

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:**

«Проект планировки территории в отношении земельных участков кадастровыми номерами 64:40:020211:3259, 64:40:020211:3260, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.30 лет Победы, напротив ледового дворца, для размещения здания общественного питания»

**Инициаторы публичных слушаний:** Глава муниципального образования город Балаково.

**Дата проведения публичных слушаний:** 09 ноября 2017 года.

**Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:**  
186 человек.

Публичные слушания назначены постановлением главы МО г.Балаково от 25 сентября 2017 года № 45 «О проведении публичных слушаний» (опубликовано в печатном издании «Балаковские вести» № 39д (4139) от 28 сентября 2017 года и размещено на сайте МО г.Балаково).

#### **Общая часть.**

По вопросу повестки дня с информацией выступил представитель заявителя Лаврененко Ю.А.: разъяснил, что земельный участок для строительства зданий общественного питания расположен по адресу: Саратовская область, г.Балаково, по улице 30 лет Победы, напротив ледового дворца. Территория предполагаемого строительства в настоящее время свободна от застройки и не благоустроена. Застройка проектируемого участка предполагает собой строительство зданий общественного питания, кафе-мороженое для детей и кофейня для взрослых со специально отведенной площадкой с твердым покрытием для временной парковки автомобилей, а также озеленение культурными породами деревьев и кустарников свободных от твердого покрытия территорий застраиваемого участка. Расстояние от предполагаемого объекта строительства до ближайшего жилого дома составляет 50 метров. Проезд пожарных автомобилей обеспечен с четырех сторон проектируемого объекта. Минимальная ширина пожарного проезда составляет 3,5 метров. Пешеходная связь с остальной инфраструктурой микрорайона решена посредством проектируемых тротуаров. На отведенной территории размещаются площадки для отдыха взрослого населения с детьми с использованием малых архитектурных форм, гостевые автостоянки. Площадь земельного участка с кадастровым номером 64:40:020211:3260 – 3000 кв.м., площадь застройки-29,12 кв.м., площадь покрытий-2413,48 кв.м., площадь озеленения-557,40 кв.м. Площадь земельного участка с кадастровым номером 64:40:020211:3259 – 490 кв.м., площадь застройки-29,12 кв.м., площадь покрытий-414,98 кв.м., площадь озеленения-45,9 кв.м. Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемом участке предусматривается

необходимое благоустройство и озеленение. Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на свободных от твердого покрытия территориях застраиваемого участка. В зонах отдыха используются малые архитектурные формы: урны, скамьи. Проектом предусмотрено расположение двух больших клумб с засевом их газонными травами и декоративными кустарниками, а также 6 малых клумб с лавочками по периметру для тихого отдыха взрослых и детей. Территория зоны отдыха отгораживается декоративным забором высотой 0,5м. Водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта осуществляется от городских сетей водоснабжения и канализации. Теплоснабжение объектов предполагаемого строительства осуществляется от электрических масляных обогревателей. Строительство объектов капитального строительства предполагается вести вне зоны расположения городских коммуникаций, что не повлечет дополнительных средств для их переноса и отключения.

Заслушав доклад, участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

Овсянников А.Ю. задал вопрос, какой площади земельные участки и площадь их застройки

Лаврененко Ю.А. ответил, что площадь первого земельного участка 3000 кв.м., площадь застройки-29,12 кв.м., площадь второго земельного участка 490 кв.м., площадь застройки-29,12 кв.м.

Житель города задал вопрос, будет ли закрываться территория на ночь.

Лаврененко Ю.А. ответил, что на ночь территория закрываться не будет.

Житель города отметил, что по данной территории проходит много коммуникаций, будут ли они выноситься за пределы участка

Лаврененко Ю.А. ответил, что коммуникации не подлежат выносу, т.к. на месте строительства коммуникации не проходят.

Депутат округа Журавлев А.В. отметил, что площадь застройки по отношению к площади участка очень маленькая, сейчас построят кафе-мороженое, а через какое то время построят магазин или дом.

Житель города отметил, что магазин нам не нужен, мы хотели облагородить данную территорию своими силами, но нам отказали в связи с тем, что данный участок находится в аренде.

Депутат Киндрась Н.В. задала вопрос о сроках аренды данных участков

Кремнев С.А. ответил, что аренда участков составляет порядка двух лет

Житель города отметил, что напротив расположен ледовый дворец и после занятий можно зайти посидеть, отдохнуть и поесть мороженого.

Житель города отметил, что всю территорию надо сделать парковой зоной с благоустройством тротуарными дорожками, лавками, урнами, детскими площадками

Кремнев С.А. отметил, что готов высадить ряд деревьев, поставить скамейки и детскую площадку.

Участники публичных слушаний

**РЕШИЛИ:** рекомендовать Главе Балаковского муниципального района принять решение об утверждении «Проект планировки территории в отношении земельных участков кадастровыми номерами 64:40:020211:3259, 64:40:020211:3260, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Балаково,

ул.30 лет Победы, напротив ледового дворца, для размещения здания общественного питания».

Голосовали: «За» – 90, «Против» – 96, «Воздержались» – 0.

### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

#### **Рабочей группе по подготовке и проведению публичных слушаний:**

- опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании города Балаково и разместить на официальном сайте муниципального образования город Балаково;

- в течение 14 дней направить Главе Балаковского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, документацию по планировке территории.

#### **Главе Балаковского муниципального района:**

- отклонить «Проект планировки территории в отношении земельных участков кадастровыми номерами 64:40:020211:3259, 64:40:020211:3260, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.30 лет Победы, напротив ледового дворца, для размещения здания общественного питания»;

#### **Совету муниципального образования город Балаково:**

- рассмотреть на очередном заседании заключение о результатах публичных слушаний.

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**

**А.Ю. Овсянников**

**Секретарь публичных слушаний**

**А.А. Швецов**