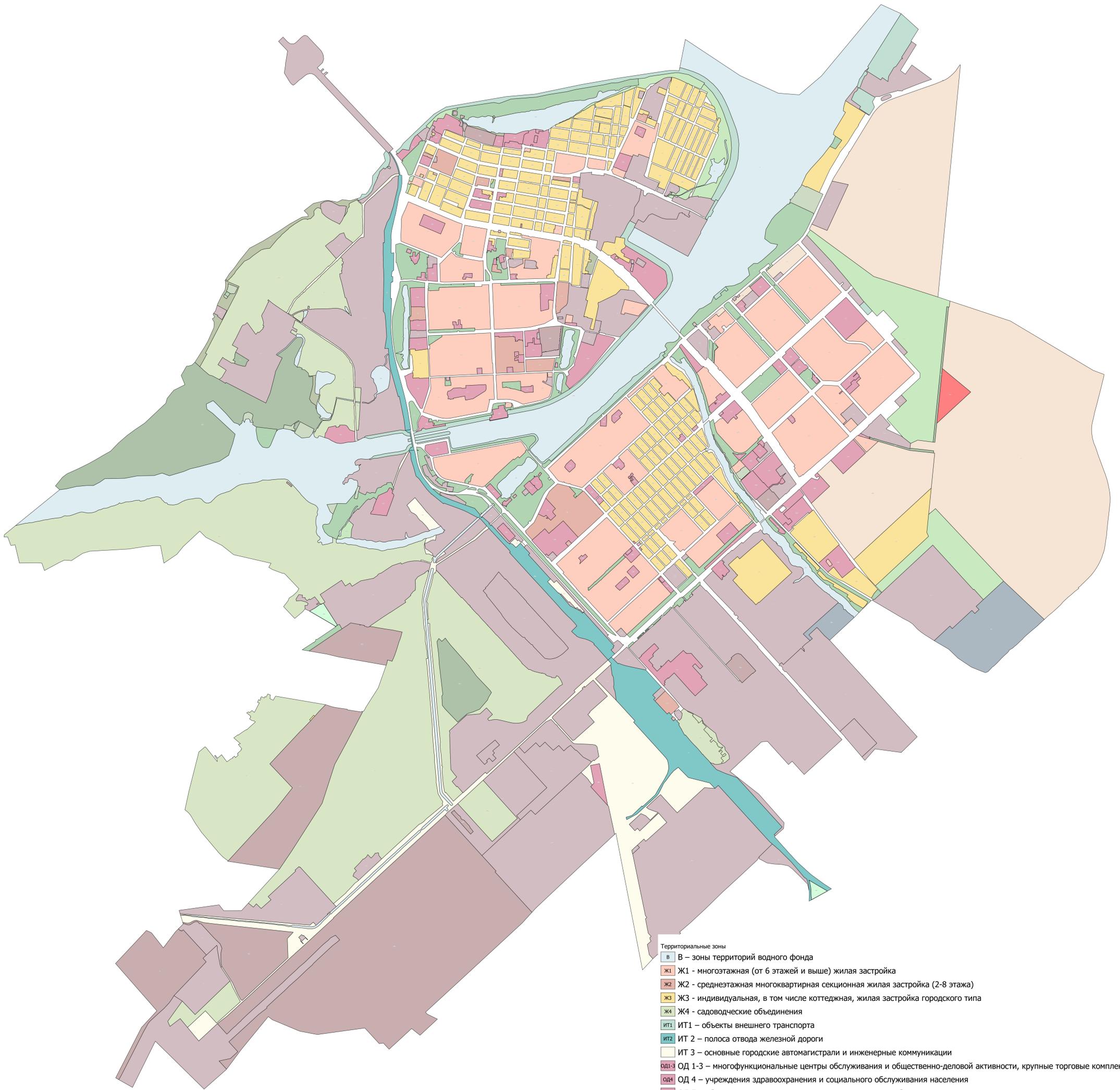


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО
Карта градостроительного зонирования**



Масштаб 1:15500

Территориальные зоны

- В – зоны территорий водного фонда
- Ж1 - многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка
- Ж2 - среднетажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-8 этажа)
- Ж3 - индивидуальная, в том числе коттеджная, жилая застройка городского типа
- Ж4 - садоводческие объединения
- ИТ1 - объекты внешнего транспорта
- ИТ2 - полоса отвода железной дороги
- ИТ3 - основные городские автомагистрали и инженерные коммуникации
- ОД1-3 - ОД 1-3 – многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки
- ОД4 - ОД 4 – учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения
- ОД5 - ОД 5 – объекты науки, высшего и среднего специального образования
- ОД6 - ОД 6 – спортивно-зрелищные комплексы
- ОД7 - ОД 7 – зона объектов культурного назначения
- ОТ1 - ОТ 1 – федеральные и городские леса
- ОТ2 - ОТ 2 – открытые природные территории
- П2 - П 2 –зона предприятий II класса вредности (СЗЗ 500м)
- П3 - П 3 – зона предприятий III класса вредности (СЗЗ 300м)
- П4-П5 - П4 - П5 – зона предприятий IV-V класса опасности (СЗЗ 50 – 100м)
- Р1 - Р 1 – рекреационные территории
- Р2 - Р 2 – учреждения отдыха
- РТ1 - РТ 1 – резервные территории для целей комплексного жилищного строительства
- РТ2 - РТ 2 – резервные территории для целей размещения общественных учреждений
- РТ3 - РТ 3 – резервные территории для целей размещения производственных объектов
- РТ4 - РТ 4 – резервные территории для целей размещения рекреационных территорий
- СН2 - СН 2 – кладбища, скотомогильники
- СН3 - СН 3 – полигоны ТБО, очистные сооружения канализации
- СН4 - СН 4 – водозаборные сооружения
- П1 - П 1 – зона предприятий I класса вредности (СЗЗ 1000м)
- СХ - СХ – зоны сельскохозяйственного использования