

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу внесение изменений в графическую часть в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района и по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

Публичные слушания назначены постановлениями Главы муниципального образования город Балаково №60 от 11 ноября 2013 г., №63 от 18 ноября 2013 г., №79 от 24 декабря 2013 г.

**Тема публичных слушаний:**

Внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки МО г.Балаково, предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

**Инициаторы публичных слушаний:**

Глава муниципального образования город Балаково.

**Дата проведения публичных слушаний:** 14 января 2014 года.

**Количество участников публичных слушаний:** 74 человек.

На публичных слушаний были рассмотрены вопросы:

1. О внесении изменений в графическую часть в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка, с кадастровым номером: 64:40:041206:4, расположенного по адресу: г. Балаково, в районе промзоны (между СТ «Автомобилист» и ГСК «Зенит») площадью 36762 кв.м., с разрешенным использованием «земельные участки прочих объектов образования (для размещения автодрома)», в границах функциональных зон ИТЗ, Р1, П4-П5, Ж4 на зону ОД6 (спортивно-зрелищные комплексы);

2. О внесении изменений в графическую часть в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении территории, расположенной по адресу: г. Балаково, ул. Радищева, сквер, в границе функциональной зоны Р1 (рекреационные территории) на зону ОД7 (зона объектов культового назначения);

3. О внесении изменений в графическую часть в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка, с кадастровым номером: 64:40:010802:40, площадью 11474 кв.м., с разрешенным использованием «под объекты материально-технического снабжения, сбыта и заготовок», расположенного по адресу: г. Балаково, район старой пристани, в границе функциональной зоны ОТ2 (открытые природные территории) на зону П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности), с условием обременения в использовании земельного участка – запретить строительство капитальных зданий, строений, сооружений, а также обеспечения свободного доступа к берегу и существующим коммуникациям;

4. О внесении изменений в графическую часть в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении территории, расположенной по адресу: г. Балаково, трасса Балаково-Саратов на выезде из города Балаково, в границах функциональных зон ПЗ (зона предприятий III класса вредности), ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации) на зону ОД2 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности локального значения).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 64:40:010802:51, площадью 8460 кв.м., расположенного по адресу: г. Балаково, район старой пристани, находящегося в границах

функциональной зоны Р2 (учреждения отдыха), в связи с размещением организованных мест отдыха (лодочная станция).

1. В ходе обсуждения вопроса о внесении изменений в графическую часть в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка, с кадастровым номером: 64:40:041206:4, расположенного по адресу: г. Балаково, в районе промзоны (между СТ «Автомобилист» и ГСК «Зенит») площадью 36762 кв.м., с разрешенным использованием «земельные участки прочих объектов образования (для размещения автодрома)», в границах функциональных зон ИТЗ, Р1, П4-П5, Ж4 на зону ОД6 (спортивно-зрелищные комплексы), вопросов и замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Балаково, в районе промзоны (между СТ «Автомобилист» и ГСК «Зенит»), с кадастровым номером: 64:40:041206:4, в границах функциональных зон ИТЗ, Р1, П4-П5, Ж4 на зону ОД6 (спортивно-зрелищные комплексы).

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

2. В ходе обсуждения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении территории, расположенной по адресу: г. Балаково, ул. Радищева, сквер, в границе функциональной зоны Р1 (рекреационные территории) на зону ОД7 (зона объектов культурного назначения), вопросов и замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Балаково, ул. Радищева, сквер, в границе функциональной зоны Р1 (рекреационные территории) на зону ОД7 (зона объектов культурного назначения).

Голосовали:

За – 73 человек

Против – 1 человек

Воздержались – нет

3. В ходе обсуждения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Балаково, район старой пристани, с кадастровым номером: 64:40:010802:40, в границе функциональной зоны ОТ2 (открытые природные территории) на зону П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности), с условием обременения в использовании земельного участка – запретить строительство капитальных зданий, строений, сооружений, а также обеспечения свободного доступа к берегу и существующим коммуникациям, вопросов и замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Балаково, район старой пристани, с кадастровым номером: 64:40:010802:40, в границе функциональной зоны ОТ2 (открытые природные территории) на зону П4-П5 (зона предприятий IV-V класса опасности), с условием обременения в использовании земельного участка – запретить строительство капитальных зданий, строений, сооружений, а также обеспечения свободного доступа к берегу и существующим коммуникациям.

Голосовали:

За – 73 человек  
 Против – нет  
 Воздержались – 1 человек

4. В ходе обсуждения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Балаково, трасса Балаково-Саратов на выезде из города Балаково, с кадастровым номером 64:40:030302:623, площадью 30000 кв.м., 64:40:030302:228, площадью 10000 кв.м. в границах функциональных зон ПЗ (зона предприятий III класса вредности), ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации) на зону ОД2 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности локального значения), вопросов и замечаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступило предложение внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Балаково, трасса Балаково-Саратов на выезде из города Балаково, с кадастровым номером 64:40:030302:623, площадью 30000 кв.м., 64:40:030302:228, площадью 10000 кв.м. в границах функциональных зон ПЗ (зона предприятий III класса вредности), ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации) на зону ОД2 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности локального значения).

Голосовали:  
 За – единогласно  
 Против – нет  
 Воздержались – нет

5. В ходе обсуждения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Балаково, район старой пристани, с кадастровыми номерами: 64:40:010802:51, в границах функциональной зоны Р2 (учреждения отдыха), в связи с размещением организованных мест отдыха (лодочная станция), от участников публичных слушаний поступили вопросы. Жители интересовались о доступе к данному участку и прибрежной полосе, протяженности участка вдоль берега и о собственнике территории от границы участка до воды. Заявитель уточнил, что доступ будет свободный, как к воде, так и на территорию земельного участка, протяженность участка вдоль берега составит 80 метров, а расстояние от границы участка до воды предусмотрено водным кодексом и составляет 20 метров.

От участников публичных слушаний поступило предложение рекомендовать главе администрации муниципального образования город Балаково предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Балаково, район старой пристани, с кадастровыми номерами: 64:40:010802:51, в границах функциональной зоны Р2 (учреждения отдыха), в связи с размещением организованных мест отдыха (лодочная станция).

Голосовали:  
 За – 69 человек  
 Против – нет  
 Воздержались – 5 человек

### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

#### **Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:**

- обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки МО г. Балаково, опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и на официальном сайте города Балаково;

- в течение 14 дней направить главе администрации Балаковского муниципального района проект внесения изменений, протокол и заключение публичных слушаний;

**Главе администрации Балаковского муниципального района:**

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении заключения публичных слушаний в Совет МО г.Балаково;

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково

- издать соответствующее постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

**Совету муниципального образования город Балаково:**

- рассмотреть на очередном заседании заключение публичных слушаний;

- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково.

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**

**В.А.Горбачев**

**Секретарь публичных слушаний**

**А.А.Швецов**