

**Саратовская область**  
**Балаковский муниципальный район**  
**Муниципальное образование город Балаково**

**Совет муниципального образования город Балаково**

Пятнадцатое заседание Совета муниципального образования  
город Балаково третьего созыва

**РЕШЕНИЕ № 108**

26 сентября 2014 года

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
город Балаково от 26 июля 2013 года № 512 «О земельном налоге»**

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 декабря 2013 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования город Балаково, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Балаково от 26 июля 2013 года № 512 «О земельном налоге» (далее-решение) следующие изменения и дополнения :

1.1. пункт 5 решения дополнить подпунктом 5.4. в следующей редакции:

«5.4. От налогообложения в размере 50% от суммы налога освобождаются налогоплательщики - организации-инвесторы, имеющие действующий инвестиционный договор с уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области в сфере инвестиционной политики и реализующие инвестиционный проект с общим объемом инвестиций не менее 650 миллионов рублей, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики, которыми являются следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, обрабатывающие производства, строительство, транспорт и связь, здравоохранение и предоставление социальных услуг, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, добыча полезных ископаемых, на время, не превышающее срок строительства, но не более 5 налоговых периодов, в отношении земельных участков:

5.4.1. предоставленных для строительства объектов градостроительной деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта.»;

1.2. пункт 6.3. решения изложить в следующей редакции:

«6.3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, налог уплачивают не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.»;

1.3. пункт 7 решения дополнить подпунктом 7.4. в следующей редакции:

«7.4. Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, указанным в подпункте 5.4. настоящего решения является письменное заявление инвестора в налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;
- документы, подтверждающие право собственности на земельный участок;
- нотариально заверенная копия инвестиционного договора с уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области в сфере инвестиционной политики;
- копия разрешения на строительство объекта капитального строительства, заверенная органом, выдавшим документ или нотариально.».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, за исключением пунктов, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Подпункт 1.1. настоящего решения вступает в силу с 1 января 2015 года.

**Глава муниципального образования**

**А.Ю.Овсянников**