552902.10	3220514.85
		<b>S=18 м²</b>
<b>Участок 12</b>		
184	555267.30	3220914.26
185	555267.02	3220917.25
186	555264.03	3220916.97
187	555264.31	3220913.98
184	555267.30	3220914.26
		<b>S=9 м²</b>

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
<b>Участок 13</b>		
188	555260.11	3220993.94
189	555259.83	3220996.93
190	555256.84	3220996.64
191	555257.12	3220993.66
188	555260.11	3220993.94
		<b>S=9 м²</b>
<b>Участок 14</b>		
192	555588.57	3222378.32
193	555589.10	3222381.27
194	555586.15	3222381.81
195	555585.62	3222378.86
192	555588.57	3222378.32
		<b>S=9 м²</b>
<b>Участок 15</b>		
196	555657.47	3222365.88
197	555658.01	3222368.83
198	555655.06	3222369.36
199	555654.52	3222366.41
196	555657.47	3222365.88
		<b>S=9 м²</b>

Характеристики образуемых земельных участков 1, 2, 3, 4, 6, 14, 15:

Категория земель – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1)

Характеристики образуемых земельных участков 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13:

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

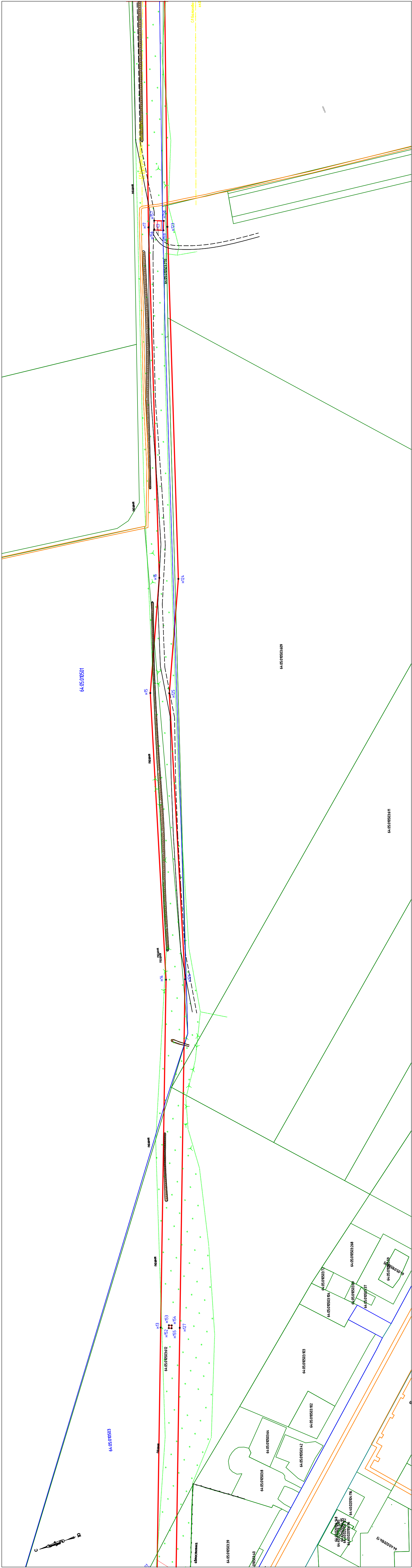
Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1)

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

						<b>ПДИ-2-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Кадастровый номер квартала
  - Реестровый номер охранный зоны
  - Поворотная точка границы земельного участка

Схема расположения листов

Лист 10	Лист 9
Лист 8	Лист 7
Лист 6	Лист 5
Лист 4	Лист 3
Лист 2	Лист 1

Система координат – МСК-64, зона 3

24/19-ПМТ		ПМТ		Лист 2		Лист 10	
Изм. Кол. Лист. Число. Дата		Изм. Кол. Лист. Число. Дата		Изм. Кол. Лист. Число. Дата		Изм. Кол. Лист. Число. Дата	
Разработано		Проверено		Утверждено		Согласовано	
Проект межевания территории		ПМТ		Лист 2		Лист 10	
Чертеж межевания территории		М 1:2000		ООО "Базис"		2.Балаково	








