

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования город Балаково от 28.02.2017г. № 16 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района» (опубликовано в газете «Балаковские вести» № 9д (4186) от 01.03.2018г.) и опубликованы на официальном сайте.

Инициаторы публичных слушаний:

Глава муниципального образования город Балаково.

Дата проведения публичных слушаний: 17 мая 2018 года.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, в графическую часть «Карта зон с особыми условиями использования территорий, обусловленных санитарно – гигиеническими ограничениями» в части установления водоохраной зоны источника питьевого водоснабжения № 2 в г. Балаково.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, в графическую часть «Карта зон с особыми условиями использования территорий» в части «Об утверждении границ территории, правового режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881-1902гг.», по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б»

3. О внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении части земельного участка кадастровым номером 64:40:020302:0075, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заречная д.1/8, изменения территориальной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации) на территориальную зону ЖЗ (индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа).

В установленный срок в рабочую группу по проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу предложений и замечаний не поступало.

На основании Положения «О проведении публичных слушаний», утвержденного решением Совета муниципального образования город Балаково от 28.03.2008 года №151 (с изменениями), участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте работы публичных слушаний.

По первому вопросу повестки дня с информацией выступил начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального

района Ушаков Сергей Вадимович: в адрес Главы Балаковского муниципального района поступило обращение директора МУП БМР «Балаково-Водоканал» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково в части установления водоохраной зоны источника питьевого водоснабжения № 2 в г.Балаково согласно приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 22.12.2015г. № 577 «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения №2 г. Балаково Саратовской области».

Вопросы, предложения, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, в графическую часть «Карта зон с особыми условиями использования территорий, обусловленных санитарно – гигиеническими ограничениями» в части установления водоохраной зоны источника питьевого водоснабжения № 2 в г. Балаково.

Голосовали:

«За» –8, «Против» – 0, «Воздержались» – 1.

По второму вопросу повестки дня с информацией выступил начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района Ушаков Сергей Вадимович: В адрес и.о. Главы Балаковского муниципального района поступило письмо и.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия правительства Саратовской области В.В. Мухина «Об утверждении границ территории, правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881-1902 гг.», по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б». на основании приказа от 17 октября 2017 года №91 предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково в части установления границ защитной зоны от объекта культурного наследия, которая составляет 100 метров от внешних границ территории памятника».

Вопросы, предложения, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района, в графическую часть «Карта зон с особыми условиями использования территорий» в части «Об утверждении границ территории, правового режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881-1902гг.», по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б».

Голосовали:

«За» – 9, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

По третьему вопросу повестки дня с информацией выступил начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационного обеспечения градостроительной деятельности администрации Балаковского муниципального района Ушаков Сергей Вадимович: Данный земельный участок расположен по ул. Заречная д. 1/8 в двух территориальных зонах в зоне ЖЗ (индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа) и в зоне ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации). Угол площадью около 30 кв.м. данного земельного участка попадает в зону ИТЗ по причине технической ошибки, возникшей при разработке правил землепользования и застройки. Необходимо привести данный земельный участок в соответствие с фактическим использованием под индивидуальную жилую застройку.

Вопросы, предложения, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района в отношении части земельного участка кадастровым номером 64:40:020302:0075, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заречная д.1/8, изменения территориальной зоны ИТЗ (основные городские магистрали и инженерные коммуникации) на территориальную зону ЖЗ (индивидуальная, в том числе коттеджная, застройка городского типа).

Голосовали:

«За» – 9, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании Балаковского муниципального района газете «Балаковские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково, документацию по планировке территории;

Главе Балаковского муниципального района:

- по результатам рассмотрения принять решения о дальнейшем направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО г.Балаково на утверждение в Совет МО г.Балаково;

Совету муниципального образования город Балаково:

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний;

- рассмотреть на очередном заседании проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Н.В. Киндрась

Секретарь публичных слушаний

С.В. Маврина