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования  
Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН  
Граница земельного участка по сведениям ЕГРН  
Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН  
Кадастровый номер земельного участка  
Кадастровый номер квартала  
Реестровый номер охранный зоны  
Поворотная точка границы земельного участка

Система координат – МСК-64, зона 3

### Схема расположения листов

лучен 1	лучен 2	лучен 3	лучен 4
лучен 7			
лучен 8			
лучен 9		лучен 10	

Изм.	Кол.	Лист	Лист	Листов
ГИП	Директор	Н.И.	ПМТ	10
Разработчик	Директор	Н.И.		
				
Дата			12.19	
Подп.			12.19	
<p>24/19-ПМТ</p> <p>"Путьевое обоснование с.Постосенки и с.Наталино Наталинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области"</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Чертеж межевания территории М 1:2000</p> <p>000 "Базис" г.Балаково</p>				



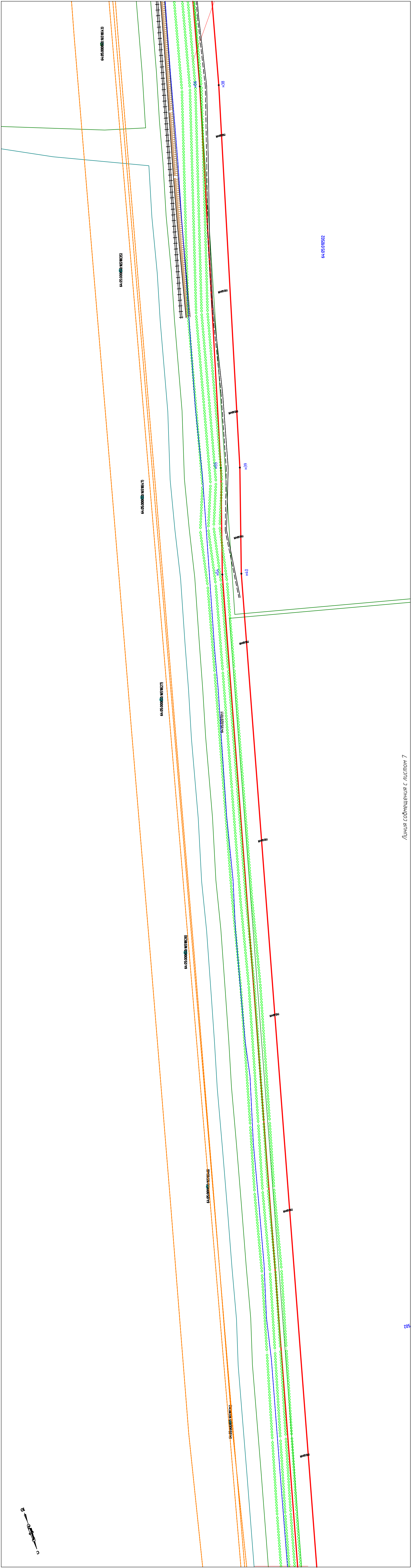












Линия совмещения с листом 7

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Кадастровый номер квартала
  - Реестровый номер охранный зоны
  - Поворотная точка границы земельного участка

Схема расположения листов

Лист 10	Лист 9	Лист 8	Лист 7	Лист 6
Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5

Система координат – МСК-64, зона 3

24/19-ПМТ				"Путьевое водоснабжение с Подосенки и с Напальино Напальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области"	
Изм.	Кол.	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработано	Директор	Начальник	Подпись	Дата	12.19
Проект межевания территории				ПМТ	8
Чертеж межевания территории				М 1:2000	
ООО "Базис"				2.Балаково	



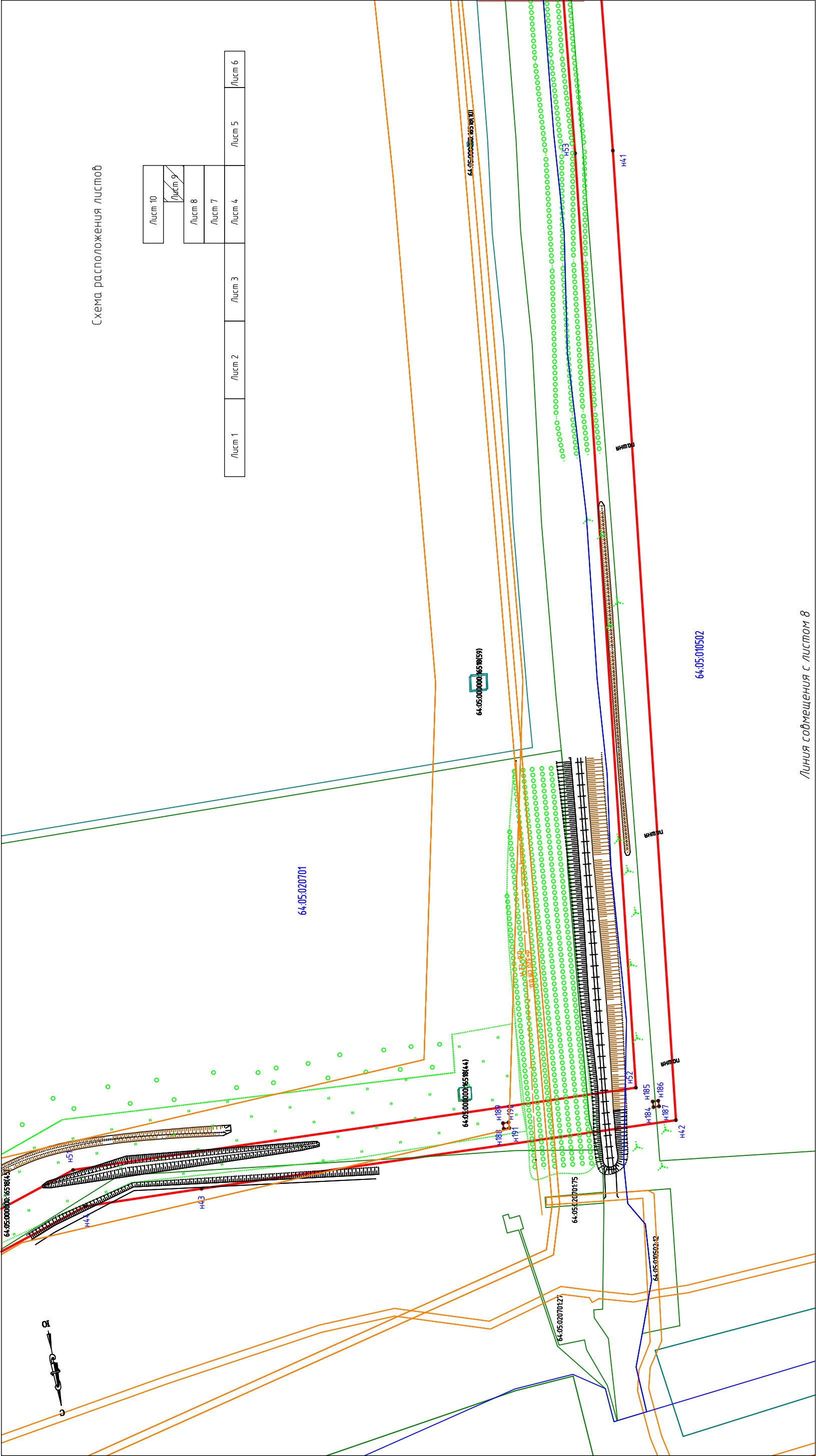


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8	Лист 9	Лист 10		

Линия совмещения с листом 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер квартала
- Реестровый номер охранной зоны
- Поворотная точка границы земельного участка

Система координат – МСК-64, зона 3

24/19-ПМТ					
"Плывеое водоснабжение с.Подсосенки и с.Натамально Натамальского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области"					
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	9	10	
Чертеж межевания территории		ООО "Базис" г.Балаково			



